



MAPIS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI

mgr inż. Adam Potocki

ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj

NIP: 918-163-32-09

tel.: 535-212-226; e-mail: potockiadam@wp.pl

Egz. 1

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

STADIUM:

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

TEMAT:

**Remont i adaptacja budynku dawnej
leśniczówki „Cegielnia”**

LOKALIZACJA
INWESTYCJI:

22-470 Zwierzyniec, Osada Cegielnia, nr działki 18
Ident. działki: 062015_5.0012.AR_2.18

KATEGORIA OBIEKTU:

III

BRANŻA:

budowlana

Opracował:

mgr inż. Adam Potocki

BIŁGORAJ, wrzesień 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Opis techniczny	3-8
4. Rys. nr PS - Plan sytuacyjny	9
5. Rys. nr 1 - Inwentaryzacja - rzut przyziemia, przekrój A-A	10
6. Rys. nr 2 - Inwentaryzacja - elewacje, przekrój B-B	11
7. Rys. nr 3 - Inwentaryzacja - elewacje	12
8. Rys. nr 4 - Rzut przyziemia, przekrój A-A	13
9. Rys. nr 5 - Przekrój B-B, elewacja wschodnia i zachodnia	14
10. Rys nr 6 - Elewacja północna i południowa	15
11. Rys. nr 7 - Szczegóły wykonawcze 1	16
12. Rys. nr 8 - Szczegóły wykonawcze 2	17
13. Rys. nr 9 - Szczegół antykuny	18

OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ

inwestycji pt:

„Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Uzupełniające pomiary w terenie.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - zwane w treści opisu „warunkami technicznymi”.
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010, Nr 109 poz.719).

2. Lokalizacja, Inwestor

Lokalizacja: 22-470 Zwierzyniec
dz. nr 18, Osada Cegielnia
ident. działki:
062015_5.0012.AR_2.18
Inwestor: Rostoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

3. Dane charakterystyczne obiektu

- Powierzchnia zabudowy:	51,55 m²
- Wysokość budynku:	6,71 m
- Długość budynku:	8,45 m
- Szerokość budynku:	6,10 m
- Kubatura:	283,07 m³
- Kategoria budynku	niski
- Ilość kondygnacji	jedna kondygnacja nadziemna

4. Nazwa działania.

Wykonanie kompleksowego remontu i adaptacja dawnej leśniczówki „Cegielnia”.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania i charakterystyka obiektu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działkę nr 18 w osadzie Cegielnia gmina Zwierzyniec. W stanie obecnym na działce znajduje się budynek dawnej leśniczówki, budynek gospodarczy i piwniczka. Teren będący przedmiotem opracowania stanowią łąki i zadrzewione tereny zielone. Otoczenie terenu i działki sąsiednie stanowią obszary terenów biologicznie czynnych. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Natura 2000 pod numerem PLH060017. Działka nieuzbrojona. Teren nieogrodzony. Brak nawierzchni utwardzonych.



FOT.1.Widok od strony elewacji północnej



FOT.2.Widok od strony elewacji wschodniej



2. Projektowane elementy zagospodarowanie terenu

2.1. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się nawierzchni utwardzonych w postaci placów, dróg i chodników.

2.3. Zielen

Teren w postaci drzew i krzewów pozostaje bez zmian.

2.4. Uzbrojenie terenu. Instalacje wewnętrzne

Na obszarze inwestycji nie ma zlokalizowanych sieci uzbrojenia technicznego: wodociągowego, kanalizacyjnego, telekomunikacyjnego, gazowego, elektroenergetycznego. Nie projektuje się w/w sieci i instalacji. Budynek nieogrzewany.

2.5. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

Funkcja i charakter projektowanych robót i elementów nie stanowi ograniczenia w zakresie funkcji dla nowo budowanych obiektów na działkach sąsiednich.

2.6. Analiza innych uwarunkowań formalno prawnych:

- a) *STUDNIE* - nie dotyczy.
- b) *MIEJSCA POSTOJOWE* - nie dotyczy.
- c) *ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE* - nie dotyczy.

3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków i obszarach chronionych

Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na obszarze historycznego układu urbanistycznego, nie występują na nich dobra kultury współczesnej.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne oraz ochrona środowiska

Inwestycja nie wpływa na środowisko. Ochrona środowiska odbywać się będzie poprzez selektywną zbiórkę odpadów podczas prac budowlanych.

ARCHITEKTURA

1. Projektowane obiekty architektoniczne

Stylistyka architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

Opracowanie obejmuje następujące elementy:

1. Plantowanie terenu wokół budynku.
2. Naprawa cokołu ceglanego.
3. Naprawa podwalin i belki stropowej.
4. Czyszczenie ścian z wapna.
5. Wymiana pokrycia dachu na dachówkę.
6. Wykonanie instalacji odgromowej.

2. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie będzie użytkowany przez osoby niepełnosprawne.

3. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

4. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

Ściany zewnętrzne fundamentowe lokalna naprawa uszkodzonego cokołu ceglanego.

Ściany zewnętrzne oczyszczenie ścian z brusew drewnianych 12x37cm, obicie deskami (trójkąty) na zakładkę na łątach montowanych pod kątem 45°.

Kominy odbudowa części zniszczonej komina spalinowego. Ponad połacią wykończony czapką z blachy powlekanej gr. 0,5mm.

Strop na części budynku na poddaszu obniżony sufit z desek 2x3,5x18cm.

Konstrukcja dachu drewniana więźba płatwiowo-kleszczowa o spadku połaci 45° pozostaje bez zmian.

Deskowanie deski gr. 3cm pióro - wpust modrzew, od zewnątrz strugane, od wewnątrz surowe, ryflowane na gł. 0,5cm co 1,5cm na całej długości.

Izolacje na ścianach fundamentowych brak.

Stolarka stolarka drzwiowa i okienna drewniana przeznaczona do renowacji.

Ściany ozdobione deskami calówkami na zakładki mocowanymi do łąt drewnianych.

Łaty na ścianach zewnętrznych i przy okiennicach montowane pod kątem z przerwami.

Otworki, przez które wlatują nietoperze wyposażone w stalowe „antyfony”.

W facjatach otworki wlotowe o wym. 15x25cm i 40x40 z żaluzją drewnianą z drzewa modrzewiowego szczotkowanego.

Elementy drewniane wykonane z drewna nowego: ołacenie dachu, belki i podwaliny, deskowanie ścian, facjat i okiennic.

Wszystkie elementy drewniane nieimpregnowane – surowe (bez ręcznej i mechanicznej obróbki) – wilgotność drewna przed wbudowaniem max. 18%. Charakterystyka materiałowa wg rysunków szczegółowych.

Ściany wewnętrzne impregnowane olejem lnianym.

Powierzchnie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w miejscach, w których brzośy nie dolegają do siebie szczelnie wypełnienie za pomocą szpachłówki do drewna na bazie naturalnych składników.

Do sufitów zamocowane pustaki keramzytowe różnych rodzajów.

6.Układ komunikacyjny.

Brak.

7.Zieleń

Bez zmian.

8.Uzbrojenie terenu.

Brak.

9.Instalacje

Obiekt niewyposażony w instalacje. Budynek nieogrzewany.

10. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Budynek nie będzie wykorzystywany przez ludzi.

11.Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

12. Warunki ochrony p.poż.

12.1.Informacje o powierzchni, wysokości

- Powierzchnia zabudowy:	51,55 m ²
- Wysokość budynku:	6,71 m
- Długość budynku:	8,45 m
- Szerokość budynku:	6,10 m
- Kubatura:	283,07 m ³
- Kategoria budynku	niski
- Ilość kondygnacji	jedna kondygnacja nadziemna

12.2.Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Na zagrożenie pożarowe w budynku mogą wpływać elementy stolarki drzwiowej i okiennej, drewniana konstrukcja dachu i ścian.

12.3.Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.

W budynku będzie przebywać ok.3 osób.

12.4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

<500 MJ/m².

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

12.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wg &213 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie dotyczy.

12.7. Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

12.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość budynku od granicy działki

Od północy: 220,00m

Od od zachodu: 126,00m

Od południa: 359,00m

Od wschodu: 261,00m

12.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Budynek nie będzie wykorzystywany przez ludzi.

12.10. Sposób zabezpieczenia p.poż. instalacji

Brak instalacji.

12.11. Dobór urządzeń p.poż.

Nie dotyczy. Brak wymagań.

12.12. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy. Brak wymagań.

