

Strona tytułowa



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki
 ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj
 Tel.: 535-212-226 | Email: potockiadam@wp.pl
 NIP:918-163-32-09

Egz. **1****TOM I**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY INSTALACJI KLIMATYZACJI

INWESTOR	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec				
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	TOM I	Projekt architektoniczno - budowlany			
	TOM II	Projekt techniczny branży sanitarnej i elektrycznej			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA				
OBIEKT	Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego Pałac Plenipotenta				
NR REJESTRU ZABYTKÓW	A/1292 z dnia 28.08.2012				
LOKALIZACJA INWESTYCJI I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec dz. nr 1397 ark. 11 identyfikator działki: 062015_4.0001.AR_11.1397 jeden. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec - miasto obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	Branża	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Monika Potocka	sanitarna LUB/0113/POOS/12	sanitarna	luty 2021 r.	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Kazimiera Grosiak	sanitarna LUB/0296/POOS/12	sanitarna	luty 2021 r.	
Projektant	mgr inż. Mariusz Kowal	elektryczna LUB/0118/PWBE/17	elektryczna	luty 2021 r.	
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Kazimierz Ordecki	elektryczna LUB/0008/POOE/07	elektryczna	luty 2021 r.	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA – TOM I /PAB/		
Strona tytułowa opracowania		1
Zbiorczy spis treści opracowania		2
DOKUMENTY FORMALNE		
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu PAB (TOM I) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Projektantów		4-15
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU		
Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego		16-23
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU		
RZUT PIWNIC – INSTALACJA KLIMATYZACJI	1:100	PAB.01
RZUT PARTERU – INSTALACJA KLIMATYZACJI	1:100	PAB.02
RZUT I PIĘTRA – INSTALACJA KLIMATYZACJI	1:100	PAB.03
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU		
Karta ewidencyjna zabytku – Płac Plenipotentą		Zał. nr 1
Wytoczne konserwatorskie remontu zespołu „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu z dnia 21.03.2018r. wydana przez WUOZ w Lublinie – Delegatura w Zamościu.		Zał. nr 2
Informacja BIOZ		Zał. nr 3

OBIEKT

Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego
Pałac Plenipotenta

ADRES OBIEKTU

ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec
dz. nr 1397 ark. 11
identyfikator działki: 062015_4.0001.AR_11.1397
jedn. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec - miasto
obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec

INWESTOR

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 2127, poz. 2320; z 2021 r. poz. 11), my niżej podpisani, oświadczamy, że dokumentacja projektowa (PAB / TOM I) branży sanitarnej i elektrycznej dla zadania pn.: „**INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA**” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT
branża sanitarna

mgr inż. Monika Potocka
upr. bud.: LUB/0113/POOS/12

.....

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
branża sanitarna

mgr inż. Kazimiera Grosiak
upr. bud.: LUB/0296/POOS/12

.....

PROJEKTANT
branża elektryczna

mgr inż. Mariusz Kowal
upr. bud.: LUB/0118/PWBE/17

.....

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
branża elektryczna

mgr inż. Kazimierz Ordecki
upr. bud.: LUB/0008/POOE/07

.....

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOPB.OKK.7131/57/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Monika Joanna POTOCKA

magister inżynier

urodzona dnia 29 listopada 1980 r. w Chełmie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0113/POOS/12**

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**POUCZENIE**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

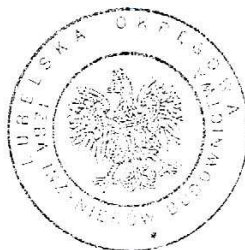
inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Monika Potocka
ul. Korczaka 9,
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Monika Joanna POTOCKA

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 3 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:


- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

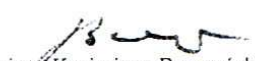
Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


inż. Lech Dec

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-2UW-E29-KHJ *

Pani Monika Joanna Potocka o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0291/08

adres zamieszkania ul. Korczaka 9, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIB.OKK.7131/145/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./ art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 / oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Kazimiera GROSIK

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzona dnia 1 lutego 1959 r. w Drezdenku

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0296/POOS/12

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

inż. Lech Dec

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

- ① Pani Kazimiera Grosiak
ul. Dyrki 1,
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Kazimiera GROSIĄK

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 i art.13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

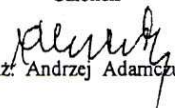
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

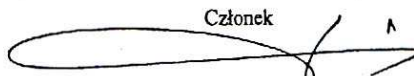
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek


inż. Andrzej Adamczuk

Członek


inż. Lech Dec

Przewodniczący


dr inż. Kazimierz Bonetyński

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WKH-EMF-713 *

Pani Kazimiera Grosiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0161/03

adres zamieszkania ul. Dyrki 1, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIB.OKK.7131-094/7132-094/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mariusz KOWAL

magister inżynier

urodzony dnia 26 sierpnia 1977 r. w Biłgoraju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0118/PWBE/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Cezary Dębowski

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Mariusz KOWAL
ul. T. Kościuszki 39/43
23-400 Biłgoraj

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/x



- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Mariusz KOWAL

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-KQU-TKK-X3R *

Pan Mariusz Kowal o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0203/17
adres zamieszkania ul. Tadeusza Kościuszki 39/43, 23-400 Biłgoraj
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pan Kazimierz ORDECKI

magister inżynier elektryk okrętowy

urodzony dnia 10 marca 1959 r. w Tarnogrodzie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny : LUB/0008/POOE/07**

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

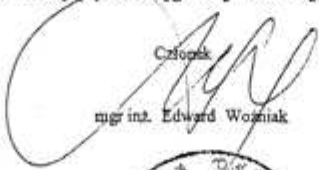
Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.


POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający – Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

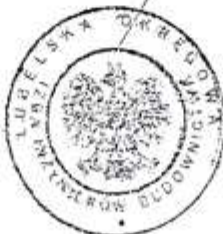

Członek
mgr inż. Maria Koster


Członek
mgr inż. Edward Wozniak


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Ordecki
ul. Cegielniana 86
23-400 Biłgoraj
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



- 2 -

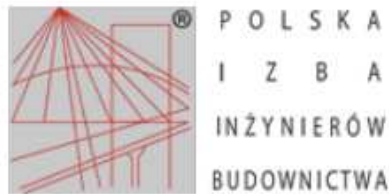
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Kazimierz Ordecki

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż.  Bolesław Horyński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JQG-K8R-YHV *

Pan Kazimierz Ordecki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0133/03

adres zamieszkania Cegielniana 86, 23-400 Biłgoraj

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

OPIS TECHNICZNY

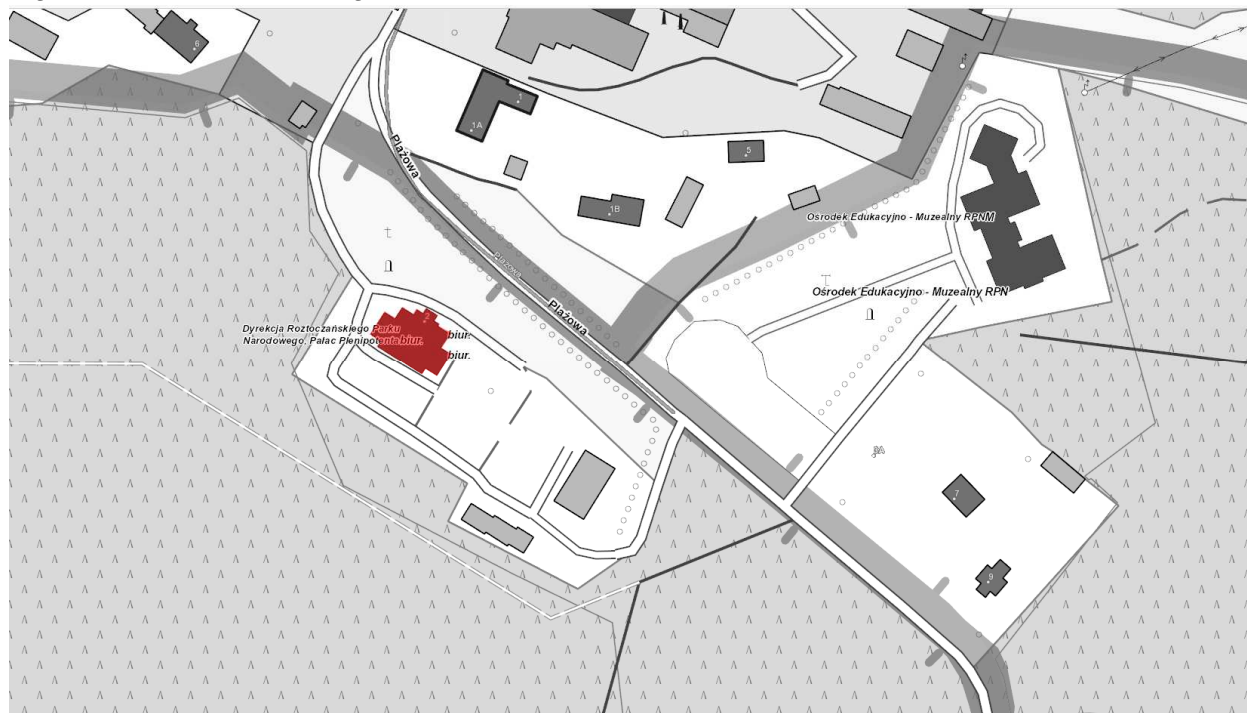
projekt architektoniczno-budowlany

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

1.1. zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku Pałacu Plenipotenta – siedziby Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego położonego w Zwierzyńcu, przy ul. Plażowej 2, na dz. nr ewd. dz. nr 1397 ark. 11, jedn. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec – miasto, obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.



1.2. pełny zakres zamierzeniu budowlanego

Pełny zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych parteru i I piętra, jako dwa niezależne od siebie systemy chłodzenia, sterowane z jednostek zewnętrznych typu Multi Split. Inwestycja obejmuje montaż jednostek ściennych, jednostek zewnętrznych, rozdzielaczy chłodniczych, układanie rurociągów freonowych oraz odprowadzenia skroplin, oraz zasilanie elektryczne urządzeń.

1.3. podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- wizja lokalna oraz informacje
- wytyczne i ustalenia uzyskane od inwestora
- Karta ewidencyjna zabytku – Płac Plenipotenta
- Wytyczne konserwatorskie remontu zespołu „Pałacu Plenipotenta” w Zwierzyńcu z dnia 21.03.2018r. wydana przez WUOZ w Lublinie – Delegatura w Zamościu.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. stan istniejący

Przedmiotowy obiekt stanowi siedzibę Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego. Układ funkcjonalny stanowią 3-kondygnacje nadziemne: parter, I piętro, poddasze użytkowe oraz 1 kondygnacja podziemna – częściowo podpiwniczona.

Pomieszczenia biurowe na poddaszu wyposażone są w klimatyzatory ściennie systemu Multi Split i współpracują z jednostką zewnętrzną typu Multi Inwerter zlokalizowaną w pomieszczeniu pod schodami głównego wejścia do budynku. Klimatyzatory sterowane są za pomocą bezprzewodowych pilotów dostarczonych z urządzeniami.

W pomieszczeniu serwerowni zamontowany jest niezależny klimatyzator przystosowany do pracy całorocznej – współpracującą z jednostką zewnętrzną zlokalizowaną również w pomieszczeniu pod schodami głównego wejścia do budynku.

Pomieszczenie biurowe nr 106 na I piętrze budynku wyposażone jest w klimatyzator połączony z układem klimatyzacji obsługującym pomieszczenia biurowe zlokalizowane na poddaszu budynku.

