

## Strona tytułowa



**MAPIS** biuro obsługi inwestycji Adam Potocki  
ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj  
Tel.: 535-212-226 | Email: [potockiadam@wp.pl](mailto:potockiadam@wp.pl)  
NIP: 918-163-32-09

Egz. **1****PRZEDMIAR ROBÓT**

INWESTOR

Roztoczański Park Narodowy  
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO

**„BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
PRZY UL. WACHNIEWSKIEJ 22”**

ADRES

ul. Wachniewskiej 22,  
22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12,  
ident. działki: 062015\_4.0001.AR\_12.1424

KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO

III

**KODY CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262300-4 – Betonowanie

45262310-7 – Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

ZESPÓŁ  
PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWISKO

DATA  
OPRACOWANIA

PODPIS

Opracował:

mgr inż. Adam Potocki

październik  
2022r.

**mgr inż. Adam Potocki**  
opr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr LUB/0097/OWOK/07

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	2
2. Spis treści opracowania	2
3. Strona tytułowa przedmiaru robót	3
4. Przedmiar robót	4 – 6

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Budowa budynku gospodarczego przy ul. Wachniewskiej 22

#### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45262210-6 Fundamentowanie  
45262311-4 Betonowanie konstrukcji  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku gospodarczego przy ul. Wachniewskiej 22  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wachniewskiej 22, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 1424, ark. 12, ident. działki: 062015\_4.0001.AR\_12.1424  
INWESTOR : Roztoczański Park Narodowy  
ADRES INWESTORA : ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec  
DATA OPRACOWANIA : październik 2022r.

WYKONAWCA :

**mgr inż. Adam Potocki**

**upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej**

**nr LUB/0097/OWOK/07**

Data opracowania  
październik 2022r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia



Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTOWANIE</b>			
1.1	KNR 2-01 0125-02	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z dar- nią z przetrznięciem 5,00*7,00+7,00*2,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,100</b>
1.2	KNR 2-01 0310-03	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu IV) 0,40*(4,80+4,80+6,50+6,50)*0,85	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,684	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,684</b>
1.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - beton C8/10, gr. 10cm 0,40*0,10*(4,80+4,80+5,70+5,70)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,840	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,840</b>
1.4	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m z betonu C20/ 25 0,40*0,38*(4,80+4,80+5,70+5,70)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,192</b>
1.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebro- wane stal AIIIIN 21,00*4*0,62*0,001+70*0,222*1,30*0,001	t t	0,072	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,072</b>
1.6	NNRNKB 202 0137-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 24 cm z błoczków betonowych na zaprawie cementowej 21,00*0,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,600</b>
1.7	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy polimerowo-asfaltowej na osnowie z włókniny poliestrowej na su- cho poziome - jedna warstwa 21,00*0,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,300</b>
1.8	KNR-W 2-02 0101-02	Fundamenty z cegieł na zaprawie cementowej 21,00*0,20*0,25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,050</b>
1.9	KNR 2-01 0415-02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów 51,10*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,665	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,665</b>
<b>2</b>		<b>KONSTRUKCJA DREWNIANA / POKRYCIE DACHU</b>			
2.1	KNR-W 2-02 0407-03	Stupy i rygle ścian zewnętrznych o szer. do 120 mm - przekrój poprzeczny ponad 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej klasy C22 2,10*0,06*0,12*58+2,24*2*0,06*0,12+0,06*0,12*(6,05+4,70*2+0,40*4)	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	1,032	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,032</b>
2.2	KNR 0-21 4002-20	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 120 mm 4,70+4,70+6,05	mb mb	15,450	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,450</b>
2.3	KNR 0-21 4002-04	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian zewnętrznych pojedyncze o szer. do 120 mm 4,70*4+6,05*4+2,80*4	mb mb	54,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,200</b>
2.4	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy nasyczonej 3,40*0,07*0,14*8*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,533	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,533</b>
2.5	KNR-W 2-02 0406-05	Belki długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm <sup>2</sup> z tarcicy na- syczonej 0,06*0,20*6,05+0,07*0,14*8*5,00	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0,465	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,465</b>
2.6	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy polimerowo-asfaltowej na osnowie z włókniny poliestrowej na su- cho poziome - jedna warstwa 16,00*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,200</b>
2.7	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu, rozstaw krokwi do 100 cm 3,60*2*6,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,584</b>
2.8	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu, rozstaw krokwi do 100 cm 3,60*2*6,47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,584</b>
2.9	KNR 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,60*2*6,47	m <sup>2</sup>	46,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,584</b>
2.10	KNR K 5 0103-05	Wykonanie deskowania - montaż desek okapowych i wiatrowych - deska 3,2cm drewno klasy C22 impregnowane 6,47*2+3,50*2	m		
			m	19,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,940</b>
2.11	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 0,20*6,47*2+3,50*2*0,25+6,50*0,25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,963	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,963</b>
2.12	KNR-W 2-02 0508-02	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną powlekaną TR25 grubości 0.50 mm	m <sup>2</sup>		
		3,60*2*6,47	m <sup>2</sup>	46,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,584</b>
2.13	KNR K-05 0102-01	Mocowanie folii FWK wstępnego krycia o paroprzepuszczalności >1000g/m2// 24h	m <sup>2</sup>		
		3,60*2*6,47	m <sup>2</sup>	46,584	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,584</b>
2.14	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów systemowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + osprzęt 6,50*2	m		
			m	13,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
2.15	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów systemowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej + osprzęt 2,20*2	m		
			m	4,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,400</b>
2.16	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm	m <sup>2</sup>		
		16,31+13,90+3,22	m <sup>2</sup>	33,430	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,430</b>
2.17	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż bram drewnianych	m <sup>2</sup>		
		2	m <sup>2</sup>	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
<b>3</b>		<b>NAWIERZCHNIE UTWARDZONE</b>			
3.1	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
3.2	KNR 2-31 0104-05	Warstwy odsączające z kruszywa 0/2 f3 wg PN-EN 13242+A1:2010, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10cm 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
3.3	KNR 2-31 0104-06	Warstwy odsączające z kruszywa 0/2 f3 wg PN-EN 13242+A1:2010 lub na całej szerokości drogi, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - za każdy dalszy 1 cm grubości ponad 10 cm Krotność = 5 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
3.4	KNR 2-31 0114-07	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 f5 wg WT-4:2010 - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
3.5	KNR 2-31 0114-08	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 f5 wg WT-4:2010, grubości warstwy do 12cm - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 7 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
3.6	KNR 2-31 0402-04	Ławy pod krawężniki betonowa z oporem - beton C12/15 (6,50+2,00+2,00)*0,055	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,578	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,58</b>
3.7	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe, wtopione 12x25cm 6,50+2,00+2,00	m		
			m	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,50</b>
3.8	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej i grafitowej 10x20cm z fazą grubość 8 cm typu "Holland" na podsypce cementowo-piaskowej 6,50*2,00+4,42*6,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,520</b>
<b>4</b>		<b>INWENTARYZACJA</b>			
4.1	Kalkulacja indywidualna	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zagospodarowania terenu	szt		

<i>Lp.</i>	<i>Podsta- wa</i>	<i>Opis i wyliczenia</i>	<i>j.m.</i>	<i>Poszcz.</i>	<i>Razem</i>
	1		szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>