12.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Nie dotyczy. Brak wymagań.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszystkie wyroby, materiały, stosowane podczas realizacji robót muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich dostawą na budowę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru karty katalogowe danego materiału, produktu itp.
2. W uzasadnionych technicznie i kosztowo przypadkach oraz nie pogarszaniu parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, za zgodą inspektora nadzoru i inwestora, możliwe jest wprowadzanie określonych w dokumentacji zamienników materiałowych.
3. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:



MAPIS
biuro obsługi inwestycji
Adam Potocki
ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj
NIP 918-163-32-09 REGON 951209347

<i>Inwestor</i>	Roztoczanski Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec
<i>Lokalizacja inwestycji</i>	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec
<i>Temat</i>	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”
<i>Treść rysunku</i>	Plan sytuacyjny

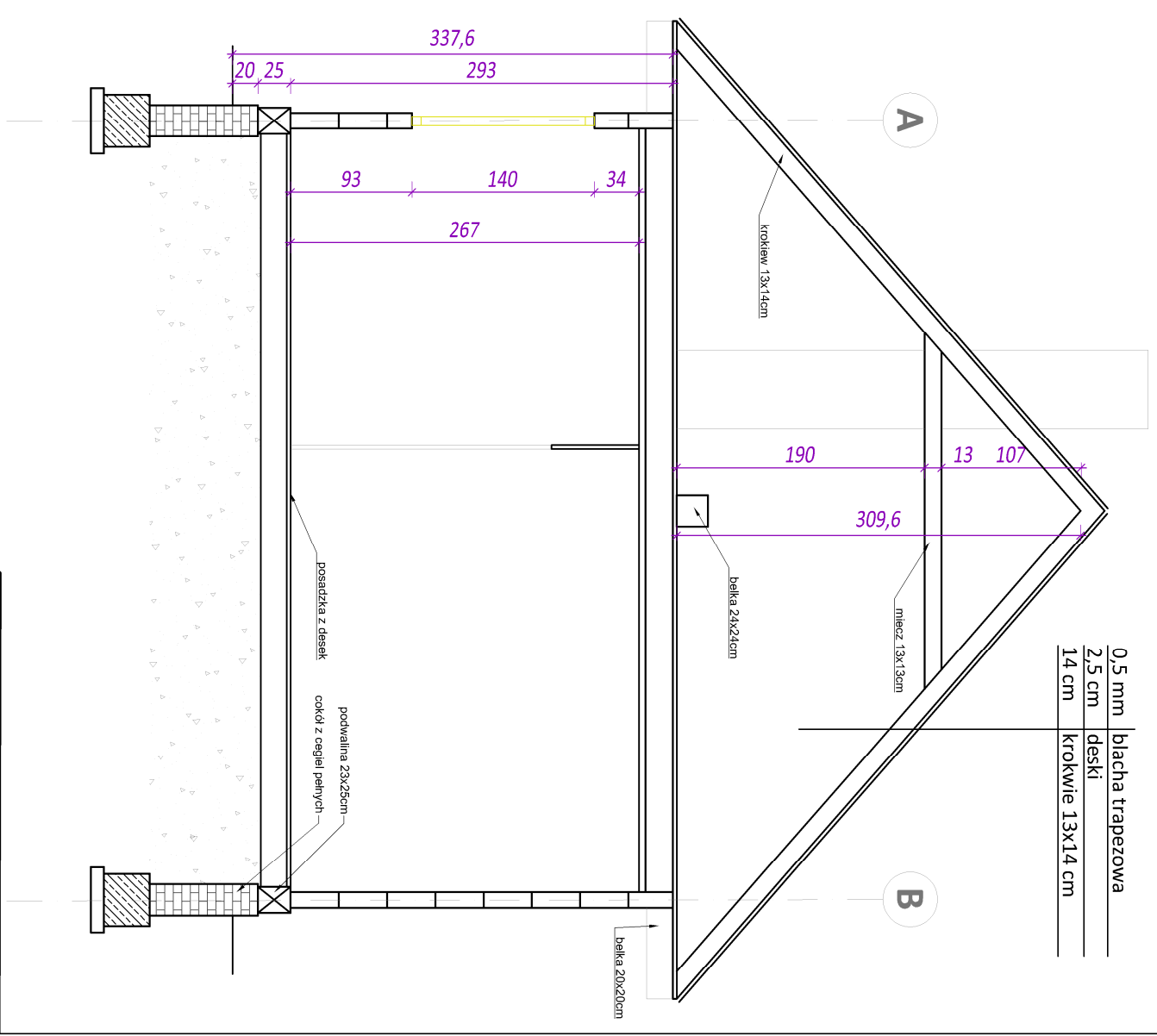
<i>Nr zlecenia</i>	<i>Skala rys.</i>	<i>Branża</i>	<i>Stadium</i>
–	1:1000	architektura	DZ

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Imię, Nazwisko, Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki	

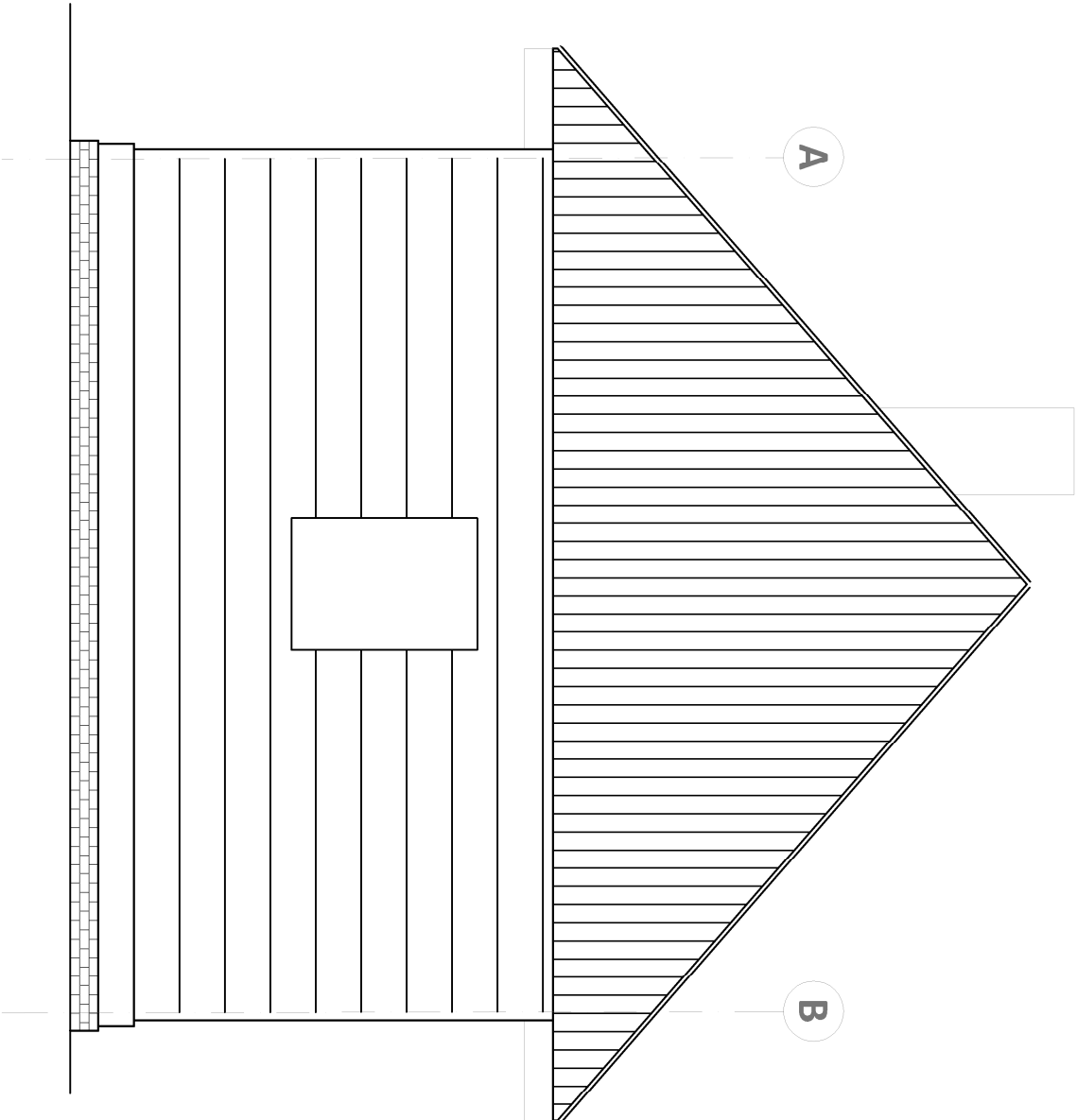
<i>Data opracowania</i>	09/2021	<i>Nr rys.</i>	PS
-------------------------	---------	----------------	----