Pozostałe pomieszczenia – nie są wyposażone w system chłodzenia.

Wysokość pomieszczeń parteru wynosi 413 cm, wysokość pomieszczeń I piętra wynosi 419 cm.

Pomieszczenie w którym będą zamontowane jednostki zewnętrzne wyposażony jest w półokrągłe okno, zamykany otwór o wym. 90x108 cm, niezamykany otwór o średnicy Ø47 cm oraz otwór Ø47 z zamontowanym wentylatorem wywiewnym typu HCFB/4-450/H-B.

Parametry techniczne pomieszczenia (nr 19) wynoszą:

- długość: L=631 cm
- szerokość: S=170 cm
- wysokość: H₁=171 cm / H₂=2,05 m
- powierzchnia: F=10.72 m²

W w/w pomieszczeniu znajdują się dwie jednostki zewnętrzne.



Budynek wyposażony jest w nieczynne kanały dymowe wyprowadzone ponad dach budynku – które zostaną wykorzystane /po udrożnieniu/ do prowadzenia projektowanych przewodów związanych z montażem instalacji klimatyzacji.



Zasilanie elektryczne istniejących jednostek – doprowadzone jest z rozdzielni zlokalizowanej w pomieszczeniu kotłowni. Zasilanie zostanie zmodernizowane i dostosowane do zapotrzebowania energetycznego poboru prądu przez projektowane jednostki klimatyzacji.

2.2. stan projektowany

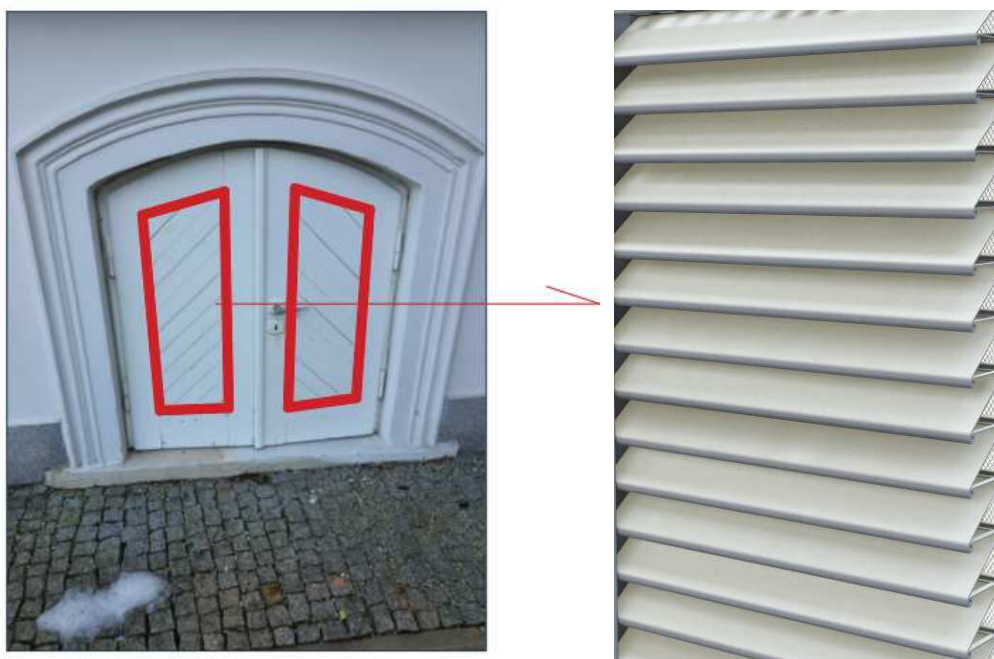
W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano montaż dwóch systemów instalacji klimatyzacji: System chłodzenia - 1: obsługujący pomieszczenia biurowe na parterze budynku, składający się z sześciu jednostek wewnętrznych, dwóch rozdzielaczy chłodniczych oraz jednostki zewnętrznej systemu Multi Split.

System chłodzenia - 2: obsługujący pomieszczenia biurowe na I piętrze, składający się z sześciu jednostek wewnętrznych, dwóch rozdzielaczy chłodniczych oraz jednostki zewnętrznej systemu Multi Split.

Lokalizacja jednostek projektowanych – analogiczna jak w przypadku jednostek istniejących, tj. w pomieszczeniu zlokalizowanym po prawej stronie wejścia głównego do budynku (nr 19 – magazyn). Zasilanie jednostek zewnętrznych projektuje przewodem z głównej rozdzielni zlokalizowanej w kotłowni budynku - połączonym z projektowaną tablicą rozdzielczą TK zlokalizowaną w pomieszczeniu nr 19 - zasilającą projektowane jednostki zewnętrzne – wg szczegółów projektu technicznego branży elektrycznej.

Rurociągi freonowe, elektryczne oraz skroplin – prowadzone w przestrzeni piwnicy, prowadzone będą po wierzchu ścian w korytku maskującym z PCV.

Z uwagi na ograniczony przepływ powietrza do pomieszczenia nr 19 - projektuje się wymianę pełnego, skośnego deskowania istniejących drzwi na żaluzje drewniane ustawione pod kątem 45° w kolorze białym - zapewniając dodatkowy przepływ powietrza do pomieszczenia, o ile konserwator nie postanowi inaczej.



3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. stan istniejący

Budynek jest obiektem dwu kondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym w stromym dachu dwuspadowym z lukarnami.

Przedmiotowe opracowanie nie ingeruje w układ przestrzenny oraz formę architektoniczną budynku z wyłączeniem zmiany deskowania pełnego na ażurowe.

Jednostki zewnętrzne klimatyzacji zostaną umieszczone pod schodami wejścia głównego do budynku nie wpływając na estetykę budynku / analogicznie jak istniejące.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY - DANE OGÓLNE**PARTER**

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podł. [m ²]	Usytuowanie okien względem stron świata	Obl.za p. na chłód [W]	Dobór i typ jednostki wewnętrznej ŚCIENNEJ Multi Split	Nr klimatyzatora na rysunku
002	pomieszczenie biurowe	31,22	N/E	3492	Klimatyzator ścienny Multi Split 3,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 19W, 0.17A, S-837xH-308xG-189[mm], m=9.1 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-1
006	pomieszczenie biurowe	9,38	S/E	2012	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,1 kW , 1f~220-240V/50Hz, 17W, 0.15A, S-837xH-308xG-189[mm], m=8.3 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-2
011	pomieszczenie biurowe	11,97	S	2152	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-3
012	pomieszczenie biurowe	12,47	S/E	2189	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-4
015	pomieszczenie biurowe	13,40	N / E	2325	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-5
018	pomieszczenie biurowe	24,79	N/E	3049	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-6

Jednostka zewnętrzna – miejsce lokalizacji i typ

19	pomieszczenie magazynowe	13,42	Jednostka zewnętrzna MULTI SPLIT wydajność Qch=15.5/Qg=17.4 kW , Pch=1.18-5.6 kW/, Pg=1.29-5.80 kW, zasilanie 3~/380-415V/50Hz , 5x4.0 Nxmm ² , R410a, COP4.01 szer.950xgł.330xwys.1380 mm Rp=Ø9,52/Ø19,05mm, m=87 kg			
----	--------------------------	-------	---	--	--	--

PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. podł. [m ²]	Usytuowanie okien względem stron świata	Obl.za p. na chłód [W]	Dobór i typ jednostki wewnętrznej ŚCIENNEJ Multi Split	Nr klimatyzatora na rysunku
102	pomieszczenie biurowe	11,97	S	2171	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-1
103	pomieszczenie biurowe	12,47	S/W	2246	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-2
107	pomieszczenie biurowe	34,37	N/W	3687	Klimatyzator ścienny Multi Split 3,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 19W, 0.17A, S-837xH-308xG-189[mm], m=9.1 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-3
108	pomieszczenie biurowe	19,70	N	2220	Klimatyzator ścienny Multi Split 2,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 18W S-870xH-282xG-185[mm], m=9.5 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-4
110	pomieszczenie biurowe	34,40	N/E	3690	Klimatyzator ścienny Multi Split 3,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 19W, 0.17A, S-837xH-308xG-189[mm], m=9.1 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-5
114	pomieszczenie biurowe	30,29	S/E	3779	Klimatyzator ścienny Multi Split 3,5 kW , 1f~220-240V/50Hz, 19W, 0.17A, S-837xH-308xG-189[mm], m=9.1 kg, Rp=Ø6.35/Ø9.52 mm	K-6

Jednostka zewnętrzna – miejsce lokalizacji i typ

19	pomieszczenie magazynowe	13,42	Jednostka zewnętrzna MULTI SPLIT wydajność Qch=15.5/Qg=17.4 kW , Pch=1.18-5.6 kW/, Pg=1.29-5.80 kW, zasilanie 3~/380-415V/50Hz , 5x4.0 Nxmm ² , R410a, COP4.01 szer.950xgł.330xwys.1380 mm Rp=Ø9,52/Ø19,05mm, m=87 kg			
----	--------------------------	-------	---	--	--	--

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW (...) PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych - brak negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych sprowadza się do emisji pary wodnej i dwutlenku węgla - nie mają żadnego negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- c) emisja zapachów – brak takiej emisji,
- d) emisja pyłów i płynów – brak negatywnego wpływu na środowisko, ludzi i obiekty przyległe,
- e) wytwarzane odpady – brak wytwarzanych odpadów,
- f) emisja drgań – brak takiej emisji,
- g) emisja promieniowania – brak takiej emisji,
- h) emisja pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – brak takiej emisji,
- i) wpływ na istniejący drzewostan – nie wywiera żadnego wpływu,
- j) wpływ na powierzchnię ziemi – nie wywiera żadnego wpływu,
- k) wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – nie wywiera żadnego wpływu.

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz użytkowników sąsiednich zabudowań. Projektowana instalacja będzie pracowała w układzie hermetycznym i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana instalacja spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie będzie emitowała drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego w ilościach, które będą negatywnie wpływały na środowisko, użytkowników oraz obiekty sąsiadujące. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na glebę, wody podziemne i powierzchniowe oraz drzewostan poprzez emisję zanieczyszczeń gazowych (również zapachów), zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Niemniejsze przedsięwzięcie nie przewiduje wykonania robót w zakresie przebudowy lub remontu dla całego budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, w tym przedsięwzięcia termo modernizacyjne i remontowe, takie jak:

- a) docieplenie ścian, stropów, podłóg na gruncie, fundamentów, stropodachów lub dachów;
- b) modernizację lub wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, świetlików, bram wjazdowych lub zmiana powierzchni przeszkleń w przegrodach zewnętrznych budynków;
- c) montaż urządzeń zacieniających okna;
- d) modernizację systemu ogrzewania lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (np. izolacja cieplna, równoważenie hydrauliczne, zastosowanie wysokosprawnych źródeł ciepła wraz z automatyką, zmniejszenie strat ciepła związanych z jego akumulacją, regulacją oraz wykorzystywaniem);
- e) likwidację liniowych i punktowych mostków cieplnych;
- f) modernizację systemu wentylacji polegającą na:
 - montażu układu odzysku ciepła (rekuperacji),
 - zastosowaniu gruntowych wymienników ciepła,

- izolacji kanałów nawiewnych i wywiewnych transportujących powietrze wentylacyjne,
 - montażu systemów optymalizujących strumień objętości oraz parametry jakościowe powietrza wentylacyjnego doprowadzanego do pomieszczeń w zależności od potrzeb użytkownika;
- g) modernizację lub wymianę dźwigów wraz z ich napędami i oświetleniem;
- h) instalację urządzeń pomiarowo-kontrolnych, teletransmisyjnych oraz automatyki w ramach wdrażania systemów zarządzania energią;
- i) modernizację systemu klimatyzacji poprzez dostosowanie tego systemu do potrzeb użytkowych budynku (np. dostosowanie strumienia powietrza do rzeczywistego obciążenia, zastosowanie układów z bezpośrednim odparowaniem, opartych o indywidualne klimatyzatory lub zastosowanie alternatywnych metod chłodzenia) – instalacja klimatyzacji jest projektowana dla części budynku, a nie modernizowana.

DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII:

rodzaj nośnika lub urządzenia	dostępność nośnika lub urządzenia
pompa ciepła	niedostępna
panele fotowoltaiczne	niedostępne
energia elektryczna	rozwiązanie dostępne
agregat kogeneratorowy	niedostępny
mikrowiatrak	niedostępny
turbina wodna	niedostępna

Dla przedmiotowego budynku jest brak możliwości porównania systemów w zakresie chłodzenia budynku – z uwagi na brak alternatywnych dostępnych nośników źródeł energii zasilających klimatyzatory z wyłączeniem energii elektrycznej.

Montowane urządzenia /jednostka zewnętrzna COP4.01 i wewnętrzne/ są dostosowane w zakresie wymaganych przepisami sprawnościami oraz mocami wentylatorów.

Urządzenia będą wyposażone w czujniki temperatury i ciśnienia układu chłodniczego.

Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia – dla projektowanych układów

Część budynku		
Nazwa źródła	Klimatyzacja MULTI SPLIT – klimatyzatory punktowe ściennie / jednostka zewnętrzna czynnik R410A typ MULTI	
Powierzchnia chłodzona	System 1 (parter) – 103,23	m ²
	System 2 (I piętro) – 143,20	m ²
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_c	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Wybrany wariant wytwarzania	Sprężarki spiralne typu scroll + czynnik R410A	
Sprawność wytwarzania ESEER	5,60	-
Wybrany wariant regulacji	System bezpośredni	
Sprawność regulacji $h_{c,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Klimatyzator rozdzielczy (split)	
Sprawność przesyłu $h_{c,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	
Sprawność akumulacji $h_{c,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{c,tot}$	5,60	-

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m²·rok)]^{1/)}

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	-	-	64,28	-	64,28
Udział [%]	-	-	100	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 64,28 [kWh/(m²·rok)]**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m²·rok)]^{1/)}**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	11,48	-	11,48
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	-	-	11,48	-	11,48
Udział [%]	-	-	100	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 11,48 [kWh/(m²·rok)]**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]^{1/)}**

Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	34,44	-	-
Suma [kWh/(m ² ·rok)]	-	-	34,44	-	34,44
Udział [%]	-	-	100	-	100,00

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 34,44 [kWh/(m²·rok)]**10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Szczegółowe rozwiązania w zakresie montażu instalacji klimatyzacji w branży sanitarnej i elektrycznej znajdują się w projekcie technicznym.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy. Pozostaje bez zmian.

12. INFORMACJE I DANE

ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Brak ograniczeń.

objęcie działki lub terenu wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

Teren objęty inwestycją jest chroniony wpisem do rejestru zabytków, oraz ochroną konserwatorską. Nr wpisu do rejestru zabytków: A/1292 z dnia 28.08.2012 r.

UWAGA: zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nr: IN.III.5183.38.1.2018 z dnia 21.03.2018 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu - informuję, że zakres prac dopuszczalnych do wykonania dla przedmiotowego budynku w zakresie branży budowlanej, został zrealizowany w 2019 r.

Na podstawie w/w pisma nie zostały wykonane prace instalacyjne w zakresie montażu klimatyzatorów.

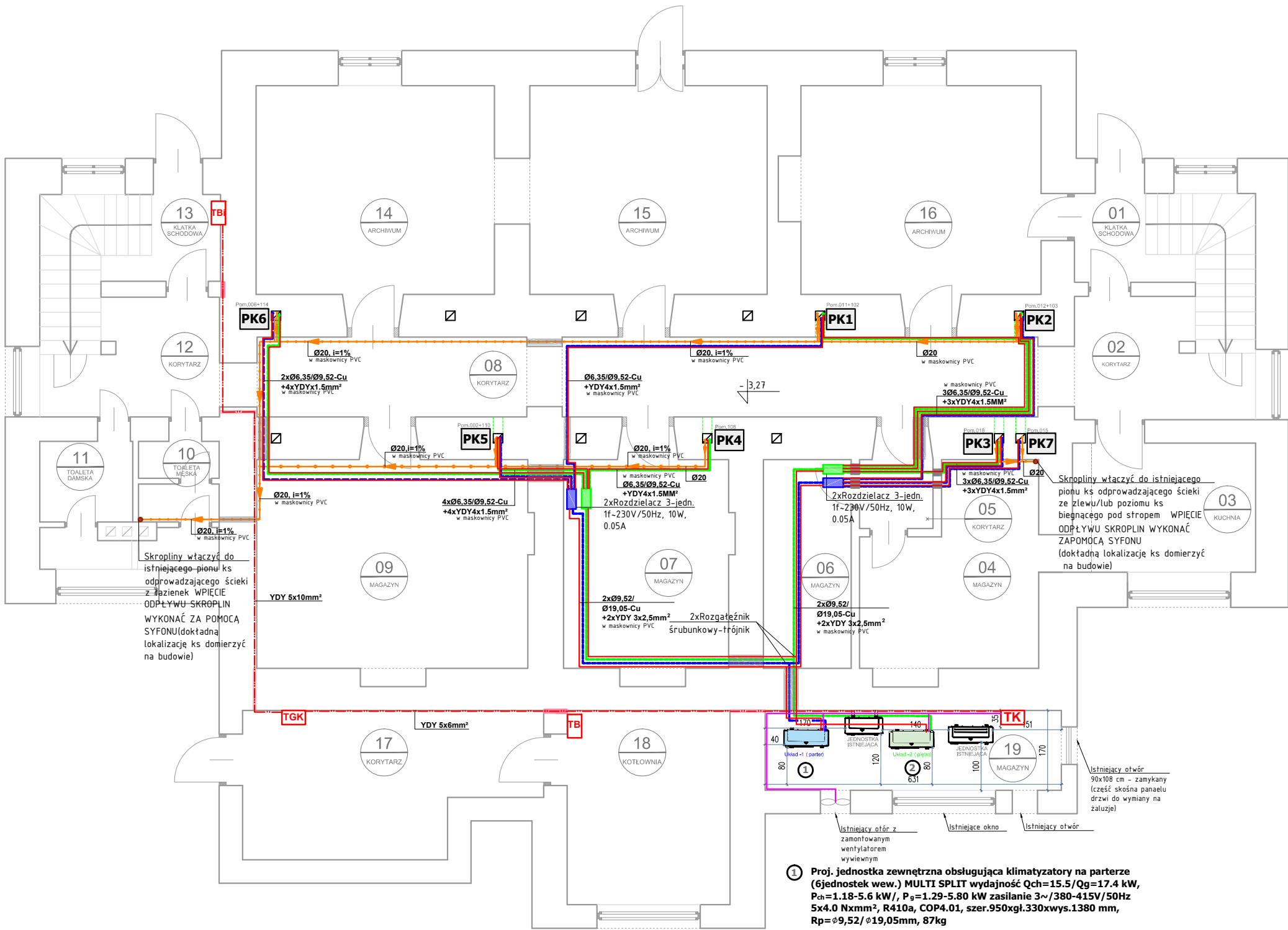
określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy - przedmiotowa działka znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej oraz nie jest narażona na działanie osuwających się mas ziemnych.

13. UWAGI KOŃCOWE

- a) Przedmiotowe opracowanie służy celom opiniodawczym i uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- b) Projekt architektoniczno - budowlany jest składową projektu budowlano-wykonawczego i należy go rozpatrywać łącznie z projektem technicznym oraz opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy oraz wykonawca zobowiązani są do zapoznania się z całym projektem budowlanym i wykonawczym.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wszystkich wymiarów i poziomów przed rozpoczęciem prac budowlanych. Ewentualne różnice w rysunkach i pomiarach oraz wszelkie rozbieżności projektu muszą być wyjaśnione z projektantem przed rozpoczęciem prac.
- d) Wszystkie zmiany materiałów zawartych w niniejszym opracowaniu należy każdorazowo uzgodnić z zespołem autorskim, w szczególności jeśli mają wpływ na wytrzymałość, akustykę, termikę lub estetykę budynku.
- e) Wprowadzane zmiany możliwe są za zgodą Inwestora oraz autorów projektu. Koszt wykonania rysunków i opracowań warsztatowych powinien być uwzględniony na etapie kalkulacji ceny ofertowej przedstawianej Inwestorowi.
- f) W wypadku braków w dokumentacji projektowej Wykonawca ma obowiązek opracować i zaproponować rozwiązanie, dla którego musi uzyskać akceptację Inwestora i autorów projektu.
- g) Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami

	Imię i nazwisko	Branża Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Monika Potocka	sanitarna LUB/0113/POOS/12
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Kazimiera Grosiak	sanitarna LUB/0296/POOS/12
Projektant	mgr inż. Mariusz Kowal	elektryczna LUB/0118/PWBE/17
Projektant Sprawdzający	mgr inż. Kazimierz Ordecki	elektryczna LUB/0008/POOE/07

