

Załącznik nr 4 SWZ

Znak sprawy: DAO. 271.19.2022.jz

UMOWA - WZÓR

zawarta w Zwierzyńcu w dniu2022r., pomiędzy:

Roztoczańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zwierzyńcu ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec
NIP 922-30-45-949, REGON 061362589 reprezentowanym przez: Dyrektora -
mgr inż. Andrzeja Wojtyło zwanym w treści umowy „Zamawiającym” lub „Parkiem”,

a

firmą , 22-470 Zwierzyniec, NIP..... , REGON reprezentowaną przez:zwanym
w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub pojedynczo: „Stroną”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie
zamówienia w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej w dalszej części
„ustawą Pzp”, o następującej treści:

Przedmiot Umowy**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:
„Instalacja klimatyzacji dla pomieszczeń parteru i piętra Pałacu Plenipotentą”, zwanego
dalej „zadaniem” lub „inwestycją”, lub „Przedmiotem Umowy”.
2. Zadanie finansowane ze środków Roztoczańskiego Parku Narodowego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa
lubelskiego pod nr. A/1292 – „Zespół Pałacu Plenipotentą”, obecnie siedziba Dyrekcji
Roztoczańskiego Parku Narodowego.
4. Na wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający posiada ostateczne pozwolenie na prace
budowlane w obiekcie zabytkowym wydane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków w Lublinie [decyzja z dnia 29.03.2022 r., znak: IN.III.5142.17.3.2022] oraz
ostateczne pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Zamojskiego [decyzja z dnia
16.05.2022 r., znak: 253/2022].
5. Wszystkie wskazane w dokumentacji technicznej znaki towarowe, patenty lub znaki
pochodzenia, materiały (wyroby) i urządzenia należy rozumieć, jako określenie wymaganych
parametrów technicznych lub standardów. Oznacza to, że w odniesieniu do materiałów
(wyróbów) i urządzeń jakościowych wskazanych z nazwy Zamawiający dopuszcza zastosowanie
materiałów (wyróbów) i urządzeń równoważnych, tj. o jakości nie gorszej niż opisane
w dokumentacji technicznej. Ponadto Zamawiający, w przypadku gdy w przedmiotowych
opracowaniach zostały wskazane normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i systemy
odniesienia, za wyjątkiem Polskich Norm przenoszących normy europejskie oraz norm innych
państw członkowskich EOG przenoszących te normy, dopuszcza rozwiązania równoważne
z opisywanymi. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane

rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi złożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje prawnie chroniony obszar Roztoczańskiego Parku Narodowego. Prace na terenie Parku należy wykonywać przy ścisłej współpracy ze służbami Parku. Pojazdy Wykonawcy używane do wykonania przedmiotu zamówienia obowiązane są posiadać zezwolenia na poruszanie się po obszarze Roztoczańskiego Parku Narodowego .
7. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń oraz inne prace, a konieczne do wykonania ze względu na obowiązujące przepisy i sztukę budowlaną.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje zadanie na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów fabrycznie nowych, nieuszkodzonych, dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowne atesty.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
6. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie zaplecza wykonania przedmiotu umowy na własny koszt, w przypadku braku możliwości skorzystania ze źródeł poboru wody i energii Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje pobór wody i energii elektrycznej.

Podwykonawstwo

§ 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej części Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót z Podwykonawcami, którzy w dalszej części Umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego i akceptacji warunków umowy podwykonawczej przez Zamawiającego. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż termin zapłaty ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
6. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 20.
7. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 26.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej przedstawionej mu przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach, gdy :
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawarta,
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - c) wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów oraz szczegółowego zakresu i opisu [przy wynagrodzeniu kosztorysowym], z których wynika wartość należnego wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny [wymagalność] i/lub dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie. Termin ten powinien być dostosowany, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i w żadnym przypadku nie może tego terminu przekraczać, a w szczególności nie powinien być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego za wykonany zakres robót,
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie,
 - h) umowa z Podwykonawcą przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa,
 - i) umowa z Podwykonawcą nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,
 - j) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w niniejszej umowie moment odbioru wykonanych robót lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane roboty,