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:50

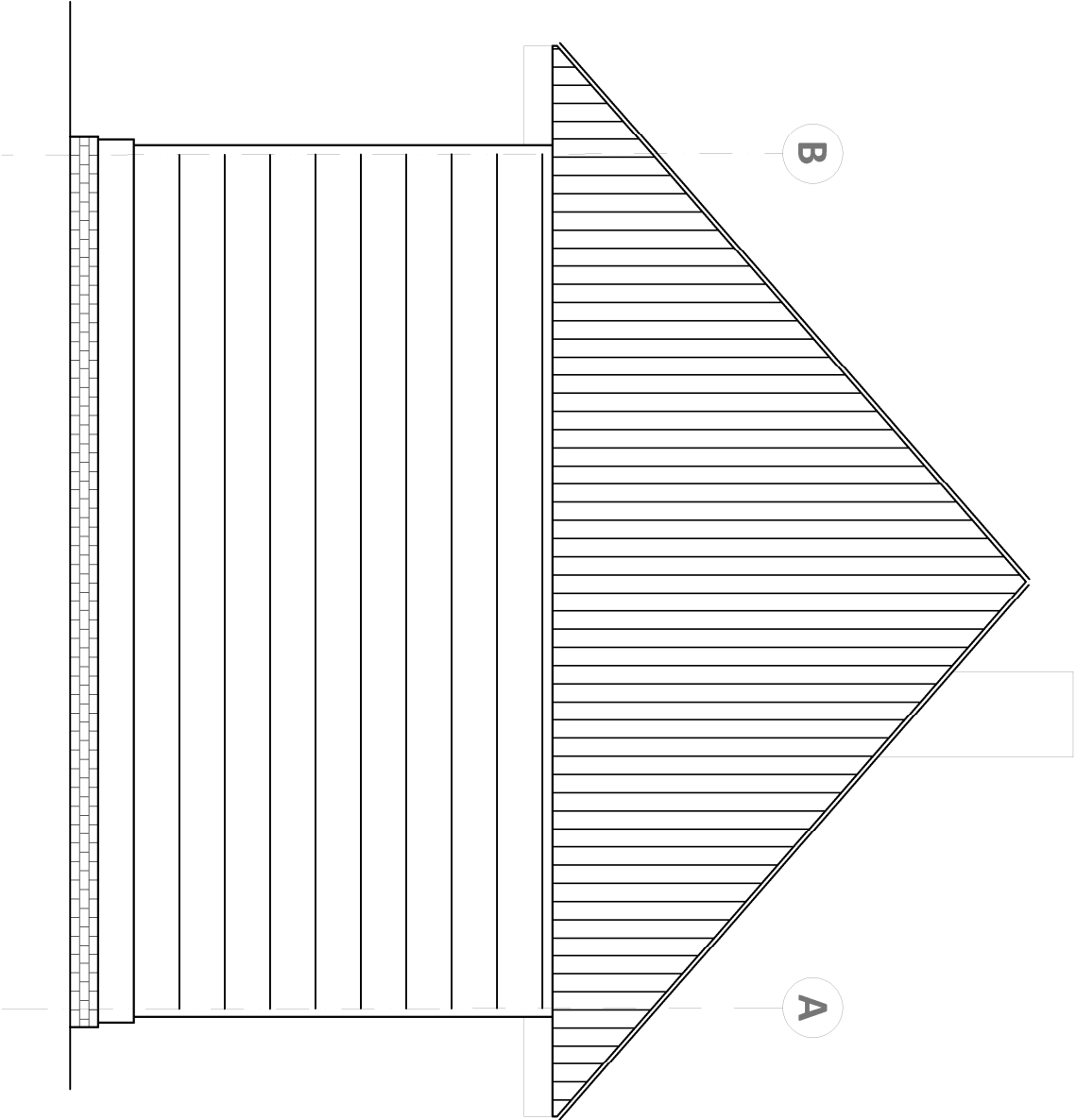


<div> <div>MAPIS</div> <div> biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Bitgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 95120934.7 </div> </div>			
inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Piatowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 662015, 5.0012.2AR, 2.18 gm. Zwierzyniec		
temat	Remont i adaptacja budynku dawniej ślusznicy „Cegielnia”		
treść rysunku	Rzut przyziemia, przekrój A-A - inwentaryzacja		
nr zlecenia	Skala rys.	branża	syndrum
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
wyszczególnienie	linie, nazwisko, nr uprawnień		podpis
opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
data opracowania		nr rys.	
09/2021			1

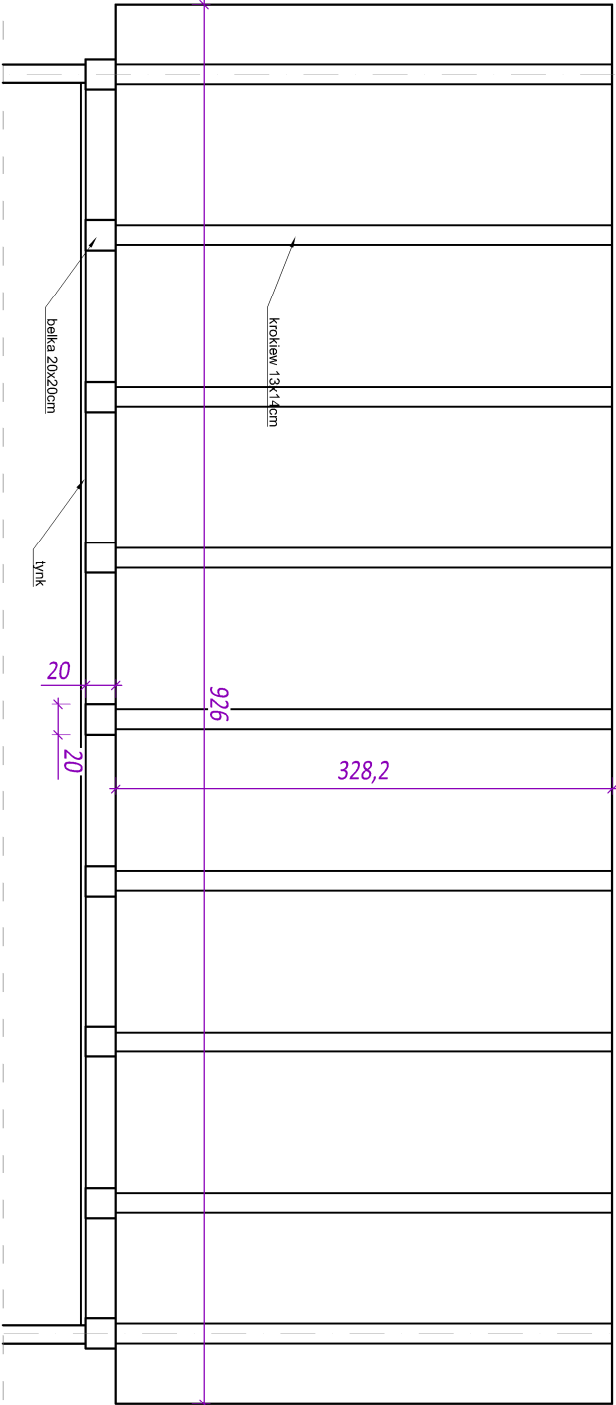
ELEWACJA 1
Skala 1:100



ELEWACJA 2
Skala 1:100



1 PRZEKRÓJ B-B połaci dachowej
Skala 1:50



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 95120934,7			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwieryniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 662015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwieryniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Elewacje, przekrój B-B - inventaryzacja		
Nr zlecenia	Skala rys.	Brzoza	Stradum
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wykonanie	mgr inż. Adam Potocki		
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	2