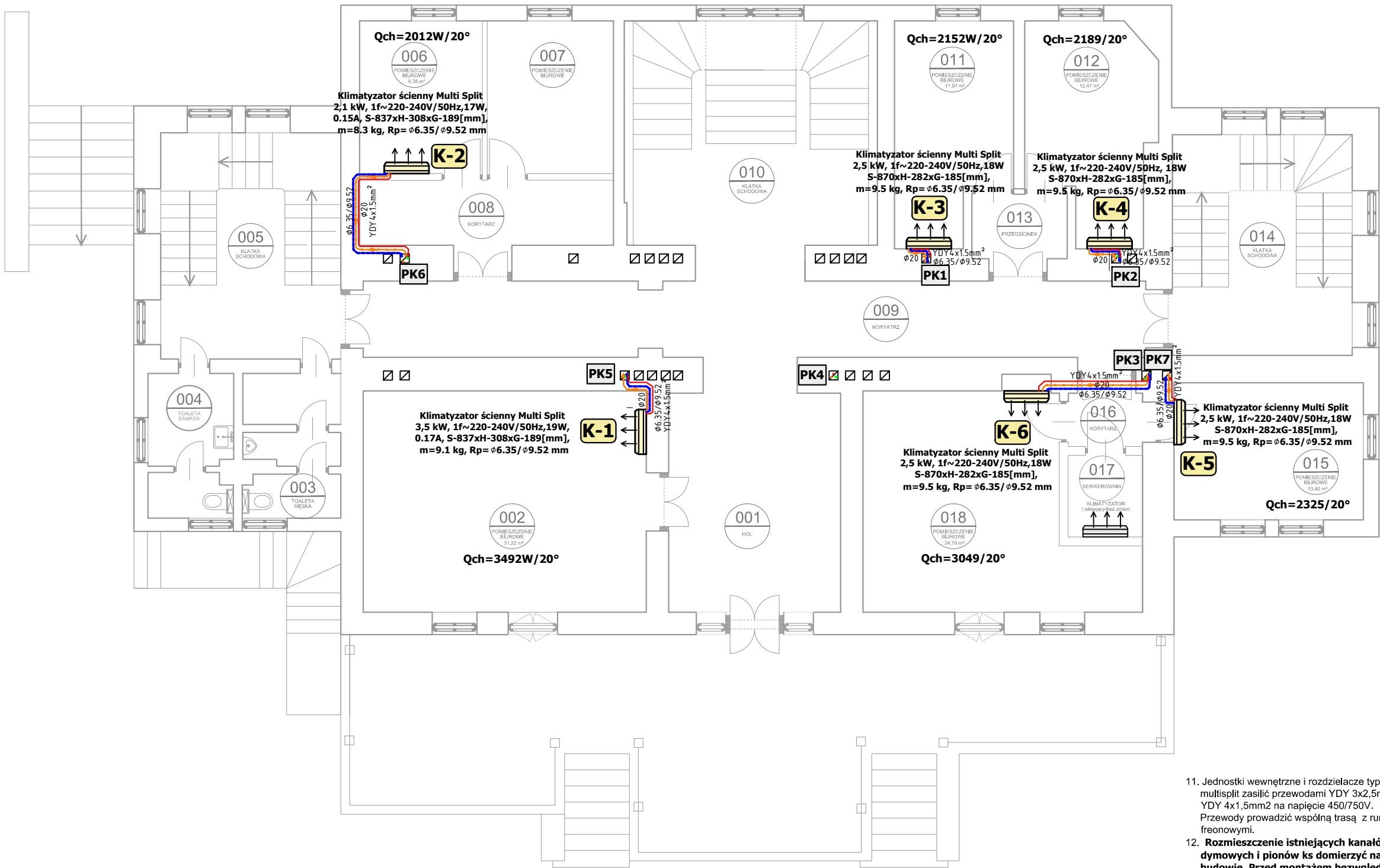


- 1 Proj. jednostka zewnętrzna obsługująca klimatyzatory na parterze (6jednostek wew.) MULTI SPLIT wydajność Qch=15.5/Qg=17.4 kW, Pch=1.18-5.6 kW/, Pg=1.29-5.80 kW zasilanie 3~/380-415V/50Hz 5x4.0 Nxmm², R410a, COP4.01, szer.950xgł.330xwys.1380 mm, Rp=Ø9,52/Ø19,05mm, 87kg
- 2 Proj. jednostka zewnętrzna obsługująca klimatyzatory na I piętrze (6jednostek wew.) MULTI SPLIT wydajność Qch=15.5/Qg=17.4 kW, Pch=1.18-5.6 kW/, Pg=1.29-5.80 kW zasilanie 3~/380-415V/50Hz 5x4.0 Nxmm², R410a, COP4.01, szer.950xgł.330xwys.1380 mm, Rp=Ø9,52/Ø19,05mm, 87kg

Oznaczenia:	
	Proj. przewody freonowe ciecz/gaz
	Proj. przewody odprowadzenia skroplin - rury elastyczne z zewnątrz karbowane wewnątrz gładkie o średnicy Ø20 mm
	Proj. piony przewodów prowadzone w nieczynnnych przewodach dymowych
	Proj. przewody zasilające urządzenia w energię elektryczną
	Proj. przewód zasilający projektowaną tablicę rozdzielczą TK
	Proj. tablica rozdzielcza TK - dla urządzeń klimatyzacji
	Tablice bezpiecznikowe TB
	Tablica rozdzielcza - główna kotłowni TKG

- Uwagi:**
- Instalację freonową wykonać z rur miedzianych do celów chłodniczych w izolacji fabrycznie zamontowanej.
 - Przewody freonowe, odpływy skroplin, elektryczne w przestrzeni piwnicy należy prowadzić po ścianach w korytkach maskujących, a następnie prowadzić je w nieczynnnych szachtach kominowych.
 - Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca wykona sprawdzenie drożności istniejących kominów, którymi zaprojektowano prowadzenie przewodów.
 - Przewody prowadzone w szachtach kominowych prowadzić z rur w jednym odcinku tj. rur z "kręgu".
 - Należy zapewnić spadek min. 1% prowadzonej instalacji odprowadzenia skroplin w kierunku włączenia do kanalizacji.
 - Doprowadzić energię elektryczną do jednostek wewnętrznych.
 - Klimatyzatory połączyć do rozdzielczy (3-strefowych) zlokalizowanych w piwnicy.
 - Instalację freonową wykonać wg obowiązujących zasad, sprawdzić szczelność próbą azotem pod ciśnieniem i napełnić czynnikiem chłodniczym R410A.
 - Wykonanie instalacji należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
 - Jednostki wewnętrzne i rozdzielacze typu multisplit zasilic przewodami YDY 3x2,5mm² i YDY 4x1,5mm² na napięcie 450V/750V. Przewody prowadzić wspólnie z rurami freonowymi w korytkach PVC
 - Rozmieszczenie istniejących kanałów dymowych i pionów ks domierzyć na budowie. Przed montażem bezwzględnie wykonać próbę drożności kanałów dymowych, w których będą prowadzone przewody.**

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	ROZTOCZAŃSKI PARK NARODOWY ul. Piłzowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Piłzowa 2 23-470 Zwierzyniec dz. nr ewid.: 1397		
Temat	INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA		
Treść rysunku	Rzut piwnicy Instalacja klimatyzacji		
Zakres projektu	Skala rys.	Branża	Stadium
TOM I	1:100	Sanitarna Elektryczna	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Projektant branża: sanitarna	mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12		
Sprawdzający branża: sanitarna	mgr inż. Kazimiera Grosiak LUB/0296/POOS/12		
Projektant branża: elektryczna	mgr inż. Mariusz Kowal LUB/0118/PWBE/17		
Sprawdzający branża: elektryczna	mgr inż. Kazimierz Ordecki LUB/0008/POOE/07		
Data opracowania	02/2022	Nr rys.	PAB.01



11. Jednostki wewnętrzne i rozdzielacze typu multisplit zasilić przewodami YDY 3x2,5mm² i YDY 4x1,5mm² na napięcie 450/750V. Przewody prowadzić wspólną trasą z rurami freonowymi.
12. Rozmieszczenie istniejących kanałów dymowych i pionów ks domierzyć na budowie. Przed montażem bezwzględnie wykonać próbę drożności kanałów dymowych, w których będą prowadzone przewody.

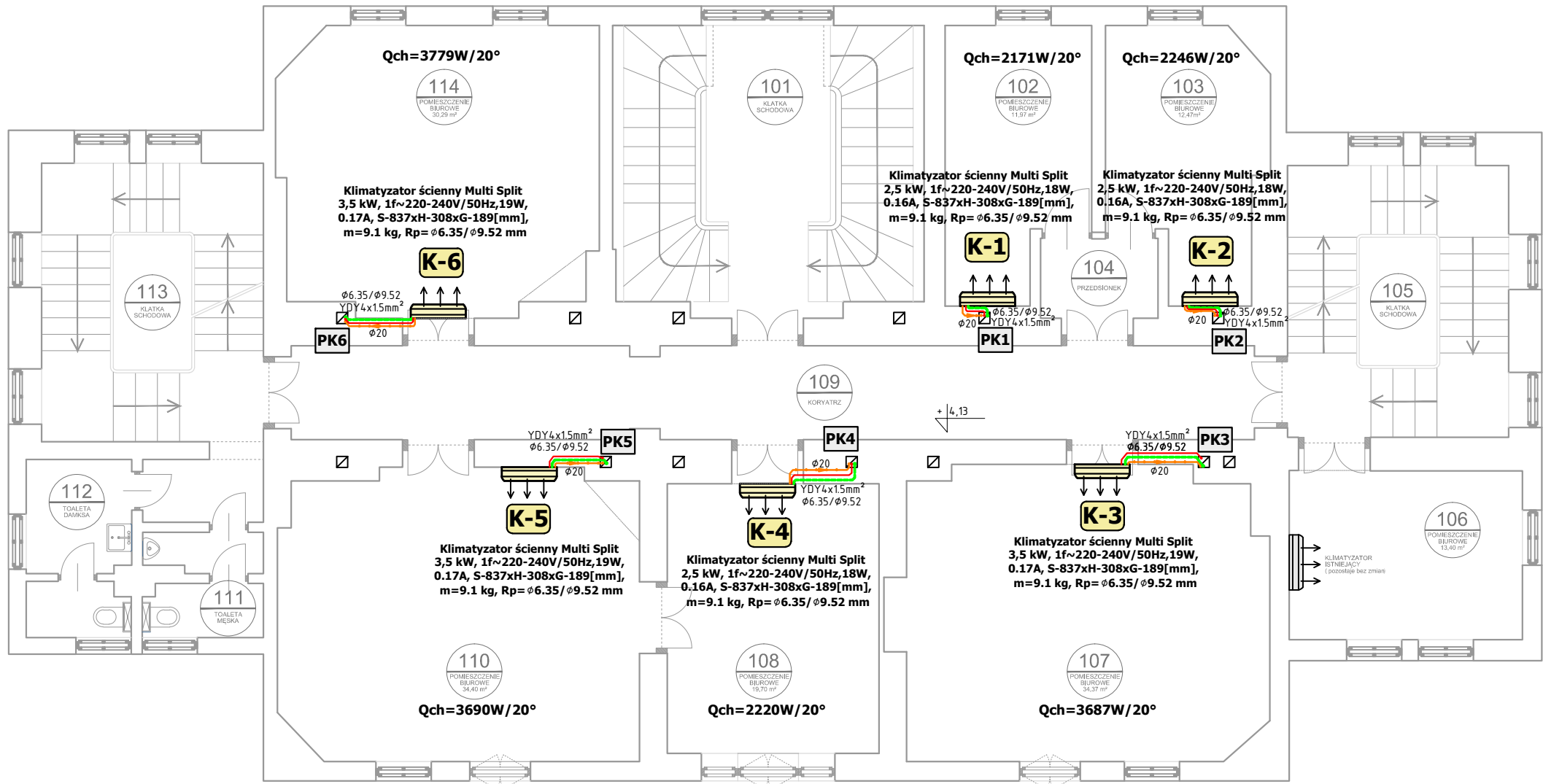
Oznaczenia:

	Proj. przewody freonowe podwójne $\phi 6.35/9.52$ mm miedziane pokryte izolacją z powłoką kopolimerową
	Proj. przewody odprowadzenia skroplin - rury elatyczne z zewnątrz karbowane wewnątrz gładkie o średnicy $\phi 20$ mm
	Proj. przewody zasilające klimatyzatory w energię elektryczną YDY 4x1.5mm ²
PK..	Proj. piony przewodów prowadzone w nieczynnych przewodach dymowych
K-..	Proj. jednostki klimatyzacji wewnętrzne ścienne systemu Multi Split

Uwagi:

- Instalację freonową wykonać z rur miedzianych do celów chłodniczych w izolacji fabrycznie zamontowanej.
- Przewody freonowe, odpływu skroplin, elektryczne w przestrzeni biur należy prowadzić w bruzdach ściennych, a następnie prowadzić je w nieczynnych szachtach kominowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca wykona sprawdzenie drożności istniejących kominów, którymi zaprojektowano prowadzenie przewodów.
- Przewody prowadzone w szachtach kominowych prowadzić z rur w jednym odcinku tj. rur z "kręgu".
- Należy zapewnić spadek min. 1% prowadzonej instalacji odprowadzenia skroplin w kierunku włączenia do kanalizacji.
- Doprowadzić energię elektryczną do jednostek wewnętrznych.
- Klimatyzatory połączyć do rozdzielaczy (3-strefowych) zlokalizowanych w piwnicy.
- Instalację freonową wykonać wg obowiązujących zasad, sprawdzić szczelność próbą azotem pod ciśnieniem i napełnić czynnikiem chłodniczym R410A.
- Wykonanie instalacji należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przejęcia przewodów przez ściany wykonać w rurach osłonowych.

