

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielania”

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45262522-6 Roboty murarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielania”
ADRES INWESTYCJI : Osada Cegielnia, dz. nr 18, Ident. działki: 062015_5.0012.AR_2.18, 22-470 Zwierzyniec, gmina Zwierzyniec
INWESTOR : Roztoczański Park Narodowy
ADRES INWESTORA : ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : maj 2022r.

WYKONAWCA :

mgr inż. Adam Potocki
upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr LUB/0097/OWOK/07

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 2-01 d.1 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) przy elewacji zachodniej o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami 8,45*2*2,50+10,00*2,50*2	m ² m ²	 92,250	
				RAZEM	92,250
2	KNR 2-01 d.1 0125-06	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przerzutem - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3 8,45*2*2,50+10,00*2,50*2	m ² m ²	 92,250	
				RAZEM	92,250
3	KNR 2-01 d.1 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 50,00	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
4	KNR 4-01 d.1 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - blacha do przekazania zamawiającemu z załadowaniem i złożeniem w magazynie w K-sobudach 100A 4,90*9,26*2	m ² m ²	 90,748	
				RAZEM	90,748
5	KNR 4-04 d.1 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu w odstępach 4,90*9,26*2	m ² m ²	 90,748	
				RAZEM	90,748
6	KNR 4-01 d.1 0426-02	Rozebranie obicia ścian szczytowych drewnianych z desek 12,40*2	m ² m ²	 24,800	
				RAZEM	24,800
7	KNR 4-01 d.1 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe 7,50*2	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
8	KNR 4-01 d.1 0429-07 analogia	Rozebranie krokwi 4,60*2	m m	 9,200	
				RAZEM	9,200
9	KNR 4-01 d.1 0401-04	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych 8,55*2+6,20*2	m m	 29,500	
				RAZEM	29,500
10	KNR 4-01 d.1 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych 7,50	m m	 7,500	
				RAZEM	7,500
11	KNR 4-01 d.1 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych ze zniszczonych brusew 2	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 4-01 d.1 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm na poddaszu 25,00	m ² m ²	 25,000	
				RAZEM	25,000
13	KNR 4-01 d.1 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych 5,22*2,67	m ² m ²	 13,937	
				RAZEM	13,937
14	KNR 19-01 d.1 0313-02	Wykucie uszkodzonych cegieł w cokole - 3 cegły w 1 miejscu 10	msc msc	 10,000	
				RAZEM	10,000
15	KNR 4-01 d.1 0619-03 analogia	Czyszczenie mechaniczne ścian z wapna i podbitki do uzyskania surowego drewna z demontażem gwoździ - powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne 28,20*3,18+(28,20+5,86*2+2,87)*2,67+28,20*0,70	m ² m ²	 223,665	
				RAZEM	223,665
16	KNR 0-23 d.1 2611-01	Oczyszczenie z nalotów i zabrudzeń cokołu ceglanego - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (8,45*2+6,10*2)*0,25	m ² m ²	 7,275	
				RAZEM	7,275
17	KNR 4-01 d.1 0535-01	Rozebranie okładziny komina z blachy 2,00	m ² m ²	 2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie części zniszczonej komina 2,60*0,60*0,60	m ³ m ³	 0,936	
				RAZEM	0,936

