

Biłgoraj, dnia 25 kwietnia 2022 r.

(miejscowość i data)

**STAROSTA BIŁGORAJSKI**

**ul. T. Kościuszki nr 94**

**23-400 Biłgoraj**

**AB.6740.91.2022**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A NR 91.2022**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 oraz art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla

**Roztoczańskiego Parku Narodowego**

**ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**roboty budowlane polegające na wydzieleniu punktu gastronomicznego w budynku Zielonej Sali Izby Leśnej – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego**, w zespole zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance, gm. Józefów z pocz. XX wieku, ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz chronionych na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów, z lokalizacją na działce ewid. nr 859 obręb 12 Górecko Stare, Gmina Józefów wg. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Emilię Potocką - Makoś upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: MPOIA/021/2016 (MP-2176), mgr. inż. Monikę Joannę Potocką upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr: LUB/0113/POOS/12 (LUB/IS/0291/08) oraz projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Agnieszkę Emilię Potocką - Makoś upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: MPOIA/021/2016 (MP-2176).

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień  
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - wynikających z art. 42 ust.1 pkt.2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*<sup>3)</sup>
- 2) Zgodnie z § 2 ust. 1, pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr.138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.



## UZASADNIENIE

W dniu 11 marca 2022 r. inwestor: Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane polegające na wydzieleniu punktu gastronomicznego w budynku Zielonej Sali Izby Leśnej – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego, w zespole zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance, gm. Józefów z pocz. XX wieku, ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz chronionych na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów, z lokalizacją na działce ewid. nr 859 obręb 12 Górecko Stare, Gmina Józefów.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonego uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.), z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość w opinii z dnia 03 marca 2022 r. znak: IN.III.5152.13.2.2022 pozytywnie uzgodnił pod względem konserwatorskim roboty budowlane polegające na wydzieleniu punktu gastronomicznego w budynku Zielonej Sali Izby Leśnej w Osadzie Florianka, położonej na działce nr ewid. 859, obręb Górecko Stare, gm. Józefów.

Burmistrz Józefowa w piśmie z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak: IN.670.27.2022.WP stwierdził, że realizacja zadania pn.: „Wydzielenie punktu gastronomicznego w budynku Zielonej Sali Izby Leśnej” w osadzie Florianka dz. nr 859 zgodna jest z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonego uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.).

Wobec spełnienia powyższych wymogów, wynikających z przepisów prawa postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wys. 35 zł, za wydanie decyzji pozwolenia na roboty budowlane polegające na wydzieleniu punktu gastronomicznego w budynku Zielonej Sali Izby Leśnej – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego.



(pieczęć okrągłą)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

### Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Józefowa, ul. Kościuszki 37, 23- 460 Józefów;
- 2) PINB w Białgoraju;
- 3) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m;
- 4) A/a.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu .... 26.05.2022

Białgoraj, dnia .... 27.05.2022

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Zieliński  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane ( zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko



## **Klauzula informacyjna w postępowaniu administracyjnym**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Biłgorajski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@bilgorajski.pl](mailto:iod@bilgorajski.pl), telefonicznie: (84) 688 20 86 lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora.
3. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g – ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - wykonywania zadań m.in. prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych,
  - przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, przeprowadzania postępowań, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień, zgodnie z Działem II ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r.
  - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa;
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
  - obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta umowa między stronami;
  - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody – konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).

*Korzystanie z uprawnień wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., nie dotyczy prowadzonego postępowania administracyjnego, w oparciu o przepisy przewidziane przez Kodeks Postępowania Administracyjnego. Dostęp do akt postępowania czy sprostowania dokumentów znajdujących się w aktach postępowania realizowany jest w oparciu o zasady KPA. W przypadku wniosku o usunięcie danych zastosowanie ma art. 17 ust. 3 pkt b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.*

*Powyższy obowiązek nie wpływa na tok i wynik postępowania administracyjnego.*