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	ROZTOCZAŃSKI PARK NARODOWY ul. Piłżowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Piłżowa 2 23-470 Zwierzyniec dz. nr ewid.: 1397		
Temat	INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA		
Treść rysunku	Rzut parteru Instalacja klimatyzacji		
Zakres projektu	Skala rys.	Branża	Stadium
TOM I	1:100	Sanitarna Elektryczna	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Projektant branża: sanitarna	mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12		
Sprawdzający branża: sanitarna	mgr inż. Kazimiera Grosiak LUB/0296/POOS/12		
Projektant branża: elektryczna	mgr inż. Mariusz Kował LUB/0118/PWBE/17		
Sprawdzający branża: elektryczna	mgr inż. Kazimierz Ordecki LUB/0008/POOE/07		
Data opracowania	02/2022	Nr rys.	PAB.02



Oznaczenia:	
	Proj. przewody freonowe podwójne ø6.35/9.52 mm miedziane pokryte izolacją z powłoką kopolimerową
	Proj. przewody odprowadzenia skroplin - rury elatyczne z zewnątrz karbowane wewnątrz gładkie o średnicy ø20 mm
	Proj. przewody zasilające klimatyzatory w energię elektryczną YDY 4x1.5mm ²
PK..	Proj. piony przewodów prowadzone w nieczynnych przewodach dymowych
K-..	Proj. jednostki klimatyzacji wewnętrzne ścienne systemu Multi Split

- Uwagi:**
- Instalację freonową wykonać z rur miedzianych do celów chłodniczych w izolacji fabrycznie zamontowanej.
 - Przewody freonowe, odpływu skroplin, elektryczne w przestrzeni biur należy prowadzić w bruzdach ściennych, a następnie prowadzić je w nieczynnych szachtach kominowych.
 - Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca wykona sprawdzenie drożności istniejących kominów, którymi zaprojektowano prowadzenie przewodów.
 - Przewody prowadzone w szachtach kominowych prowadzić z rur w jednym odcinku tj. rur z "kręgu".
 - Należy zapewnić spadek min. 1% prowadzonej instalacji odprowadzenia skroplin w kierunku włączenia do kanalizacji.
 - Doprowadzić energię elektryczną do jednostek wewnętrznych.
 - Klimatyzatory połączyć do rozdzielaczy (3-strefowych) zlokalizowanych w piwnicy.
 - Instalację freonową wykonać wg obowiązujących zasad, sprawdzić szczelność próbą azotem pod ciśnieniem i napęlić czynnikiem chłodniczym R410A.
 - Wykonanie instalacji należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
 - Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach osłonowych.
 - Jednostki wewnętrzne i rozdzielacze typu multisplit zasilic przewodami YDY 3x2,5mm² i YDY 4x1,5mm² na napięcie 450/750V. Przewody prowadzić wspólną trasą z rurami freonowymi.
 - Rozmieszczenie istniejących kanałów dymowych i pionów ks domierzyć na budowie. Przed montażem bezwzględnie wykonać próbę drożności kanałów dymowych, w których będą prowadzone przewody.**

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	ROZTOCZAŃSKI PARK NARODOWY ul. Piłżowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	ul. Piłżowa 2 23-470 Zwierzyniec dz. nr ewid.: 1397		
Temat	INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA		
Treść rysunku	Rzut I piętra Instalacja klimatyzacji		
Zakres projektu	Skala rys.	Branża	Stadium
TOM I	1:100	Sanitarna Elektryczna	PAB
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Projektant branża: sanitarna	mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12		
Sprawdzający branża: sanitarna	mgr inż. Kazimiera Grosiak LUB/0296/POOS/12		
Projektant branża: elektryczna	mgr inż. Mariusz Kowal LUB/0118/PWBE/17		
Sprawdzający branża: elektryczna	mgr inż. Kazimierz Ordecki LUB/0008/POOE/07		
Data opracowania	02/2022	Nr rys.	PAB.03

ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	INSTALACJA KLIMATYZACJI DLA POMIESZCZEŃ PARTERU I PIĘTRA PAŁACU PLENIPOTENTA
OBIEKT	Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego Pałac Plenipotenta
NR REJESTRU ZABYTKÓW	A/1292 z dnia 28.08.2012
LOKALIZACJA INWESTYCJI I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec dz. nr 1397 ark. 11 identyfikator działki: 062015_4.0001.AR_11.1397 jedn. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec - miasto obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII
ZAŁĄCZNIK NR 1	Karta ewidencyjna zabytku – Płac Plenipotenta
ZAŁĄCZNIK NR 2	Wytyczne konserwatorskie remontu zespołu „Pałacu Plenipotenta” w Zwierzyńcu z dnia 21.03.2018r. wydana przez WUOZ w Lublinie – Delegatura w Zamościu
ZAŁĄCZNIK NR 3	Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

A B C D E F G H I J K L L M N O P R S T U V W X Y Z

Nr
3353
WOSZ
Delegatura w Zamosci

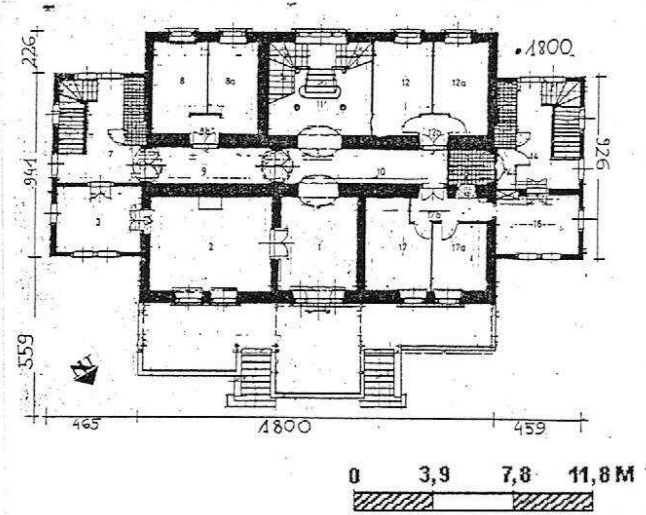
1. Obiekt

PAŁAC PLENIPOTENTA

2. Czas powstania
1880-1891r.

3. Miejscowość

ZWIERZYNIEC



RZUT PARTERU 1:400

4. Adres

ul.Plażowa 1.

nr hipoteczny KW 14103,Sąd Rej.Zamość.

5. Przynależność administracyjna

województwo lubelskie

powiat Zamość

gmina Zwierzyniec

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 01.01.1999

województwo zamojskie

8. Właściciel i jego adres

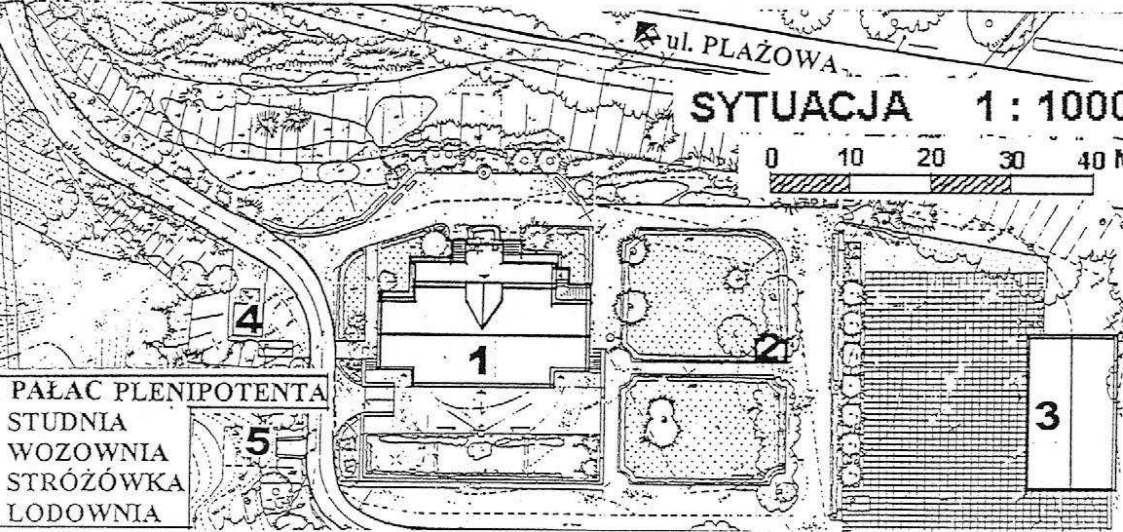
Roztoczański Park Narodowy,
Zwierzyniec, ul.Plażowa 1.

9. Użytkownik i jego adres

Roztoczański Park Narodowy,
Zwierzyniec,ul.Plażowa 1.

10. Rejestr zabytków

K.L.IV-534-1 / 77, 31 marca 1977,
A/472-1292



21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)

Dom plenipotentą 1881-1908, sygn. 15534, Archiwum Ordynacji Zamojskiej
w Archiwum Państwowym w Lublinie.

22. Bibliografia

H. Matławska, Zwierzyniec, Zwierzyniec 1991.,
Zabytki architektury i budownictwa w Polsce, woj. zamojskie, t. 48.,
oprac. M. Fornal, J. Górak, A. Kędziora, T. Twardowski.

23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania)

Tableau Urzędników Ordynacji Zamojskiej wyk. fot. Z. Strzyżowska, 1909,
wg. negatywu prywatnego repr. Z. Dados w 1978r. w : Studium historycz-
no-urbanistyczne Zwierzyniec pod red. K. Majewskiego, część historycz-
na autorstwa H. Matławskiej, mps. PP PKZ O/ LUBLIN, 1979.

24. Uwagi różne

25. Opracował

tekst mgr Ewa Lorentz, wrzesień 2002r.

plany, rysunki mgr Ewa Lorentz, wrzesień 2002r.

zdjęcia fotograficzne mgr Ewa Lorentz, wrzesień 2002r.

miejsce przechowywania negatywów: Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków w Lublinie,
Delegatura w Zamościu.

Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.

26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)

lipiec 2002 s/

2012 s/

27. Załączniki

WKŁADKA NR 1, 2, 3.

Prace budowlane rozpoczęto w 1880r. na podstawie ustnej decyzji plenipotenty Ottona Kubickiego. Roboty prowadził i materiały zamawiał u rządcy klucza zwierzynieckiego, budowniczy ordynacki H. Kurkiewicz. Dopiero po 1887r. zastąpił go Ignacy A. Szymański. Wykonawcą prac murarskich, ciesielskich, dekarских i grabarskich był przedsiębiorca budowlany Dawid Bruk. Wykonawcy robót we wnętrzach to Dornfeld i B. Hryniewski. Dom wraz z budynkami gospodarczymi: jak stajnie, gnojownik, studnia, obora, kurnik, wozownia, chlewnia i domek stróża ukończono w 1885r. Całość ogrodzono płotem. W 1889 r. wyremontowano balkony. W roku 1890 wykonano remont wystroju oraz zbudowano tzw. „gimnastykę”. Dopiero w 1891r. nastąpił odbiór końcowy oraz i akceptacja kosztorysu przez XIV ordynata Tomasza Franciszka Zamoyskiego w 1891r. W 1905r. zbudowano lodownię / w skarpie otaczającej dziedziniec /, 1906 - nowy płot sztachetowy, w 1908 - cieplarnię w ogrodzie. W latach okupacji hitlerowskiej, nadzorca majątku ordynackiego Walter Bunsch, zlecił przebudowę elewacji frontowej. W miejsce 3-kondygnacyjnego ryzalitu z bocznymi wejściami, powstał otwarty taras z ażurowymi, drewnianymi balustradami i ostrołuczными prześwitami. Na piętrze wykonano strop kasetonowy, aranżując „salonik bawarski”. W latach 1945 - 1980r. w willi był ośrodek zdrowia. Od 1990 jest tu Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego. Stylistyka w konwencji „willi uzdrowskiej”, której modelowe wzory powstały w poł. XIX w Szwajcarii i połud. Niemczech.