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 1,27*0,70*0,87+0,70*1,78*0,30+0,20*1,78*1,27	m ³ m ³	 1,599	
				RAZEM	1,599
20 d.1	ZKNR C-2 0502-06 analogia	Oczyszczenie posadzki parteru z desek 48,00	m ² m ²	 48,000	
				RAZEM	48,000
21 d.1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach 6	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.1	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów podłóg z desek podłogowych iglastych o grubości 32 mm 3	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.1	KNR 4-01 0310-06	Sprawdzenie i udrożnienie komina dymowego 4	m m	 4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	Kalkulacja in- dywidualna	Oczyszczenie wnętrza parteru, poddasza, pieców ze wszystkich zbędnych ma- teriałów 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	Kalkulacja in- dywidualna	Załadowanie, wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2	ROBOTY MONTAŻOWE				
26 d.2	KNR 2-02 0410-04	Łączenie połaci dachowych łatami 40x60 mm - drewno surowe nieimpregno- wane 4,90*9,26*2	m ² m ²	 90,748	
				RAZEM	90,748
27 d.2	KNR 2-02 0406-03	Wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu - płatwie 13x15cm - drewno suro- we nieimpregnowane 8,20*0,13*0,15*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0,320	
				RAZEM	0,320
28 d.2	KNR 2-02 0407-03	Wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu - słupy 15x15cm - drewno surowe nieimpregnowane 3,30*4*0,15*0,15	m ³ drew. m ³ drew.	 0,297	
				RAZEM	0,297
29 d.2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie pełnego deskowania połaci dachu, deski gr. 3cm pióro - wpust mo- drzew, od zewnątrz strugane, od wewnątrz surowe, ryflowane na gł. 0,5cm co 1,5cm na całej długości 4,90*9,26*2	m ² m ²	 90,748	
				RAZEM	90,748
30 d.2	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m - krokwie z demontażu 0,13*0,14*4,66*2	m ³ m ³	 0,170	
				RAZEM	0,170
31 d.2	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii FWK wstępnego krycia o paroprzepuszczalności >1000g/m2// 24h 4,90*9,26*2	m ² m ²	 90,748	
				RAZEM	90,748
32 d.2	KNR 2-02 0504-01	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną 90,745	m ² m ²	 90,745	
				RAZEM	90,745
33 d.2	KNR 2-02 0122-02	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1x1 ceg. 0,60*0,60*2,60	m ³ m ³	 0,936	
				RAZEM	0,936
34 d.2	KNR 2-02 0123-02 analogia	Okładanie (szpałdowanie) ścian komina cegłami klinkierowymi (0,60+0,60+1,10+1,10)*1,20	m ² m ²	 4,080	
				RAZEM	4,080
35 d.2	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powle- kanej (1,00+1,00+1,20+1,20+2,50)*0,35+0,80*0,80	m ² m ²	 3,055	
				RAZEM	3,055
36 d.2	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - cokół ceglany 20	szt. szt.	 20,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,000
37	KNNR-W 3 d.2 0613-01	Spoinowanie murów z cegły z wykuciem spoin - cokół	m ²		
		(8,45*2+6,10*2)*0,25	m ²	7,275	
				RAZEM	7,275
38	KNR 4-01 d.2 0404-01 z.sz. 2.2. 9908-01	Uzupełnienie ścian drewnianych z brusów w miejscu po zdemontowanych i zniszczonych brusach	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR 4-01 d.2 0628-01	Jednokrotna impregnacja ścian zewnętrznych z desek olejem lnianym	m ²		
		27,10*2+19,60*2+12,42*2+28,20*0,70	m ²	137,980	
				RAZEM	137,980
40	KNR 4-01 d.2 0628-01 analogia	Szpachlowanie ścian szpachłówką do drewna - uszczelnienie przerw i ubytków w ścianach z brusów	m ²		
		32	m ²	32,000	
				RAZEM	32,000
41	KNR 4-01 d.2 1008-03	Naprawa oblicowań pieców i trzonów przez wymianę kafli prostokątnych (kwadratowych) wieńcowych środkowych krótkich	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
42	KNR 0-21 d.2 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm, gr. 28mm na poddaszu	m ²		
		2,75*8,20	m ²	22,550	
				RAZEM	22,550
43	KNR K-05 d.2 0102-03	Wykonanie pełnego deskowania dodatkowego pod krokiewiami - deski gr. 3cm pióro - wpust modrzew, ryflowane obustronnie na gł. 0,5cm co 1,5cm na całej długości nieimpregnowane	m ²		
		2,80*1,00	m ²	2,800	
				RAZEM	2,800
44	KNR 2-02 d.2 0410-04 analogia	Ołacenie ścian łatami 30x30mm - drewno surowe nieimpregnowane	m ²		
		27,10*2+19,60*2+12,42*2-1,06*1,40-0,92*1,30*2	m ²	114,364	
				RAZEM	114,364
45	KNR 0-21 d.2 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek na zakładkę + okiennice zewnętrzne (na każdej elewacji 3szt. desek na wysokość ściany zamontowane na śruby z nakrętkami)	m ²		
		27,10*2+19,60*2+12,42*2-1,06*1,40-0,92*1,30*2+0,50*1,30*2+0,50*1,40*4	m ²	118,464	
				RAZEM	118,464
46	Kalkulacja indywidualna d.2	Wykonanie żaluzji okna w ścianie szczytowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 0-21 d.2 4004-01 analogia	Montaż desek wewnątrz w kalenicy	m ²		
		1,40*2,86	m ²	4,004	
				RAZEM	4,004
48	TZKNBK XX d.2 2901-02	Przygotowanie stolarki okiennej i drzwiowej do renowacji - oczyszczenie z kurzu, rdzy, farby itp. - obustronnie	m ²		
		(1,19*2,33+1,06*1,40+0,92*1,30*2+0,90*1,90*3)*2	m ²	23,557	
				RAZEM	23,557
49	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych - wyregulowanie zawiasów w starych ościeżnicach oraz zawiasów i zamków w starych skrzydłach, dopasowanie ościeżnic	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50	KNR 4-01 d.2 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51	KNR 4-01 d.2 1101-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2	m ²		
		1	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
52	TZKNBK XX d.2 3001-01	Gruntowanie okien obustronnie	m ²		
		(1,06*1,40+0,92*1,30*2)*2	m ²	7,752	
				RAZEM	7,752
53	TZKNBK XX d.2 3001-02	Gruntowanie drzwi obustronnie	m ²		
		1,19*2,33*2+0,90*2,90*3*2	m ²	21,205	
				RAZEM	21,205

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	TZKNBK XX 3005-01	Zabezpieczenie okien impregnatem ochronno-dekoracyjnym obustronnie (1,06*1,40+0,92*1,30*2)*2	m ² m ²	 7,752	
				RAZEM	7,752
55 d.2	TZKNBK XX 3005-02	Zabezpieczenie drzwi impregnatem ochronno-dekoracyjnym 1,19*2,33*2+0,90*2,90*3*2	m ² m ²	 21,205	
				RAZEM	21,205
56 d.2	Kalkulacja in- dywidualna	Montaż pustaków żużłobetonowych do podłogi na poddaszu 15	szt szt	 15,000	
				RAZEM	15,000
57 d.2	Kalkulacja in- dywidualna	Montaż antykuny z blachy nierdzewnej na elewacji 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
3	INSTALACJA ODGROMOWA				
58 d.3	Kalkulacja in- dywidualna	Odtworzenie całości uziemienia i montaż/odtworzenie skorodowanej instalacji odgromowej łącznie z likwidacją istniejącej instalacji: -wykop wokół budynku - 35mb -ułożenie bednarki - 35mb -wbicie szpil - 8mb -drut po kalenicy i wiatrownicy - 20mb 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3	Kalkulacja in- dywidualna	Pomiary instalacji odgromowej wraz z opracowaniem protokołu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000