3

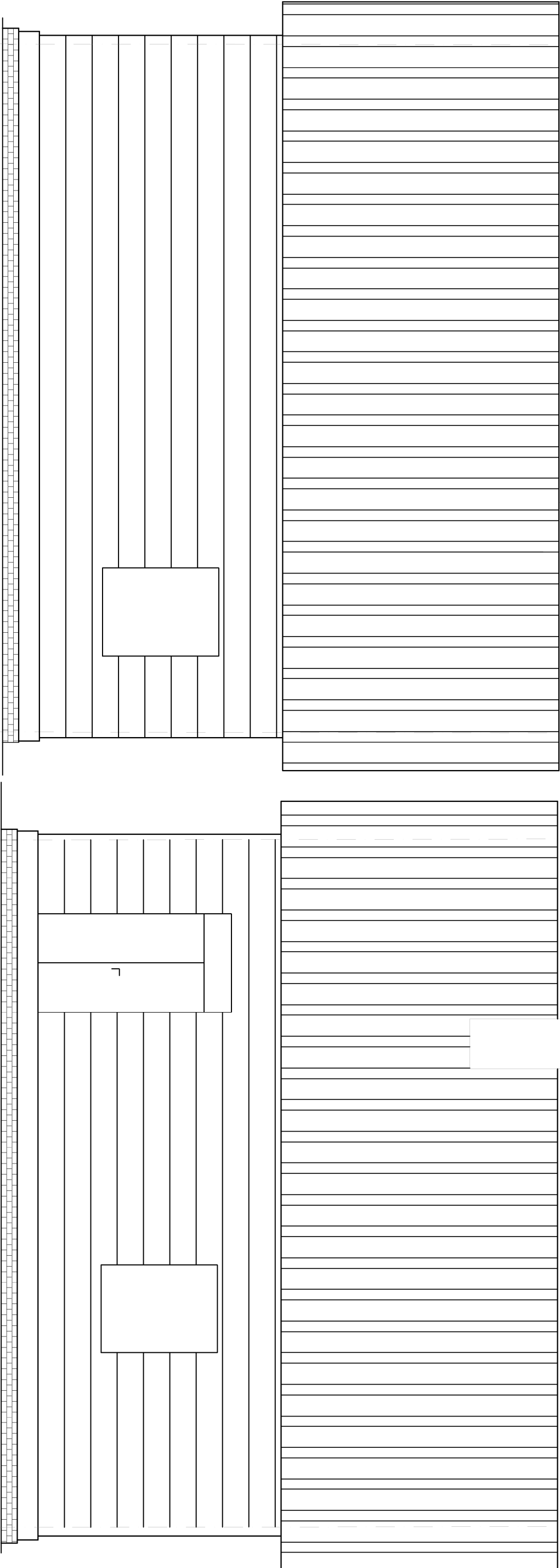
ELEWACJA 4
Skala 1:100

1

1

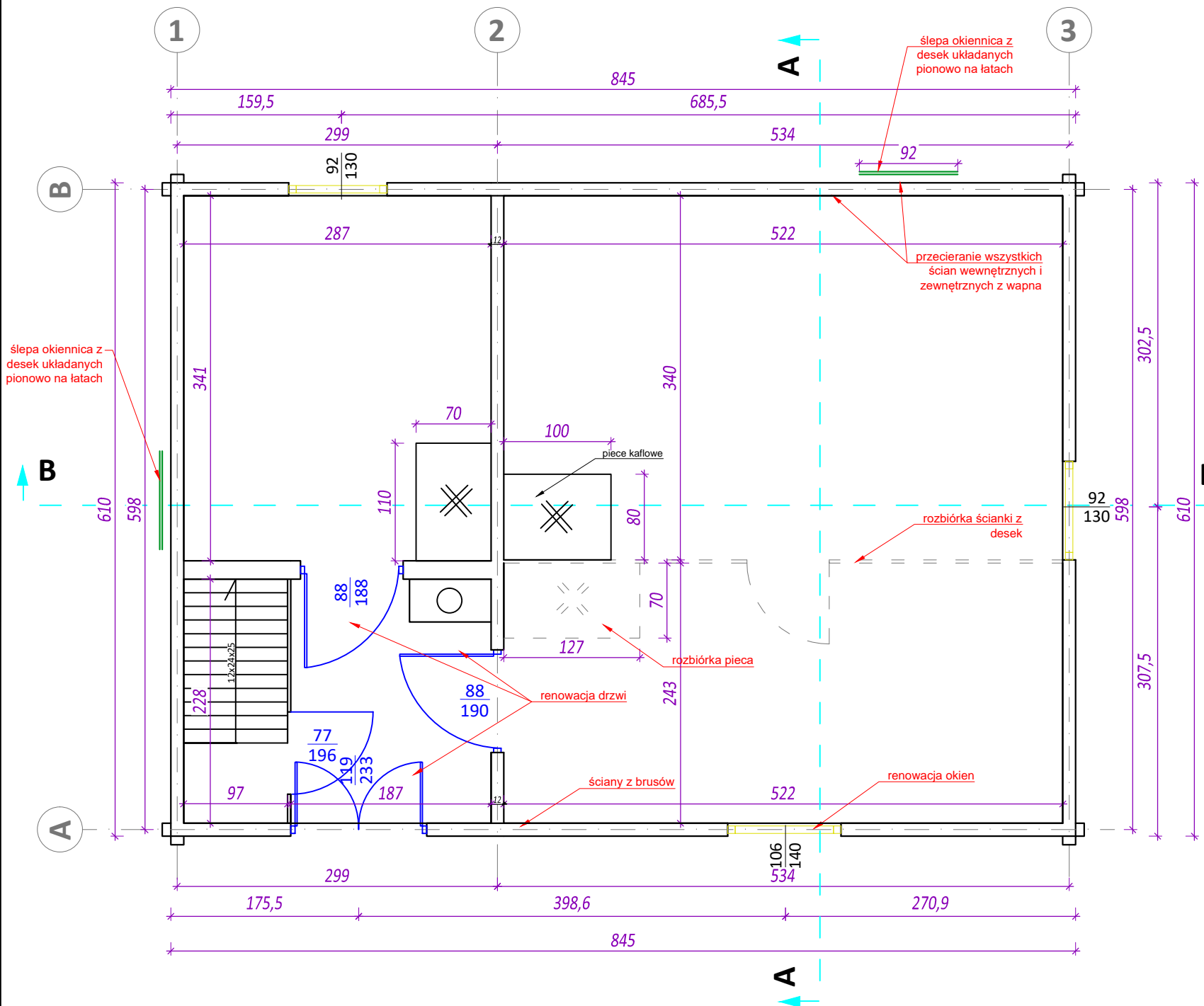
3

ELEWACJA 3
Skala 1:100

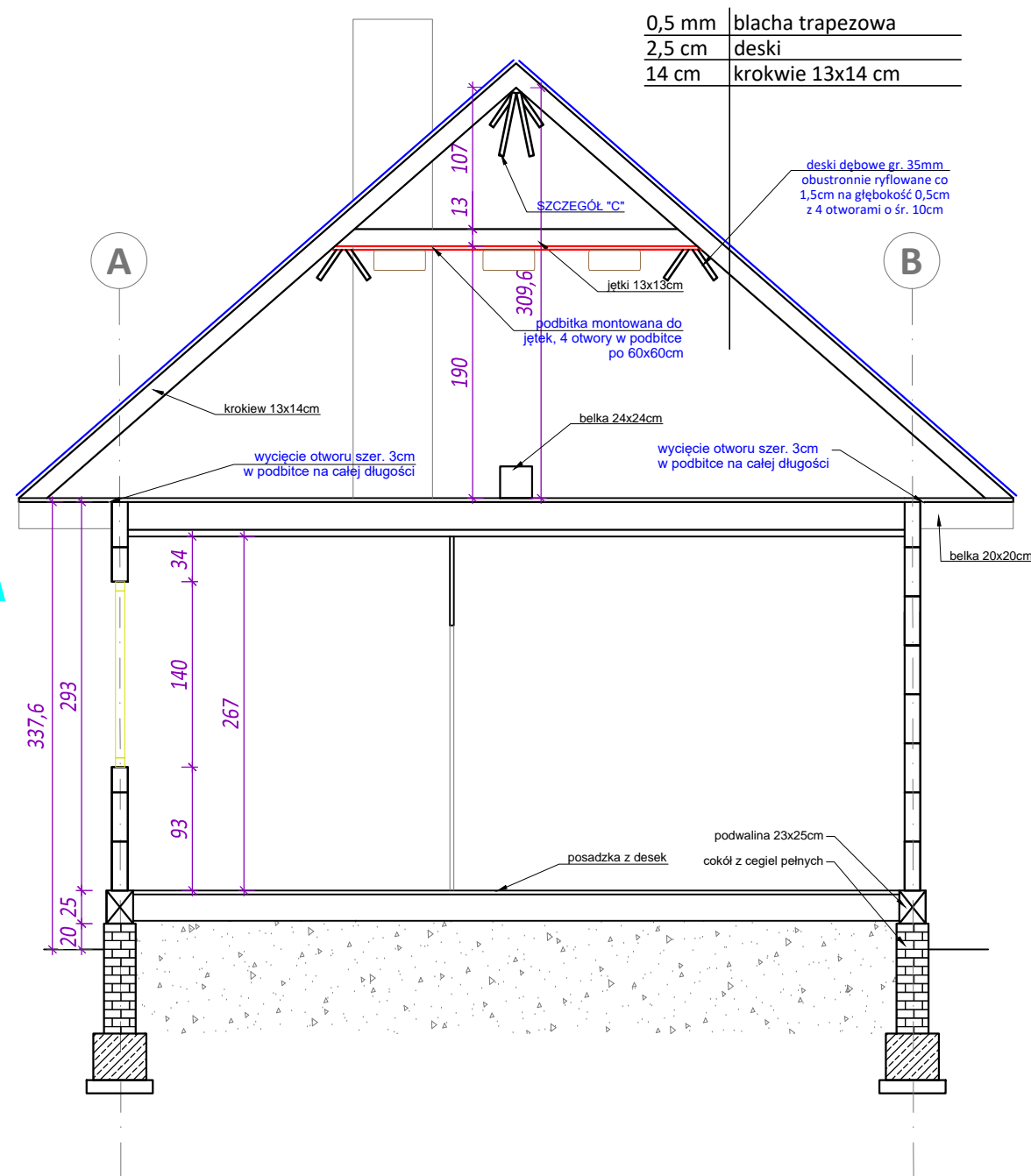


MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwieryniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 662015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwieryniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Elewacje 3 i 4 – inwentaryzacja		
Nr zlecenia	Skala rys.	Brzoza	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyściegłynie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	3