SYTUACJA. Budynek usytuowany w południowej części osady, na plateau wymodelowanym w istniejącym zboczu wydmowego wału u podnóża Bukowej Góry. Elewacją frontową ustawiony równolegle do krawędzi skarpy, stromo opadającej ku biegnącej u jej podnóża ulicy Plażowej. Od strony zbiegu ulic Browarnej i Plażowej przez zadaszoną, drewnianą bramę, prowadzi po stoku wzniesienia wybrukowany podjazd okalający reprezentacyjną część założenia z domem plenipotenty. Od strony połud.-zach. znajduje się część gospodarstwa założenia willowego z wozownią i placem manewrowym. Sąsiedztwo posesji stanowi drzewostan leśny łączący się bezpośrednio z terenem Roztoczańskiego Parku Narodowego.

MATERIAŁ I KONSTRUKCJA. Piwnice i parter korpusu głównego murowane z cegły, ściany skrzydeł i pięter korpusu wykonane w konstrukcji szachulcowej. Mury ceglane są tynkowane i bielone, ściany szachulcowe pokrywa szalunek drewniany ozdobiony dekoracją listwową i ażurową wycinaną w desce sosnowej. Ścianki działowe drewniane, na słupach i ryglach wypełnionych wełną mineralną. W piwnicach i przyziemiu z płyt Suprema na ruszcie ze słupów drewnianych z siatką, tynkowane. Sklepienia piwnic kolebkowe i kolebkowe z lunetami, stropy legarowo-listwowe na belkach drewnianych z podsufitką, tynkowane. Konstrukcja więźby dachowej płatwiowo-kleszczowa, przy czym jętki pełnią rolę belek stropowych poddasza. Dach kryty blachą miedzianą na deskowaniu z ociepleniem płytami wełny mineralnej twardej/6cm./ na papie smołowej. Podbitka z desek z tynkiem wapiennym na macie trzcinowej. Lukarny dachowe wykonane z desek na słupkach i ryglach wypełnione wełną mineralną, kryte blachą miedzianą na deskowaniu. Parkiety dębowe i terrakotowe posadzki w sanitariatach i piwnicach. Schody drewniane dwubiegowe i jednobiegowe oraz schody zewnętrzne jednobiegowe betonowe, licowane kamieniem. Okna skrzynkowe, dębowe, podwójne, 6-kwaterowe w profilowanym obramieniu z nadokiennikami i podokiennikami wycinanymi w drewnie sosnowym. Okna zdwojone z nadokiennikami zespolonymi. Okna w profilowanym obramieniu, półkoliste w wykroju lub prostokątne. Drzwi dwuskrzydłowe z nadświetlami oraz jednoskrzydłowe płycinowe.

RZUT I BRYŁA. Podpiwniczony, 3-kondygnacyjny budynek na rzucie prostokąta z parą bocznych skrzydeł o formie ryzalitów. Korpus główny trzytraktowy, skrzydła dwutraktowe. Drugi trakt pełni funkcję komunikacyjną mieszcząc korytarz i boczne klatki schodowe. Reprezentacyjna klatka schodowa o wachlarzowych biegach osiowo umieszczona w trzecim trakcie. Dwuspadowy dach z lukarnami mieści użytkowy strych.

ELEWACJE. Dzielone są na dwie strefy: białe tynkowane ściany wysokich piwnic i parteru /front i tył/ oraz szalowane drewnem kondygnacje wyższe. E. frontowa 7-osiowa, z szerokim 5-osiowym, ryzalitowanym piętrowym tarasem, nad którym 3-okienne, dzielony listwowo fronton. Taras z drewn. balustradą, wsparty na ostrołukowych arkadach. E. tylna 7-osiowa, z szerokim, wycinanym fryzem, między parterem a piętrem. E. boczne, bliźniacze, z międzykondygnacyjnymi fryzami, trójosiowe w parterze i piętrze, 1-osiowe w kondygnacji strychowej.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE. Zachowany oryginalny układ z drewn. klatką schodową osiowo usytuowaną na wprost hallu wejściowego. W sali zach. na parterze kominek z poziomą płytą nad nadprożem, o kształcie niszy z pilastrami, z kafli pokrytych zielonym szkliwem ołowiowym. Na piętrze 2 bliźniacze kominki z terrakoty typu arch. z nadstawą zwieńczoną roślinnym fryzem i gzymsem z naszczytnikami. W jednej z sal piętra sufit drewniany typu kasetonowego. **INSTALACJE.** Elektryczna, wod. kan., c.o., wentylacja, odgromowa, telefon.

<p>14. Kubatura</p> <p>5400 m³.</p>	<p>15. Powierzchnia użytkowa</p> <p>410 m².</p>	<p>16. Przeznaczenie pierwotne</p> <p>mieszkalne</p>	<p>17. Użytkowanie obecne</p> <p>biurowe, pokoje gościnne.</p>
<p>18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja</p> <p>W latach 1980 - 1990 zamojski oddział PP PKZ wykonał generalny remont konserwatorski. Prace objęły podbicie fundamentów, wprowadzenie izolacji poziomej i pionowej, przemurowanie ścian z konserwacją konstrukcji ryglowej i drewnianych stropów. Wprowadzono nowe instalacje wod.kan. i c.o. Przebudowie uległ dach przez wprowadzenie większej ilości lukarn i adaptację kondygnacji strychowej na cele mieszkalne. W skrzydłach budynku wykonano 2 nowe klatki schodowe, aby odciążyć główną zabytkową klatkę, którą poddano konserwacji. Po demontażu wykonano prace konserwatorskie stolarki okiennej i drzwiowej, oraz drewnianego szalunku elewacji. Ażurowe elementy dezynfekowano fenolem, wybielano perhydrolem, impregnowano. Część elementów rekonstruowano w nowym drewnie. Konserwacji poddano też strop kasetonowy oraz 3 kominki. Dokumentacja budowlana znajduje się w Zamojskiej Delegaturze Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, ul. Staszica 29.</p>		<p>19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje)</p> <p>Stan zachowania obiektu jest dobry. Uszkodzona przez częściowe wyłamanie jest balustrada tarasu wejściowego.</p>	
		<p>20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie</p> <p>Remont balustrady tarasu wejściowego. Kontynuacja prac przy rekompozycji krajobrazowej otoczenia willi plenipotenty wg. istniejącego projektu wyk. w 1991r. przez mgr inż. arch. M. Patyka.</p>	

1. Miejscowość

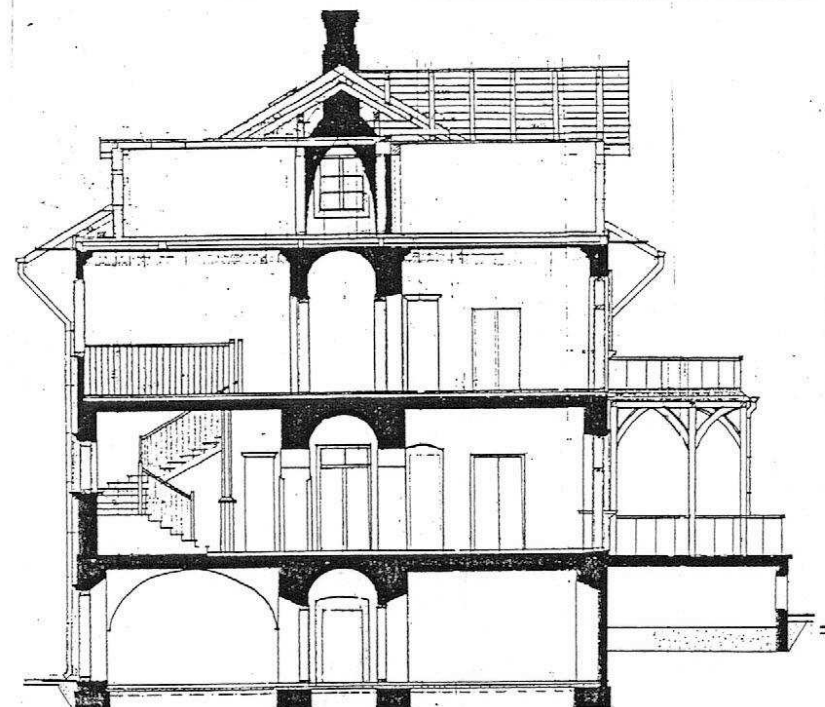
2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

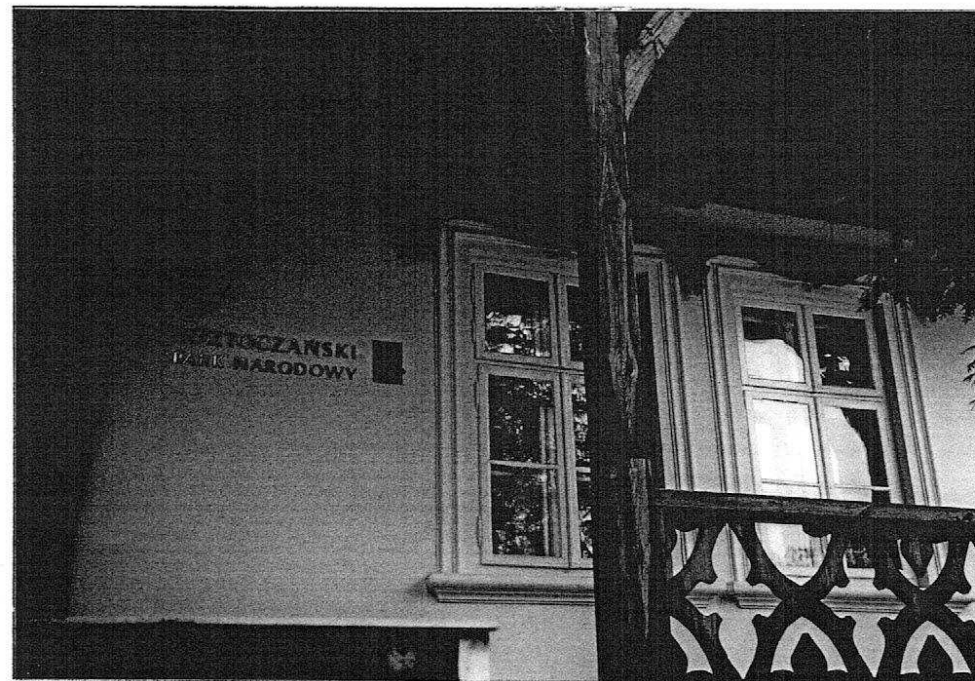
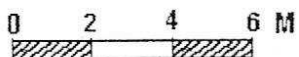
ZWIERZYNIEC

PAŁAC PLENIPOTENTA

FOTOGRAFIE ELEWACJI, PRZEKRÓJ POPRZECZNY.



PRZEKRÓJ POPRZECZNY 1:200



DETALE ELEWACJI FRONTOWEJ.