- k) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane poszanowaniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - l) postanowienia umowy dopuszczają dalsze podwykonawstwo,
 - ł) umowa podwykonawcza nie zabrania dokonywania przelewów wynagrodzenia należnego podwykonawcy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego
9. Akceptacja lub odmowa akceptacji projektu umowy podwykonawczej lub jej zmiany, przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jego zmiany w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po zaakceptowaniu jej projektu, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy nie spełnia ona postanowień ust. 2 i ust. 8 niniejszego paragrafu umowy w terminie 7 dni od jej przedłożenia. Sprzeciw Zamawiający prześle zarówno do Wykonawcy jak i do Podwykonawcy.
 13. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i jest jednoznaczne w swoich skutkach z konsekwencjami sprzeciwu o którym mowa w art. 647¹ §1 Kodeksu cywilnego.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
 15. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 16. W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia [wg zasad określonych w niniejszym ust. 2], zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej lub jej projektu.
 17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z przedmiotem umowy - ich kopie. Obowiązek przedkładania kopii umów dotyczy tylko umów o wartości przekraczającej 0,5% wartości niniejszej umowy brutto. Kopie umów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem. W przypadku, gdy wartość umowy nie przekracza kwot, o których mowa powyżej Wykonawca, poinformuje na piśmie Zamawiającego o zawarciu umowy na dostawy lub usługi.
 18. Umowa podwykonawcza z ust. 3 powyżej nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż wskazany w ust. 2 powyżej.

19. Omówione postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów z Podwykonawcą oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez Podwykonawców.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego (albo, o którym nie został poinformowany przez Wykonawcę) lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie takiego Podwykonawcę, jeżeli jego działania na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy podwykonawczej lub jej zmiany, a także umowy i jej zmiany sporządzone są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu umowy jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca odpowiada za działania i/lub zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i/lub zaniechania.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności wobec Podwykonawców oraz do zapłaty należnego wynagrodzenia z zachowaniem terminów określonych tą umową.
25. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
26. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania umowy:
27. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w ofercie w zakresie obowiązku zatrudniania o. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
28. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający w takiej sytuacji, będzie żądać od podwykonawcy, na którego zdolnościach polega Wykonawca do przedstawienia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia.

30. W przypadku nieuregulowania zapisów dotyczących podwykonawstwa, za wiążące uważa się zapisy działu VII, rozdział 5 ustawy PZP.
31. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
32. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może jednostronnie zdecydować o rozliczeniach z podwykonawcami Wykonawcy na podstawie przelewów wierzytelności należnych podwykonawcom w stosunku do Wykonawcy [w tym w zakresie przelewów wierzytelności przyszłych] bądź w formie przekazu [art. 921¹ i n. kodeksu cywilnego]. Wykonawca oświadcza, że jednoznacznie wyraża na to swoją zgodę i nie będzie się temu sprzeciwiał w żaden sposób.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do zadań Wykonawcy należy spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową oraz złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej Umowy oraz zasadami techniki i sztuki inżynierskiej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru robót.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz tak organizować roboty, aby nie zakłócać funkcjonowania Dyrekcji Zamawiającego jak i bieżącej jego działalności.
3. Elementy instalacji prowadzone w brzdach ściennych należy wykonywać tak, aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury technicznej (przewodów elektrycznych, rur) – poprzez ich rozpoznanie za pomocą detektorów.
4. Podczas realizacji robót wymaga się od Wykonawcy utrzymywania maksymalnej czystości i porządku na obszarze objętym pracami, w stanie wolnym od pyłów i od przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco odpadów (m.in. gruzu), śmieci, zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego wykonaniem przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać na roboczo z Zamawiającym kolejność wykonywanych robót.
7. Roboty powodujące znaczne utrudnienie w funkcjonowaniu obiektu, w którym będą one wykonywane, należy wykonać w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest zobowiązany, aby czynności wymienione w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2065 ze zm.) wykonywały osoby posiadające certyfikat, o którym mowa w tym przepisie.
9. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć kierownika budowy o odpowiednich uprawnieniach budowlanych - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

10. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, jeśli przepisy prawa tego wymagają.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
12. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
13. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych, sprawdzeń i odbiorów oraz po przekazaniu Zamawiającemu poprawnie sporządzonej dokumentacji powykonawczej wykonanych prac.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt.
16. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zadania, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania.
17. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej według wymagań zawartych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i warunki te akceptuje.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich na sumę ubezpieczenia co najmniej **200 000 PLN**:
 - a) okres obowiązywania umowy ubezpieczenia ustala się co najmniej do terminu zakończenia robót określonego w § 14,
 - b) w przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania umowy ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym.
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa wszystkich osób w zakresie wynikającym z przepisów, zaleceń oraz wytycznych wydanych w związku z wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19;
 - 3) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa, a także zapewnienia realizacji obowiązków związanych z obowiązującymi przepisami, regulacjami i zaleceniami oraz wytycznymi wydanymi w związku z wirusem SARS-CoV i zachorowań na COVID-19.

§ 7

1. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie oraz za bezpieczeństwo w miejscach wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na swój własny koszt zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, zabezpieczyć to miejsce oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, a także zapewnić ich obsługę i działanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec we własnym zakresie mienie znajdujące się w miejscu wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać miejsca wykonania Przedmiotu Umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz właściwie składować urządzenia pomocnicze i zbędne materiały a także usuwać odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z obowiązujących przepisów do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy, w czasie prowadzonych robót, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełnić osoba wskazana w § 30 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do realizacji Umowy w zakresie komunikacji z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy wykonującymi przedmiot zamówienia wskazane w § 30 ust. 2 i 3.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 30 ust. 1.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz podstawowe narzędzia.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,

- 3) przeszkolenie stanowiskowe.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje.
8. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
9. Przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do uczestniczenia w naradach technicznych na każde żądanie Zamawiającego.

Obowiązek zatrudnienia pracowników

§ 10

1. Wykonawca oraz Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: Zamawiający wymaga złożenia pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę o spełnieniu w/w warunku (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ponownego złożenia aktualnego oświadczenia przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 dni.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
5. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych powyżej Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 2000 zł [dwa tysiące złotych] za każdy przypadek stwierdzenia niedopełnienia obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę.

Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W sytuacji gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę, tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie poprawnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 12

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 2) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w § 18.
 - 3) sprawdzania faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie.
 - 4) ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 13

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i elektrycznej wskazanych w § 30.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów,
 - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
 - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
 - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,

- c) środków ochrony twarzy i oczu.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
 4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
 5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.

Termin wykonania

§ 14

Strony ustalają termin zakończenia robót do dnia r.

Odbiór robót

§ 15

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór usunięcia wad,
- d) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 20 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 16

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru i informuje o tym Zamawiającego oraz potwierdza tę gotowość wpisem do Dziennika budowy.
2. Odbiórów robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 17

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy dokonywany jest niezwłocznie po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy tej wypłaty.
 - 3) dowód wykonania prób i sprawdzeń prawidłowości działania wykonanego przedmiotu Umowy.
4. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności zawierać będzie:
 - 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
 - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem ust. 3 pkt 2.
5. Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
6. Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
7. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 18

1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania w tym zakresie zgody właściwego Sądu. Przypadki te traktowane będą jako wypadki nagłe zgodnie z art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.
 - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne, tj. nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne, tj. uniemożliwiają one wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie

