

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielania”

#### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111030-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45421030-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45262522-6 Roboty murarskie  
45442110-1 Malowanie budynków  
45261030-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont i adaptacja budynku dawnej leśniczówki „Cegielania”  
ADRES INWESTYCJI : Osada Cegielnia, dz. nr 18, Ident. działki: 062015\_5.0012.AR\_2.18, 22-470 Zwierzyniec, gmina Zwierzyniec  
INWESTOR : Roztoczański Park Narodowy  
ADRES INWESTORA : ul. Piąłżowa 2, 22-470 Zwierzyniec  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2022r.

WYKONAWCA :

**mgr inż. Adam Potocki**

upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej

nr LUB/0097/OWOK/07

Data opracowania  
sierpień 2022r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1 d.1	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) przy elewacji zachodniej o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami 8,45*2*2,50+10,00*2,50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,250</b>
2 d.1	KNR 2-01 0125-06	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przerzutem - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3 8,45*2*2,50+10,00*2,50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>92,250</b>
3 d.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 50,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
4 d.1	KNR 4-01 0401-04	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych 8,55*2+6,20*2	m m	 29,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>29,500</b>
5 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych poddasza - materiał do ponownego wykorzystania 5,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
6 d.1	KNR 4-01 0422-03 analogia	Podstemplowanie (wyprostowanie) uszkodzonej belki drewnianej stemplami 2	szt. szt.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7 d.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie, wyprostowanie drewnianej belki stropowej klamrami stalowymi 7,50	m m	 7,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,500</b>
8 d.1	KNR 4-01 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych ze zniszczonych brusew 2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
9 d.1	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm na poddaszu 25,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
10 d.1	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych parteru 5,22*2,67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,937	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,937</b>
11 d.1	KNR 19-01 0313-02	Wykucie uszkodzonych cegieł w cokole - 3 cegły w 1 miejscu 10	msc msc	 10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
12 d.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Czyszczenie mechaniczne ścian z wapna i podbitki do uzyskania surowego drewna z demontażem gwoździ - powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne 28,20*3,18+(28,20+5,86*2+2,87)*2,67+28,20*0,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 223,665	
				<b>RAZEM</b>	<b>223,665</b>
13 d.1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie z nalotów i zabrudzeń cokołu ceglanego - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (8,45*2+6,10*2)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,275	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,275</b>
14 d.1	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie okładziny komina z blachy 2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
15 d.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie części zniszczonej komina 2,60*0,60*0,60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,936	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,936</b>
16 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami 1,27*0,70*0,87+0,70*1,78*0,30+0,20*1,78*1,27	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,599	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,599</b>
17 d.1	ZKNR C-2 0502-06 analogia	Oczyszczenie posadzki parteru z desek 48,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
18 d.1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach 6	m m	 6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów podłóg z desek podłogowych iglastych o grubości 32 mm	m <sup>2</sup>		
		3	m <sup>2</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
20 d.1	KNR 4-01 0310-06	Sprawdzenie i udrożnienie komina dymowego	m		
		4	m	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
21 d.1	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie wnętrza parteru, poddasza, pieców ze wszystkich zbędnych materiałów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22 d.1	Kalkulacja indywidualna	Załadowanie, wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
23 d.2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie pełnego deskowania połaci dachu, deski gr. 3cm pióro - wpust modrzew, od zewnątrz strugane, od wewnątrz surowe, ryflowane na gł. 0,5cm co 1,5cm na całej długości 4,90*9,26*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	90,748	
				<b>RAZEM</b>	<b>90,748</b>
24 d.2	KNR 2-02 0122-02	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1x1 ceg. - odtworzenie istniejącego 0,60*0,60*2,60	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,936	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,936</b>
25 d.2	KNR-W 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt. - cokół ceglany	szt.		
		20	szt.	20,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,000</b>
26 d.2	KNR-W 3 0613-01	Spoinowanie murów z cegły z wykuciem spoin - cokół (8,45*2+6,10*2)*0,25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,275	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,275</b>
27 d.2	KNR 4-01 0404-01 z.sz. 2.2. 9908-01	Uzupełnienie ścian drewnianych z brusów w miejscu po zdemontowanych i zniszczonych brusach	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