Wkładkę założył: mgr Ewa Lorentz, wrzesień, 2002r.

Miejsce przechowywania negatywów: WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE, DELEGATURA W ZAMOSCIU.

1. Miejscowość

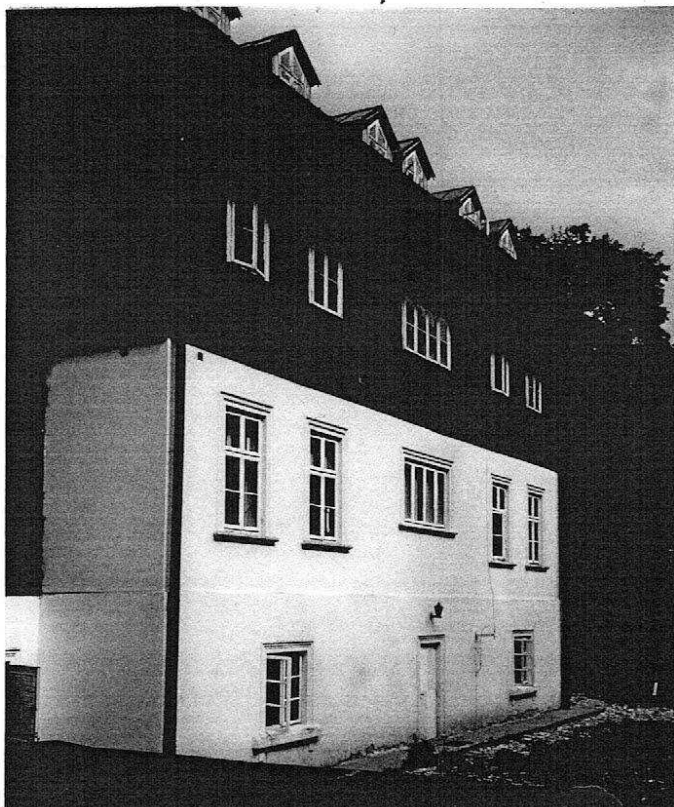
ZWIERZYNIEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

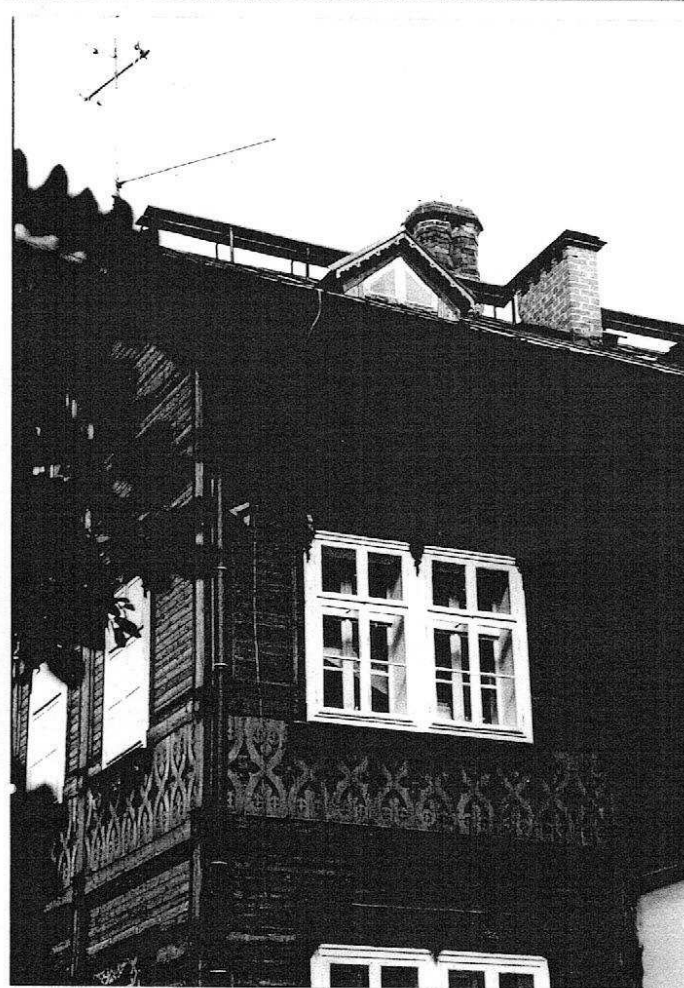
PAŁAC PLENIPOTENTA

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

FOTOGRAFIE elewacji tylnej i elewacji bocznej / połud.zach./.



ELEWACJA TYLNA I JEJ DETALE..



ELEWACJA BOCZNA POŁUD.ZACHODNIA.

Wkładkę założył: mgr Ewa Lorentz, wrzesień, 2002r.

Miejsce przechowywania negatywów: WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTEKÓW W LUBLINIE. DELEGATURA W ZAMOSCIU.

1. Miejscowość

ZWIERZYNEC

2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

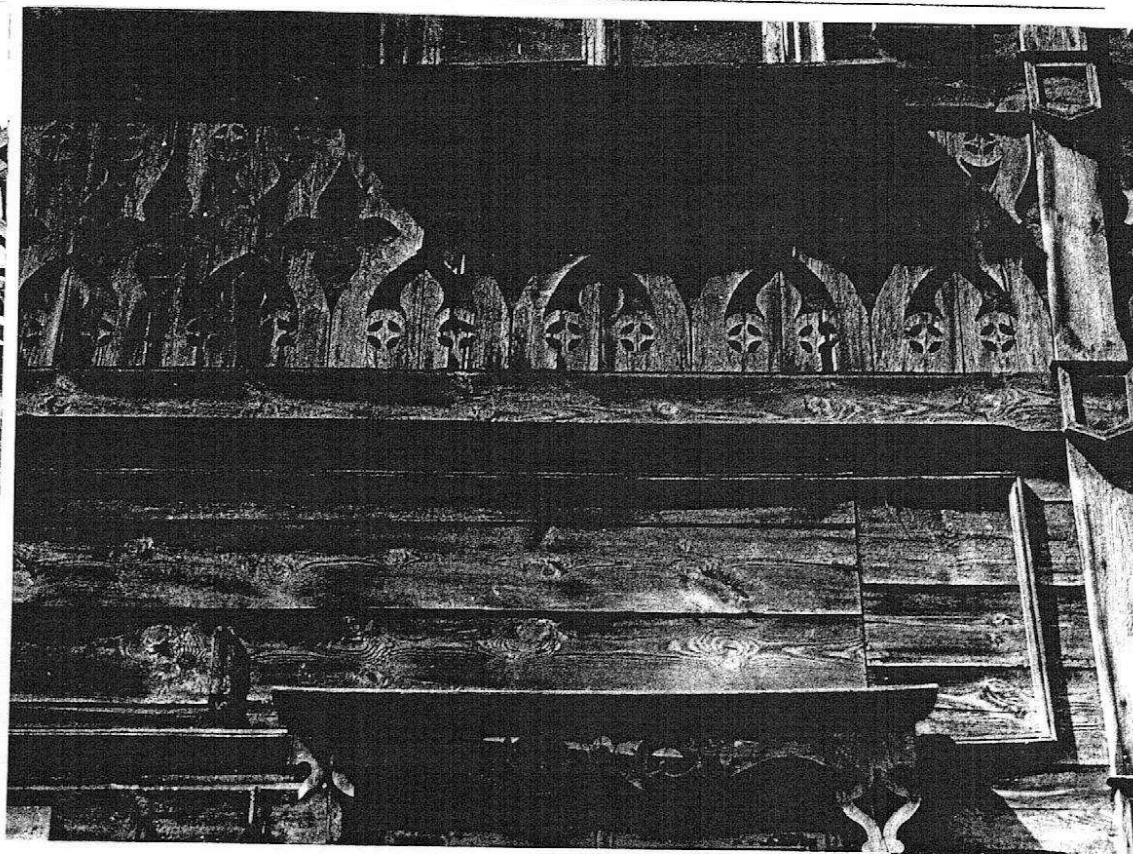
PAŁAC PLENIPOTENTA

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

FOTOGRAFIE STANU ZACHOWANIA W ROKU 1983,
PRZED PRACAMI KONSERWATORSKIMI I W TRAKCIE PRAC.



ELEWACJA FRONTOWA W TRAKCIE REMONTU DACHU
I BUDOWY LUKARN. /neg.nr.20484/



OZDOBNY SZALUNEK ELEWACJI,
STAN PRZED KONSERWACJĄ./neg. nr. 16126/

Wkładkę założył: mgr Ewa Lorentz, wrzesień, 2002r.

Miejsce przechowywania negatywów: zespół negatywów archiwalnych po PP PKZ O/ZAMOŚĆ, obecnie w zbiorach Regionalnego Ośrodka Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego O/ w Zamościu.

1. Miejscowość

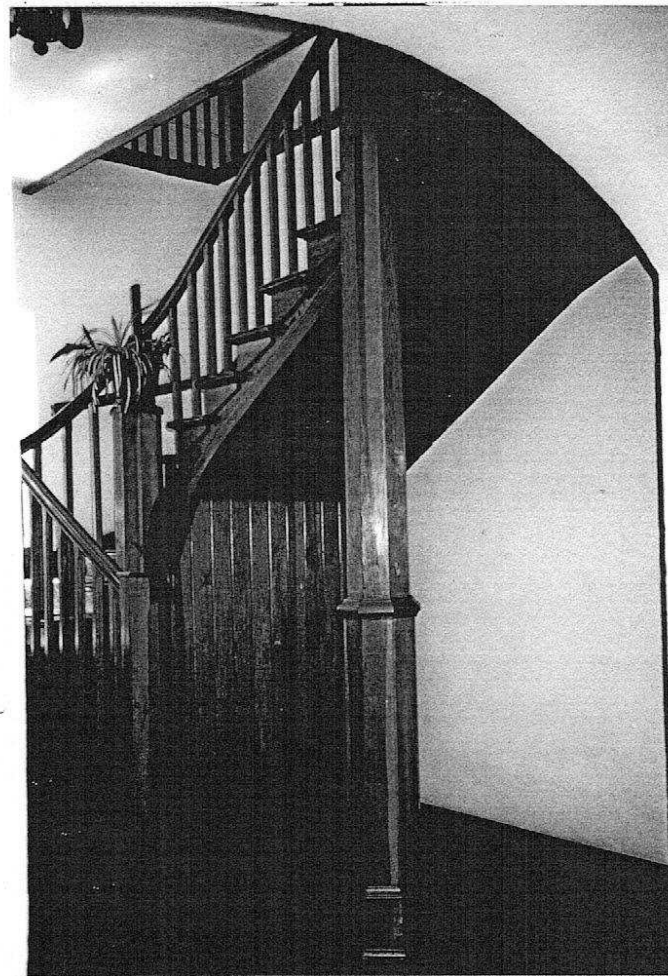
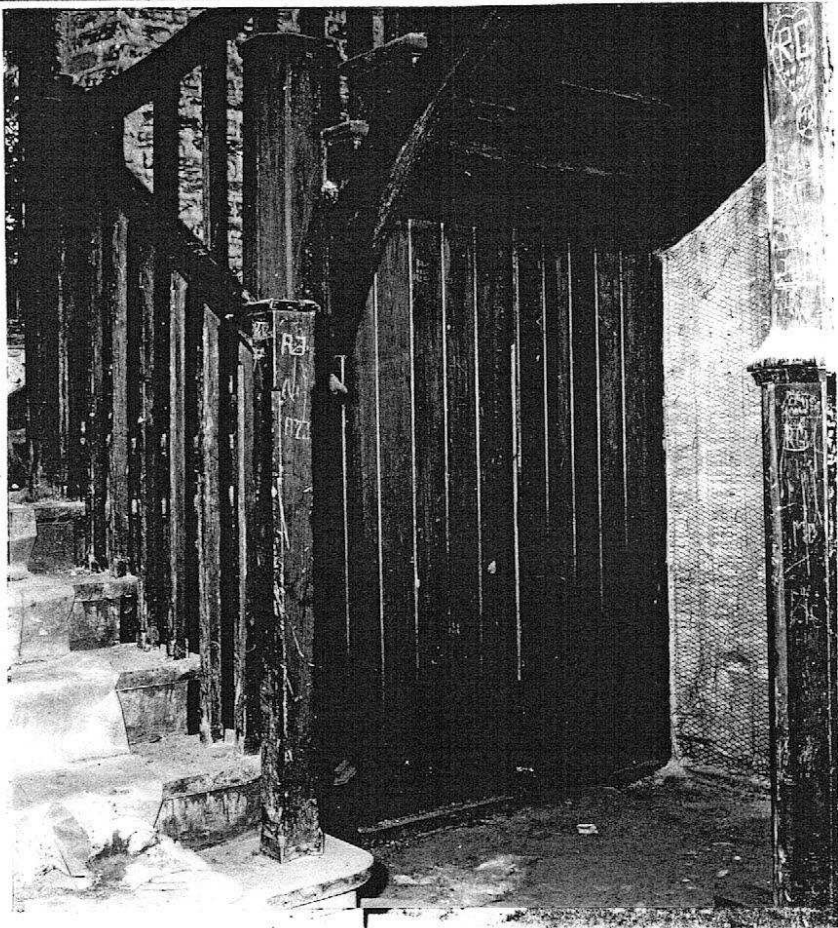
2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ZWIERZYNEC