§ 19

1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie zł. netto, tj. zł. brutto (słownie złotych:.....) w tym: zł podatku VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w postanowieniach Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza dwuetapowe rozliczenie za przedmiot Umowy: 1) za dostarczenie urządzeń i materiałów; 2) za prace montażowe i pozostałe – po potwierdzeniu prawidłowości ich wykonania i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego/końcowego oraz załączeniu do tego protokołu wymaganych dokumentów.
4. Należność wynikająca z faktury dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacona Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.
5. Należność wynikająca z faktury, będzie płaćna w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Przedmiotu Umowy
8. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
9. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie wypłacone przez Zamawiającego na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności [split payment], zgodnie z art. 108a – 108d ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Tym samym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm. z późn. zm.). Zapłata: kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a zapłata kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności

w stosunku do wszystkich członków konsorcjum zgodnie z przepisem art. 367 kodeksu cywilnego. Dodatkowo Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT) a ich dane, w tym numery rachunków bankowych właściwych do dokonywania płatności figurują w rejestrze podatników prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową – [dalej: Biała Lista], z zastrzeżeniem, że postanowień umowy dotyczących obowiązków związanych z Białą Listą nie stosuje się do przypadków, gdy Strona nie ma prawnych możliwości zamieszczenia numerów rachunków bankowych na tej Liście. Strony zobowiązują się, że taki stan będzie się utrzymywał przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdy rachunek bankowy Strony zostanie zmieniony lub wykreślony z Białej Listy niezwłocznie poinformuje ona o tym drugą Stronę wskazując aktualny rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście. Strony zobowiązują się także do aktualizowania na bieżąco informacji, czy oferowane towary lub usługi należą do kategorii, których dotyczy mechanizm podzielonej płatności (MPP) oraz zobowiązują się prawidłowo oznaczać na fakturach informacje dotyczące podzielonej płatności. W przypadku naruszenia zobowiązań opisanych w tym ustępie umowy - Strona winna tego naruszenia zobowiązuje się pokryć drugiej Stronie wszelkie szkody, koszty lub wydatki wywołane tym naruszeniem, w tym w szczególności wywołane brakiem możliwości zaliczenia wydatku do kosztów uzyskania przychodu, brakiem możliwości odliczenia VAT lub konieczności poniesienia solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe (w przypadku ustalenia solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania podatkowe Strona ma prawo do zwrotu całości wydatku na to zobowiązanie - prawo regresu). Strony zgodnie ustalają, że wszelkie płatności wynikające z Umowy będą dokonywane wyłącznie na rachunki bankowe Stron figurujące w Białej Liście (chyba, że dana Strona nie ma prawnych możliwości zamieszczenia rachunku na tej Liście). W przypadku gdyby Strona wskazała do zapłaty rachunek bankowy, który nie figuruje w Białej Liście to Strona zobowiązana do dokonania płatności ma prawo wstrzymać się z wykonaniem swojego zobowiązania do czasu usunięcia przez drugą Stronę przeszkód w tym dokonywaniu płatności. Strony są także uprawnione (ale nie zobowiązane) do skorzystania z innych narzędzi prawnych w celu ograniczania swojego ryzyka podatkowego, czyli z podzielonej płatności i/lub zawiadomienia właściwego organu podatkowego w trybie przewidzianym w Ordynacji podatkowej i/lub do dokonania zapłaty na inny jej rachunek bankowy, który jest ujawniony w Białej Liście.

Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

§ 20

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 5 dni od doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Klauzule waloryzacyjne

§ 21

Zamawiający nie określa zasad waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia

§ 22

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów Przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wykonanego Przedmiotu Umowy oraz do nieodpłatnego wsparcia technicznego i merytorycznego w zakresie poprawnego użytkowania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy Przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem ust. 5 również o okres nie działania tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin usunięcia wady. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dodatkowy dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca powyższego dokumentu nie podpisze, jego postanowienia i tak wiązać będą Strony niniejszej umowy jako jej integralnej części.

§ 23

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 60 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 24

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni.

2. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego lub wiadomości pocztą elektroniczną na adres e-mail:
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc wszystkie wady odnoszące się do Przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Termin usunięcia wad określa Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
6. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 25

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie (5% wartości umowy brutto) ... zł w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Kary umowne

§ 26

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad w ramach gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych przypadkach niż określone w pkt 1) – 3) powyżej , w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – za każde takie zdarzenie w wysokości 500,00 złotych;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany –za każde takie zdarzenie – w wysokości 500,00 złotych;
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
 - 8) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenia o zatrudnieniu osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bądź innych dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł. za każdy taki przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
6. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć równowartości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy.