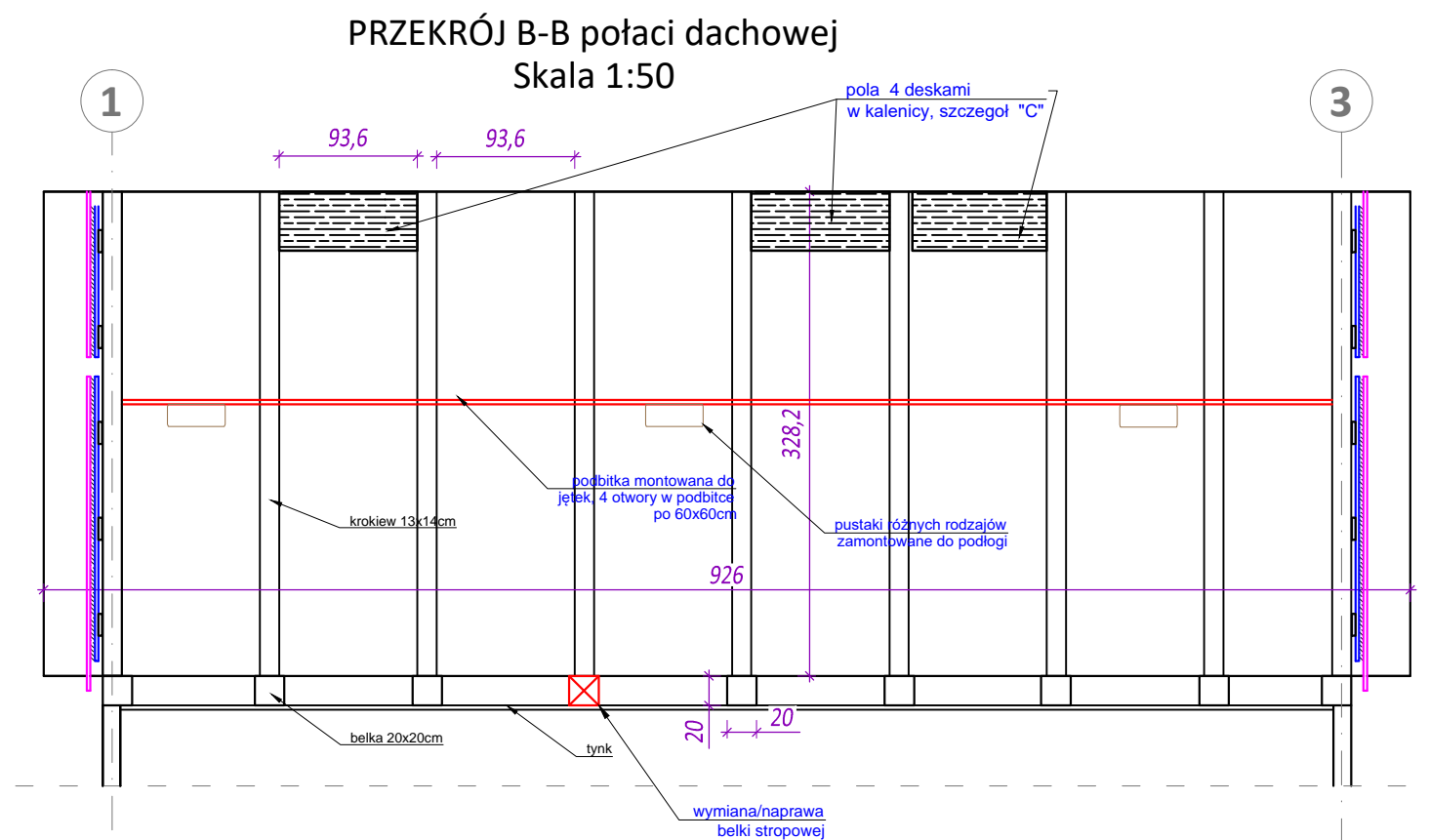
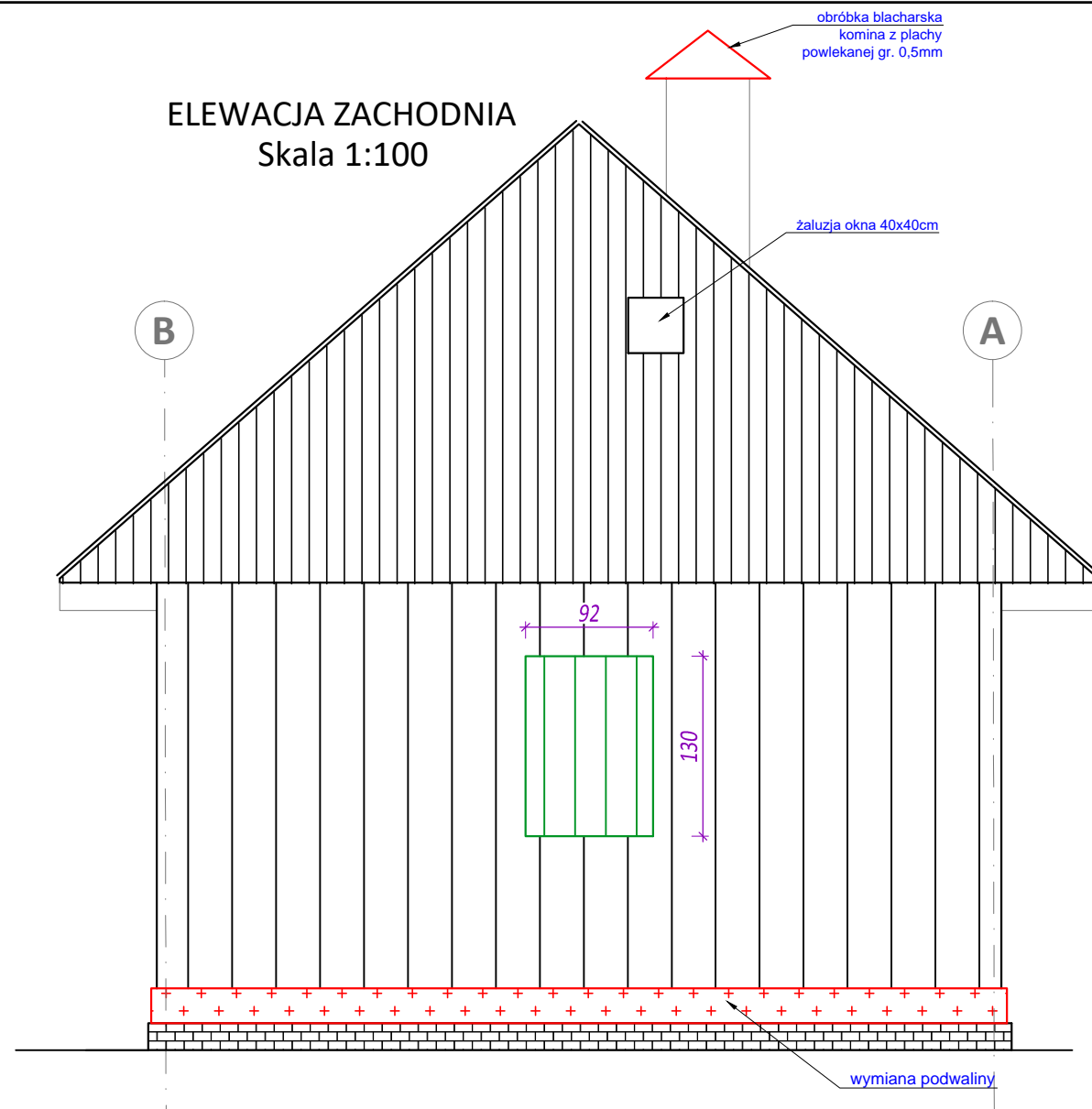
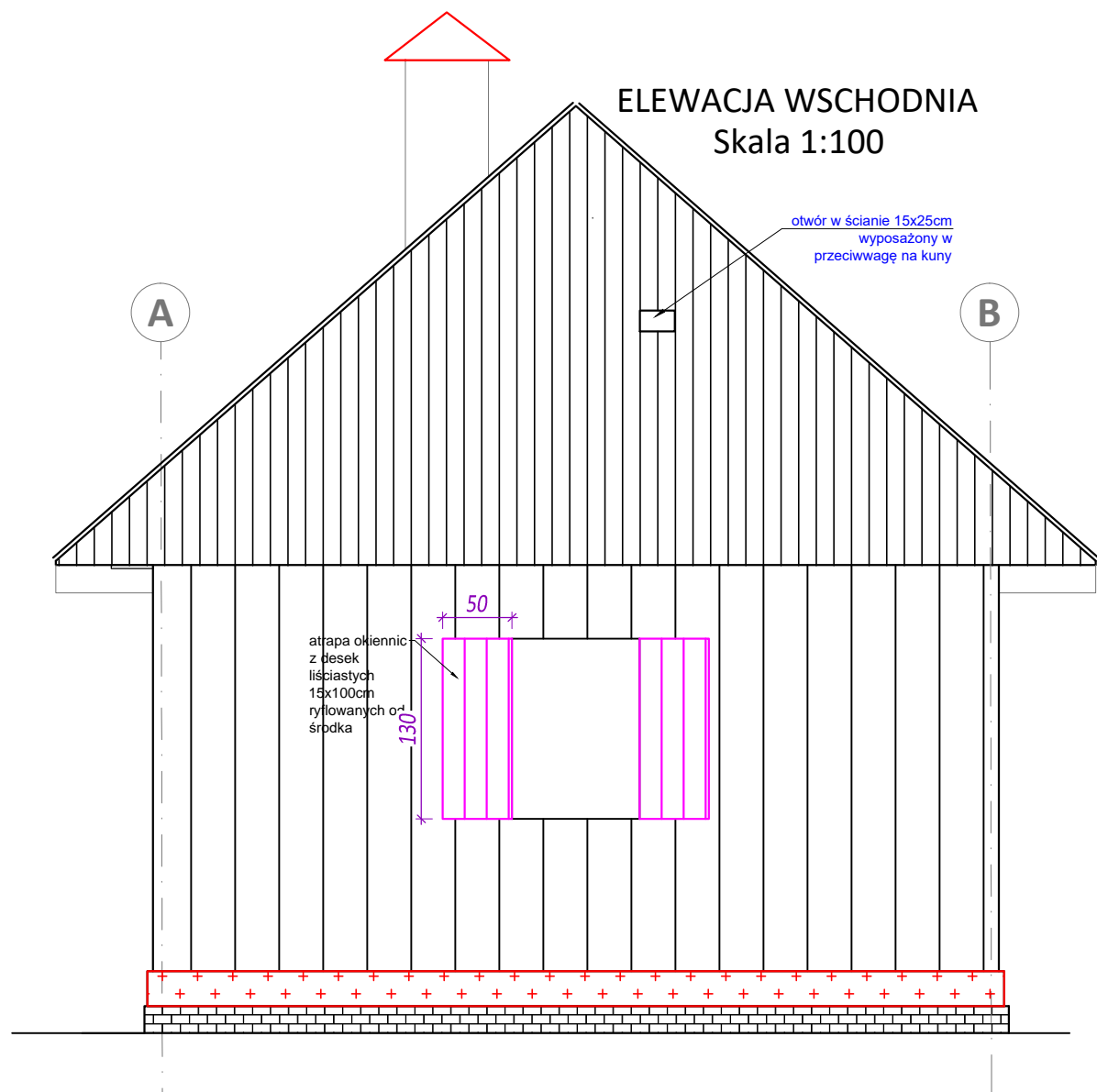
RZUT PRZYZIEMIA
Skala 1:50