PALAC PLENIPOTENTA

SCHODY - STAN PRZED KONSERWACJĄ I STAN OBECNY.



SCHODY - STAN PRZED KONSERWACJĄ W 1983R. /neg.nr.22122/ I STAN OBECNY.

Wkładkę założył: mgr Ewa Lorentz, wrzesień, 2002r.

Miejsce przechowywania negatywów: zespół negatywów archiwalnych po PP PKZ O/ZAMOŚĆ, obecnie w zbiorach Regionalnego Ośrodka Studiów i Ochrony Środowiska Kulturowego O/ w Zamościu.

1. Miejscowość

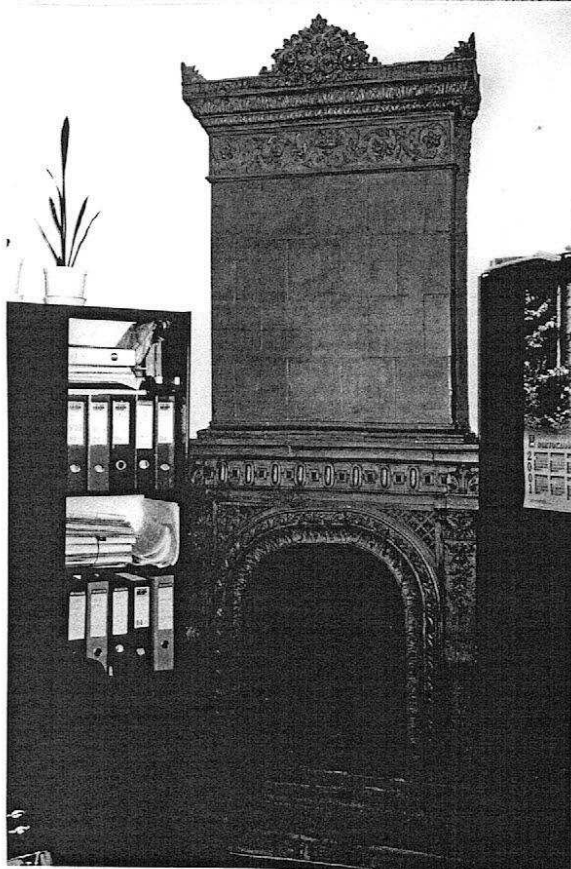
2. Obiekt (nazwa jak w karcie)

3. Zawartość wkładki (nazwa obiektu lub materiału uzupełniającego)

ZWIERZYNIEC

PAŁAC PLENIPOTENTA

FOTOGRAFIE WNĘTRZ.



KOMINKI



STROP KASETONOWY W JEDNEJ Z SAL PIĘTRA .STAN OBECNY.

Wkładkę założył: mgr Ewa Lorentz, wrzesień, 2002r.

Miejsce przechowywania negatywów: WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE, DELEGATURA W ZAMOSCIU.

Bea Dugelskas
Łodź Główna

463/2017

26.03.2017

Data:

2018-03-21

Nasz znak: IN.III.5183. 38. 1. 2018

Paul E. Kow
23.03.2018

Roztoczański Park Narodowy
ul. Piażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Dotyczy: wytyczne konserwatorskie
Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotenta” w Zwierzyńcu przy ul. Piażowej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 1977 r., znak: KL.IV-534-1/77, pod numerem A/1292 (dawny numer A/172)

W związku z pismem znak: DAO.2240.5.2018.zs z dnia 5 marca 2018 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 6 marca 2018 r.) dotyczącym wydania wytycznych konserwatorskich dla planowanych prac związanych z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole „Pałacu Plenipotenta” Zwierzyńcu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu, po dokonaniu oględzin obiektów w dniu 16 marca 2018 r., przedkłada zalecenia konserwatorskie określające zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone przy zabytku:

- uszczelnienie miedzianych rynien na dachu budynku dawnego Pałacu Plenipotenta;
- skucie zawilgoconego tynku ze schodów wejściowych budynku dawnego Pałacu Plenipotenta, zaizolowanie ściany oraz wykonanie nowej wyprawy tynkowej;
- wymiana okładziny granitowej na schodach wejściowych oraz dopuszczenie położenia płyty okładzinowych na narożach, za rurami spustowymi;
- rozbudowa istniejącej instalacji wentylacyjnej poprzez ustawienie dodatkowego urządzenia w pomieszczeniu pod schodami i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach na pierwszym piętrze – dodatkowe przewody należy poprowadzić w nieużytych kanałach dymowych, przy minimalnej ingerencji w wystrój architektoniczny wnętrza dawnego Pałacu Plenipotenta;
- malowanie w kolorze białym pomieszczeń wewnątrz budynku dawnego Pałacu Plenipotenta;
- prace konserwatorskie elementów drewnianych budynku gospodarczego (dawnego warsztatu) i scaleniem kolorystycznym z istniejącym kolorem ciemnobrązowym – ostateczna akceptacja koloru nastąpi po wykonaniu prób kolorystycznych;
- montaż kratki oraz ław kominowych na dachu budynku gospodarczego (dawnego warsztatu);
- malowanie w kolorze białym elewacji zewnętrznej budynku garażowego;
- wykonanie podbicia fundamentów południowo-zachodniego narożnika budynku garażowego;
- skucie cementowych tynków wewnątrz budynku dawnej lodowni oraz wykonanie pobiałej wapiennej – ze względu na zawilgocenie murów piwnicy nie należy wykonywać nowych tynków.

Powyższe wytyczne konserwatorskie należy uwzględnić w dokumentacji projektowej w oparciu o którą, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostanie wydane pozwolenie konserwatorskie.

Paul E. Kow

Bea Dugelskas
28.03.2018

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

26.03.18

Z up. lubelskiego wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Andrzej Kasiński
Kierownik Delegatury
w Zamościu

OBIEKT

Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego
Pałac Plenipotentą

ADRES OBIEKTU

ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec
dz. nr 1397 ark. 11
identyfikator działki: 062015_4.0001.AR_11.1397
jedn. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec - miasto
obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec

INWESTOR

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 23-470 Zwierzyniec

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OPRACOWAŁA

mgr inż. Monika Potocka
upr. nr LUB/0113/POOS/12
ul. Korczaka 9, 23-400 Biłgoraj

.....

DATA OPRACOWANIA

luty 2022 r.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zwany "Planem bioz" opracowuje Kierownik Budowy/Robót/, odpowiedzialny m.in. za organizację placu budowy.

Kierownik Budowy/Robót zabezpiecza realizację budowy w oparciu o projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót/

Podstawa prawna:

1. Art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 2127, poz. 2320; z 2021 r. poz. 11, Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „ W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1125 i 1126).

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie **instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i I piętrze budynku Pałacu Plenipotenty – siedziby Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego położonego w Zwierzyńcu, przy ul. Plażowej 2**, na dz. nr ewd. dz. nr 1397 ark. 11, jedn. ewid.: 062015_4 Zwierzyniec – miasto, obręb ewid.: 0001 Zwierzyniec.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

Zakres robót zamierzenia budowlanego obejmuje:

- a) montaż jednostek wewnętrznych ściennych w pokojach biurowych
- b) montaż jednostek zewnętrznych w pomieszczeniu nr 19
- c) montaż rozdzielaczy chłodniczych dla jednostek wewnętrznych
- d) rozprowadzenie rurociągów freonowych
- e) rozprowadzenie rurociągów odprowadzających skropliny
- f) zasilanie w energię jednostek wewnętrznych
- g) zasilanie w energię jednostek zewnętrznych wraz z montażem tablicy rozdzielczej TK
- h) zmiana zasilania rozdzielni głównej RGK na WZL

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Nie dotyczy. Prace prowadzone będą wewnątrz budynku.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Uszkodzenia istniejących instalacji sanitarnych wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej/porażenia prądem. Uszkodzenia istniejących jednostek zewnętrznych.

4. PRZEWIDZIANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

Roboty polegające między innymi na:

- a) Wykonywaniu przepustów przez przegrody budowlane,
- b) Wykonanie udrożniania istniejących nieczynnych kanałów dymowych w których będą prowadzone przewody
- c) Wierceniu otworów w przegrodach budowlanych,
- d) Montażu rurociągów na wysokości ponad 2.0 m,
- e) Zagrożenia powstające podczas montażu rurociągów,
- f) Zagrożenia powstające podczas układania i podłączenia instalacji elektrycznej do istniejącego zasilania,
- g) Zagrożenia powstające w czasie montaż podstawowych urządzeń technologicznych – zwłaszcza jednostek wewnętrznych oraz agregatów zewnętrznych,
- h) Kontakt z substancjami chemicznymi,
- i) Wybuch gazu,
- j) Zapylenie, zapróśzenie oczu
- k) Urazy kończyn górnych i dolnych
- l) Przeciążenia kręgosłupa,
- m) Urazy spowodowane nie przestrzeganiem przepisów BHP,
- n) Obecność elektronarzędzi i sprzętu zmechanizowanego przy wykonywaniu prac i urazy spowodowane brakiem należytej ostrożności,
- o) Roboty transportu zewnętrznego i transportu między stanowiskowego,
- p) Możliwość poparzenia podczas wykonywania prac montażowych,
- q) Możliwość urazu ciała podczas wnoszenia elementów urządzeń technologicznych oraz wykonywania montażu przy pomocy różnego rodzaju sprzętu.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż powinien zawierać następujące elementy:

- a) Szkolenie wstępne,
- b) Szkolenie stanowiskowe,
- c) Szkolenie okresowe,
- d) Zasady postępowania w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- e) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- f) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- g) Wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- h) Obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- i) Postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.

W/w instrukcje powinny określać czynności niezbędne do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz; mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- b) Dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- c) Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) Zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) Zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.