§ 27

Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek

niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kary wyżej opisane mogą być również dochodzone kumulatywnie.

Zmiany umowy

§ 28

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, dopuszcza zmianę Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w poniższych przypadkach :
 - a) **terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy jest ona spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - b) następstwem wprowadzania **zmian w obowiązujących przepisach prawa** mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
 - c) **jakości lub innych parametrów przedmiotów zaoferowanych w ofercie**, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
 - niedostępnością na rynku przedmiotów wskazanych w ofercie wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofaniem z rynku tych elementów;
 - wydłużonym terminem dostaw urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowanym czynnikami zewnętrznymi,
 - pojawieniem się na rynku przedmiotów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - pojawieniem się na rynku przedmiotów o lepszych parametrach niż wskazane w ofercie
 - d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć
 - e) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług**, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.
3. W przypadku wystąpienia, okoliczności związanych z wpływem epidemii COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z epidemią COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia

- określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów i/lub Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy;
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy.
4. Każda ze stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.
 5. Strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 - w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli Strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji Umowy,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę producenta, komponentu produktu lub materiałów, przy czym zastosowanie zamiennika musi zostać uzgodnione z Zamawiającym a zamiennik musi być pod względem swojej specyfikacji równoważny do pierwotnie zaoferowanego.
 7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, może dokonać zmiany Umowy zgodnie z ust. 6.
 8. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej Umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania Umowy, zmienionej zgodnie z ust. 7.
 9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
 10. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 30 Umowy nie stosuje się zapisów § 28.
 11. Zmiana Umowy może nastąpić również w innych przypadkach określonych w SWZ.
 12. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego..

§ 29

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni;
 - b) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub zaleceniami Zamawiającego, wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

Z powyższego umownego prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie 7 dni roboczych licząc od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z wyżej wymienionych zdarzeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Strony obowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - a) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
 - b) w terminie 14 dni od dnia rozwiązania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień wypowiedzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku nie przystąpienia w tym terminie przez Wykonawcę do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający ma prawo sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku jednostronnie;
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu wykonania przedmiotu zamówienia wniesione przez siebie urządzenia zaplecza;
 - d) podpisany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury,
 - e) koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem lub odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy;
 - f) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

§ 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający:
Roztoczański Park Narodowy,
Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec,

NIP 9223045949, Regon 06136589,
Osoba reprezentująca Zamawiającego –,
Tel., e-mail:

2. Wykonawca:
...
3. Kierownik budowy:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej: ...
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej:

§ 31

1. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
2. Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Roztoczański Park Narodowy w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, tel.: +48 846872066, e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl
 - b) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Administratorem Danych Osobowych Roztoczańskim Parkiem Narodowym pod adresem e-mail: sekretariat@roztoczanski.pn.pl, telefon: +48 846872066 lub pisemnie na adres siedziby administratora
 - c) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - d) udostępnienie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - e) odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
 - f) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy;
 - g) Pani/Pana dane będą gromadzone, przetwarzane i publikowane na podstawie art. 6 ustawy z dnia 14 października 2021 r. o zmianie ustawy – Kodeks karny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2021 poz. 2054) w zakresie określonym w art. 34a ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927 i 1981).
3. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego;
 - b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że;
- a) udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie;
 - b) udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (uprawnienie do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - e) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
 - f) w przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
5. Oświadczenie Wykonawcy o wypełnieniu obowiązków informacyjnych z art. 13 lub art. 14 RODO stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

Postanowienia Końcowe

§ 32

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 33

Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 34

1. Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

2. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.].

§ 35

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

3. Spis załączników:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy.
- 3) Kosztorys ofertowy.
- 4) Oświadczenie dotyczące polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
- 5) Wzór dokumentu gwarancyjnego.
- 6) Wzór oświadczenia o zatrudnianiu.
- 7) Oświadczenie RODO Wykonawcy.
- 8) Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 7

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....
(data i podpis)

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).