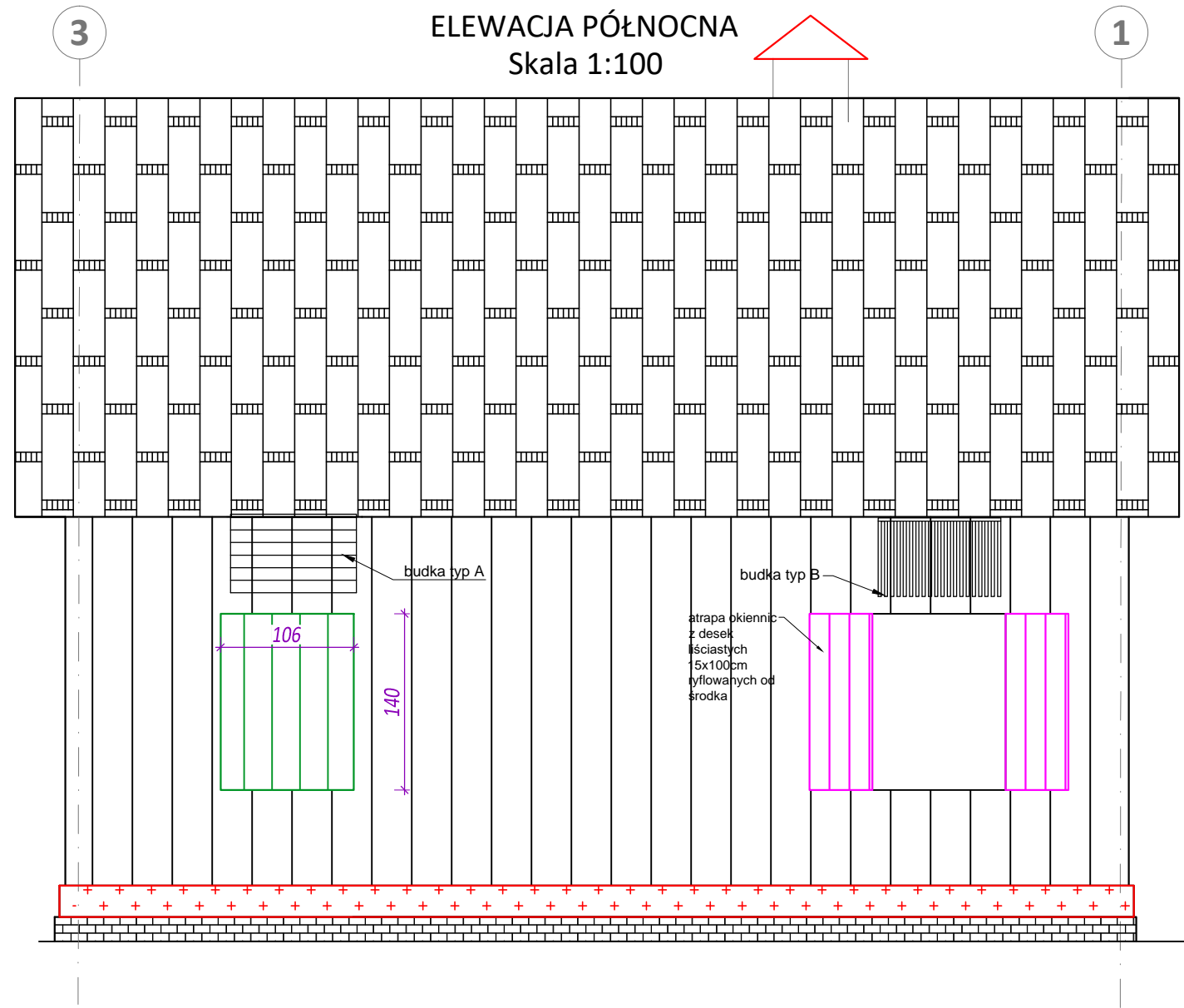
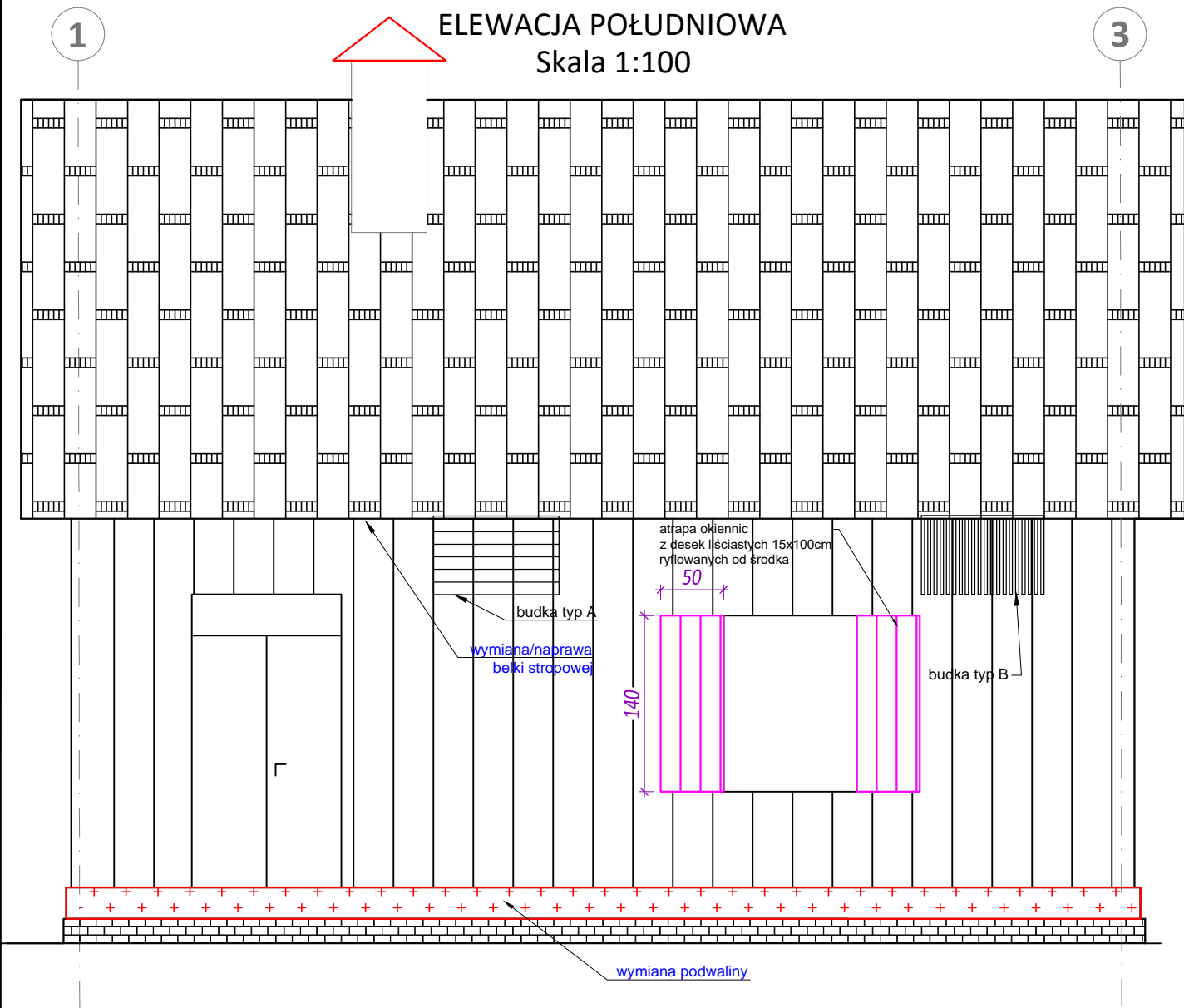
PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:50



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Rzut przyziemia, przekrój A-A		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	4

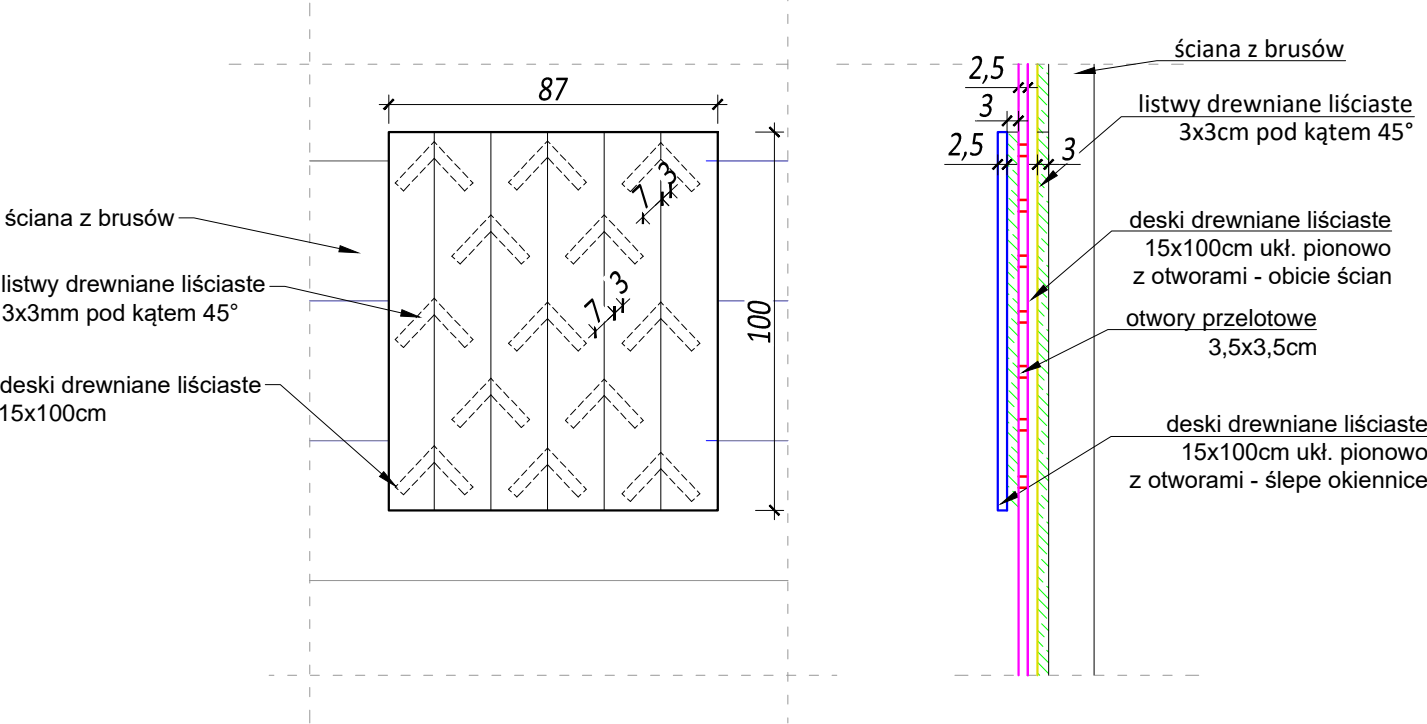


MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Przekrój B-B, elewacja wschodnia i zachodnia		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	5