28 d.2	KNR 4-01 0631-01	Dwukrotne malowanie elementów drewnianych zewnętrznych lazurą trójfunkcyjną - ściany, cokół, okiennice, podbitka. Właściwości: - 3 w 1: impregnat, powłoka gruntująca i lazura, - Ochrona drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV, - Efekt impregnujący: wysycenie drewna, zabezpieczające przed wilgocią, - Powłoka przepuszczająca parę wodną: wilgoć może się ulatniać, - Działanie hydrofobizujące: mokre powierzchnie szybko wysychają, - Ograniczenie niebezpieczeństwa powstania zgnilizny, - Podwyższona zawartość fazy stałej zabezpiecza przed żerowaniem os, - Zabezpieczenie przed pleśnią, glonami i sinizną, - Mrozoodporność, - Kolor biały, - Odporność na wahanie temperatury w granicach od -40°C do +60°C, - Spoiwo: żywica alkilowa, - Gęstość (20 °C) ok. 0,87 g/cm <sup>3</sup> , - Lepkość (w temp. 20 °C) ok. 80 s ISO 2431/3 mm, - Pigmenty: światłotrwale pigmenty o wysokiej przezroczystości. 27,10*2+19,60*2+12,42*2+28,20*0,70	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	137,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>137,980</b>
29 d.2	KNR 4-01 0628-01	Jednokrotna impregnacja ścian wewnętrznych z brusów olejem lnianym	m <sup>2</sup>		
		107,28+17,22+31,32	m <sup>2</sup>	155,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>155,820</b>
30 d.2	KNR 4-01 0628-01 analogia	Szpachlowanie ścian szpachłówką do drewna - uszczelnienie przerw i ubytków w ścianach z brusów	m <sup>2</sup>		
		130	m <sup>2</sup>	130,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>130,000</b>
31 d.2	KNR 4-01 1008-03	Naprawa oblicowań pieców i trzonów przez wymianę kafli prostokątnych (kwadratowych) wieńcowych środkowych krótkich	szt.		
		6	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
32 d.2	KNR 0-21 4007-01	Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm, gr. 28mm na poddaszu	m <sup>2</sup>		
		2,75*8,20	m <sup>2</sup>	22,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,550</b>
33 d.2	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,00+1,00+1,20+1,20+2,50)*0,35+0,80*0,80	m <sup>2</sup>	3,055	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,055</b>
34	KNR K-05 d.2 0102-03	Wykonanie pełnego deskowania dodatkowego pod krokiewmi - deski gr. 3cm pióro - wpust modrzew, ryflowane obustronnie na gł. 0,5cm co 1,5cm na całej długości nieimpregnowane	m <sup>2</sup>		
		2,80*1,00	m <sup>2</sup>	2,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,800</b>
35	KNR 2-02 d.2 0410-04 analogia	Ołaczenie ścian łatami 30x30mm - drewno surowe nieimpregnowane	m <sup>2</sup>		
		1,50*1,06*5+12,40*2	m <sup>2</sup>	32,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,750</b>
36	KNR 0-21 d.2 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych (trójkąty) z desek na zakładkę + okiennice zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		1,50*1,06*5+12,40*2	m <sup>2</sup>	32,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,750</b>
37	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie żaluzji okna w ścianie szczytowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
38	KNR 0-21 d.2 4004-01 analogia	Montaż desek wewnątrz w kalenicy	m <sup>2</sup>		
		1,40*2,86	m <sup>2</sup>	4,004	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,004</b>
39	TZKNBK XX d.2 2901-02	Przygotowanie stolarki okiennej i drzwiowej do renowacji - oczyszczenie z kurzu, rdzy, farby itp. - obustronnie	m <sup>2</sup>		
		(1,19*2,33+1,06*1,40+0,92*1,30*2+0,90*1,90*3)*2	m <sup>2</sup>	23,557	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,557</b>
40	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych - wyregulowanie zawiasów w starych ościeżnicach oraz zawiasów i zamków w starych skrzydłach, dopasowanie ościeżnic	szt.		
		4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
41	KNR 4-01 d.2 0909-02	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
42	KNR 4-01 d.2 1101-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na kit podwójny szkłem płaskim ciągniętym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
43	TZKNBK XX d.2 3001-01	Grunтовanie okien obustronnie	m <sup>2</sup>		
		(1,06*1,40+0,92*1,30*2)*2	m <sup>2</sup>	7,752	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,752</b>
44	TZKNBK XX d.2 3001-02	Grunтовanie drzwi obustronnie	m <sup>2</sup>		
		1,19*2,33*2+0,90*2,90*3*2	m <sup>2</sup>	21,205	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,205</b>
45	TZKNBK XX d.2 3005-01	Zabezpieczenie okien impregnatem ochronno-dekoracyjnym obustronnie	m <sup>2</sup>		
		(1,06*1,40+0,92*1,30*2)*2	m <sup>2</sup>	7,752	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,752</b>
46	TZKNBK XX d.2 3005-02	Zabezpieczenie drzwi impregnatem ochronno-dekoracyjnym	m <sup>2</sup>		
		1,19*2,33*2+0,90*2,90*3*2	m <sup>2</sup>	21,205	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,205</b>
47	Kalkulacja indywidualna	Montaż pustaków żużłobetonowych do podłogi na poddaszu	szt		
		15	szt	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
48	KNR K-05 d.2 0103-05	Montaż luźnych desek pomiędzy krokiewmi - deski dębowe gr. 3cm pomiędzy krokiewmi co 20cm, wystające ok. 15cm poza krokiew, ryflowane co 1,5cm na gł. 5cm	m		
		55,00	m	55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
49	Kalkulacja indywidualna	Wklinowanie luźnych kamieni józefowskich pomiędzy deski w połaci dachu	szt		
		30	szt	30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
50	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż na elewacji budek dla nietoperzy	szt		
		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
51	Kalkulacja indywidualna	Montaż antykuny z blachy nierdzewnej na elewacji	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>3</b>		<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
52	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie całości uziemienia i montaż/odtworzenie skorodowanej instalacji odgromowej łącznie z likwidacją istniejącej instalacji: -wykop wokół budynku - 35mb -ułożenie bednarki - 35mb -wbicie szpil - 8mb -drut po kalenicy i wiatrownicy - 20mb	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
53	Kalkulacja indywidualna	Pomiary instalacji odgromowej wraz z opracowaniem protokołu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>