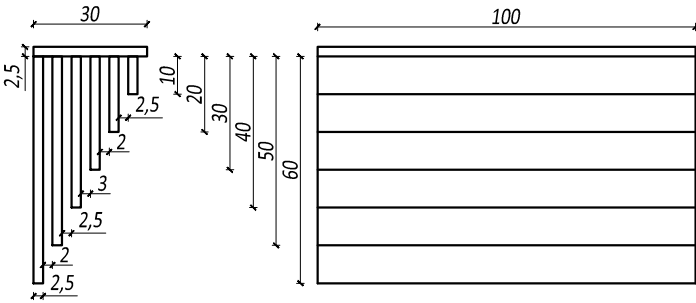


MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Elewacja północna i południowa		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	6

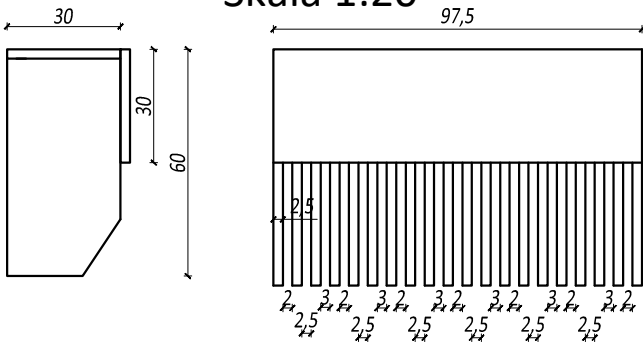
SZCZEGÓŁ WYKONANIA ŚLEPYCH OKIENNIC
DESKOWANIE ŚCIAN Z BALI
- Skala 1:20



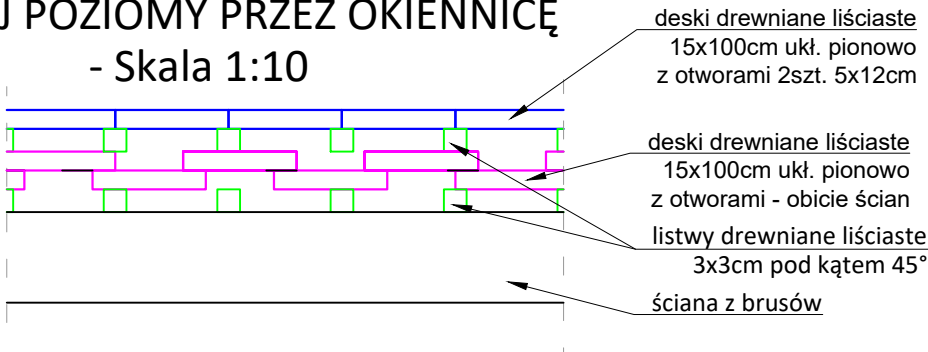
BUDKA TYP A
Skala 1:20



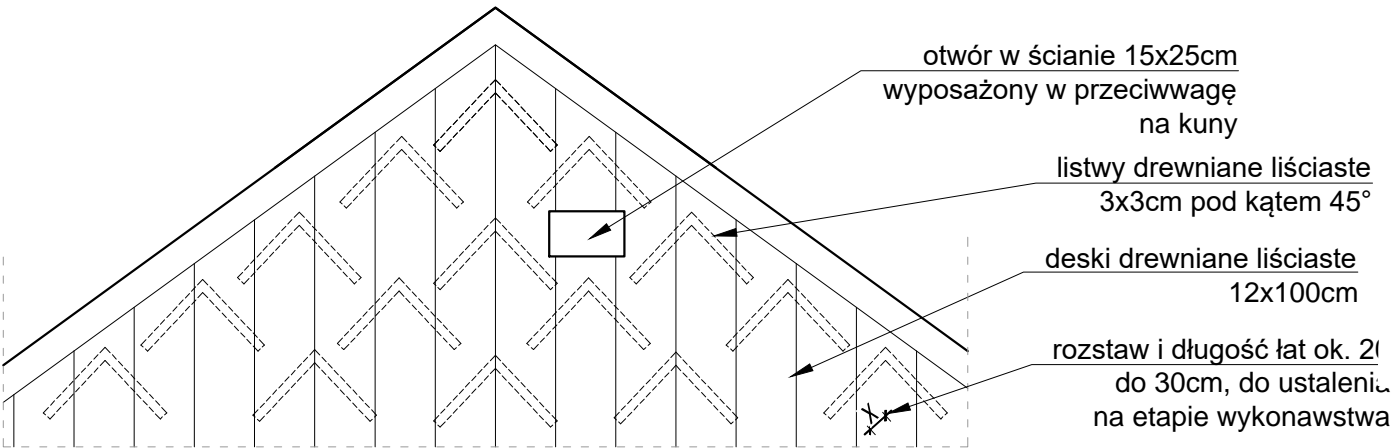
BUDKA TYP B
Skala 1:20



PRZĘKRÓJ POZIOMY PRZES OKIENNICĘ
- Skala 1:10

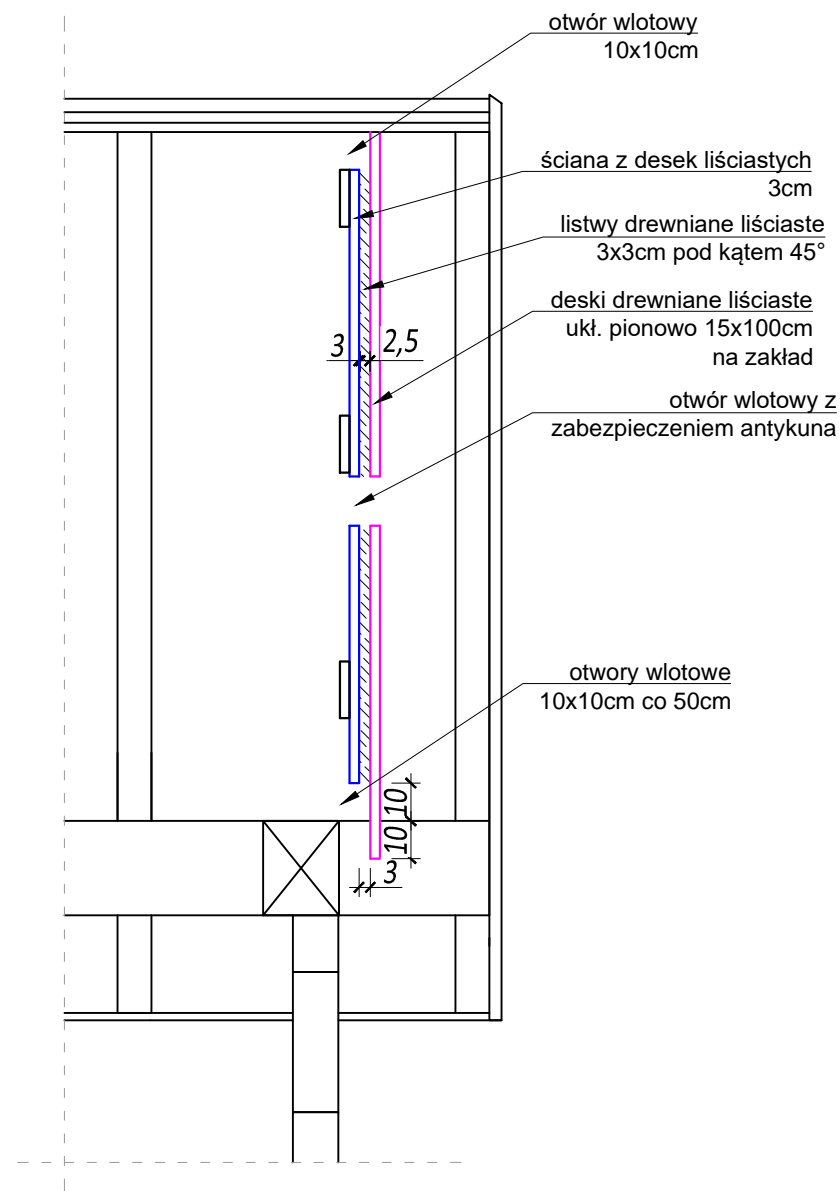


SCHEMAT WYKONANIA OŁACENIA
ŚCIAN SZCZYTOWYCH I POD OKAPEM

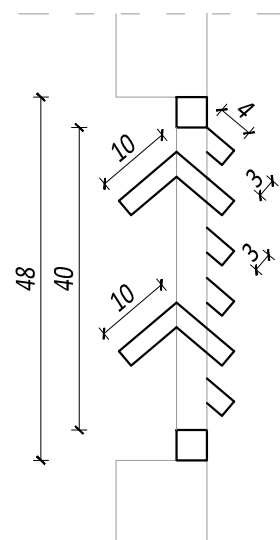


MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Szczegóły wykonawcze 1		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	7

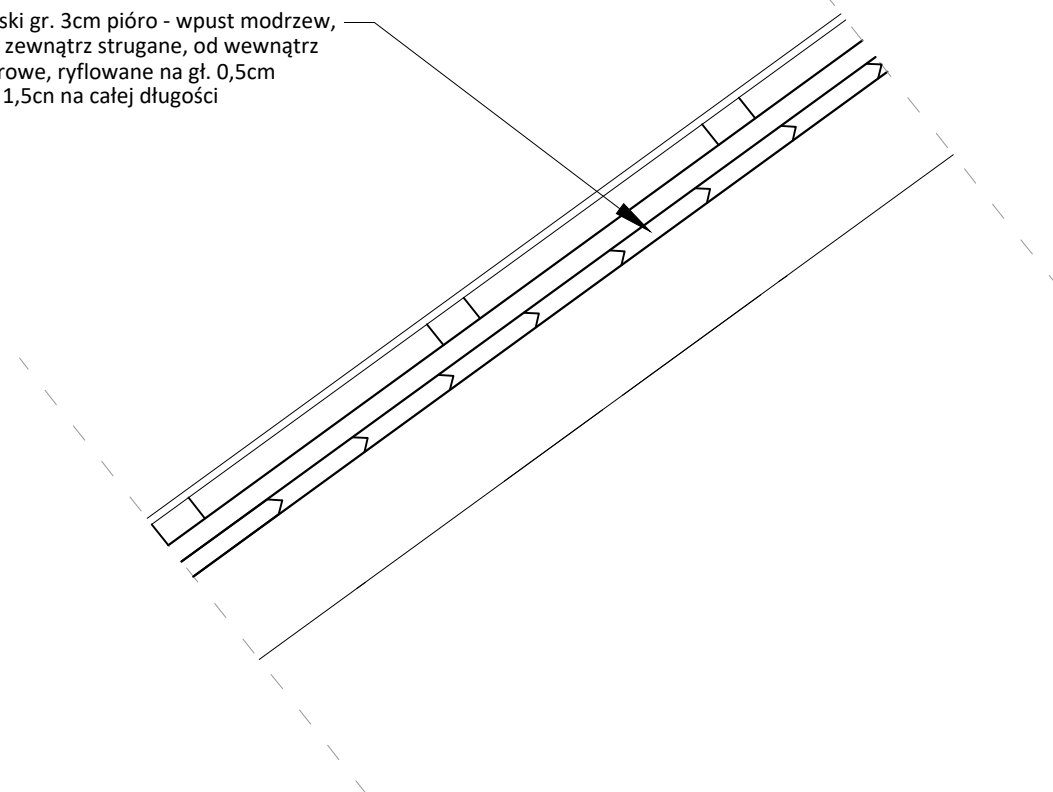
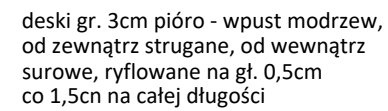
**SCHEMAT WYKONANIA OBICIA
ŚCIAN SZCZYTOWYCH
- Skala 1:20**



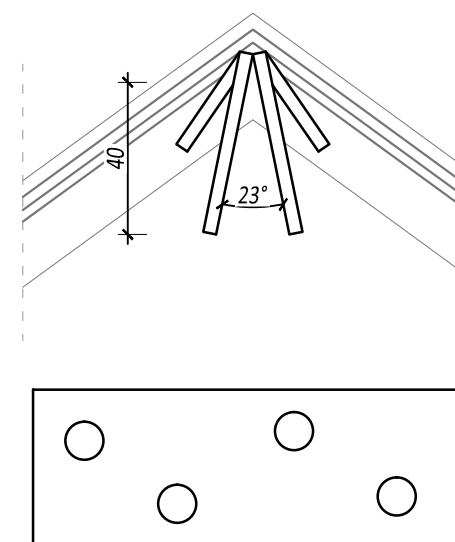
ŽALUZJA OKNA 40X40
- Skala 1:10



PRZEKRÓJ PRZESZKODZENIA
POŁĄCZENIA DACHOWA



SZCZEGÓŁ "C" KALENICY



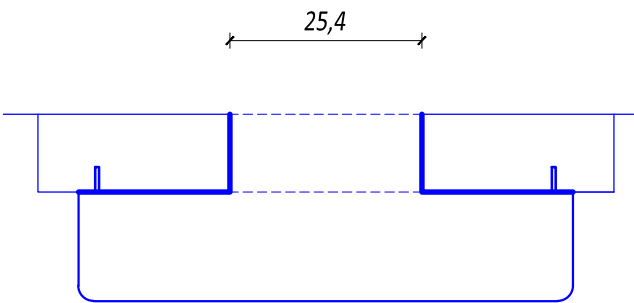
Deski dębowe gr. 35mm obustronnie ryflowane co 1,5cm
na głębokość 0,5cm z 4 otworami o śr. 10cm,
montowane między krokiewkami w kalenicy (trzy pola)

<p style="text-align: center;">MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347</p>			
<i>Inwestor</i>	Roztoczanski Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
<i>Lokalizacja inwestycji</i>	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
<i>Temat</i>	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
<i>Treść rysunku</i>	Szczegóły wykonawcze 2		
<i>Nr zlecenia</i>	<i>Skala rys.</i>	<i>Branża</i>	<i>Stadium</i>
–	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Imię, Nazwisko, Nr uprawnień</i>		<i>Podpis</i>
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
<i>Data opracowania</i>	09/2021	<i>Nr rys.</i>	8

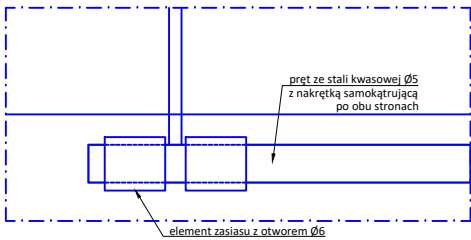
SZCZEGÓŁ ANTYKUNY

Skala 1:20

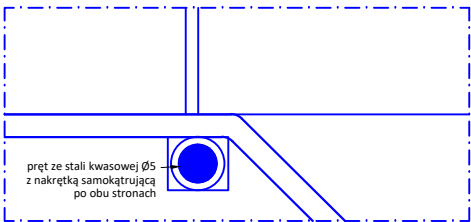
Przekrój B-B



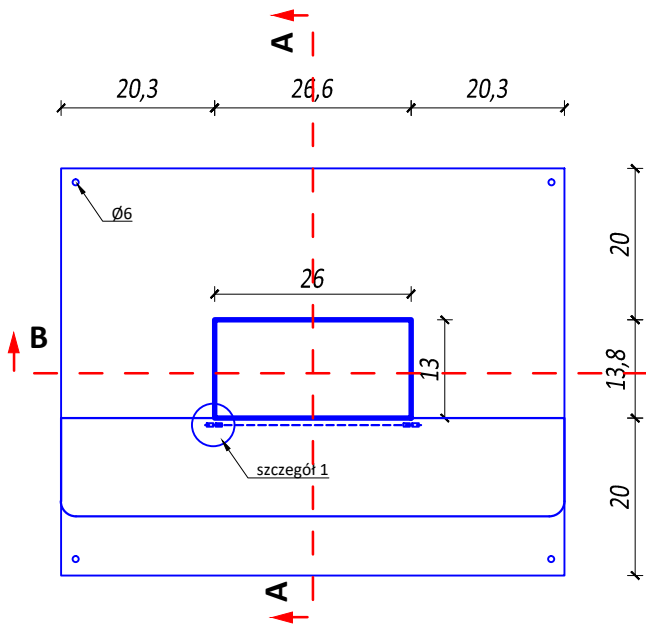
Szczegół 1



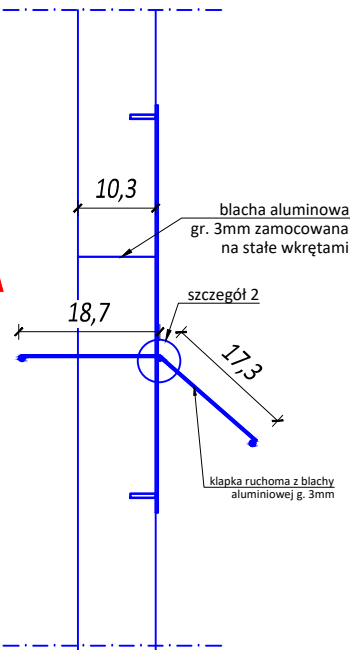
Szczegół 2



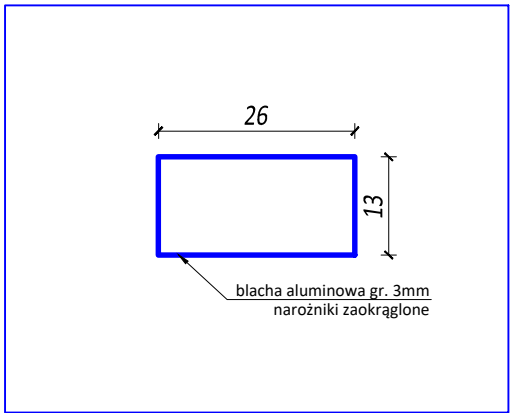
Widok z przodu



Przekrój A-A



Przekrój A-A



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	Osada Cegielnia, dz. nr 18, 062015_5.0012.AR_2.18 gm. Zwierzyniec		
Temat	Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielnia”		
Treść rysunku	Szczegóły antykuny		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	09/2021	Nr rys.	9