


Strona tytułowa			
		MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj Tel.: 535-212-226 Email: potockiadam@wp.pl NIP: 918-163-32-09	
Egz. 1			
MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ			
INWESTOR	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>„REMONT WIATY REKREACYJNEJ W OSADZIE FLORIANKA 104 OHZ”</u>		
ADRES	Osada Florianka 104 OHZ, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 857, ark. 12, ident. działki: 060207_5.0012.857		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował	mgr inż. Adam Potocki	październik 2022r.	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
1. Strona tytułowa opracowania		1
2. Spis treści opracowania		2
3. CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA		
Opis techniczny		3 – 5
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Plan sytuacyjny	1:500	1
Rzut dachu, przekrój i widok zadaszenia	1:50	2
5. ZAŁĄCZNIKI		
Licencja mapy zasadniczej		
Opinia WUOZ w Zamościu nr IN.III.5183.74.1.2022 z dnia 18.05.2022r.		

OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ

inwestycji pt:

„REMONT WIATY REKREACYJNEJ W OSADZIE FLORIANKA 104 OHZ”**DANE OGÓLNE****1. Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- c) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa

2. Lokalizacja inwestycji, Inwestor

Lokalizacja: Florianka 104 OHZ, dz. nr 857, ark. 12,
gmina Zwierzyniec, 22-400 Zwierzyniec

Inwestor: Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-400 Zwierzyniec

3. Dane charakterystyczne obiektu

-powierzchnia zabudowy	7,98 m ²
-szerokość	2,56 m
-długość	3,12 m
-wysokość	3,60 m
Typ obiektu:	wiata

4. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont zniszczonego przez warunki atmosferyczne zadaszenia. Obiekt ten służy celom parku narodowego poprzez ochronę turystów przed opadami atmosferycznymi.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowią tereny zielone, budynki gospodarcze, administracyjne i budynek mieszkalny. Otoczenie terenu i działki sąsiednie stanowią obszary terenów biologicznie czynnych. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Natura 2000 pod numerem PLH060012 i PLH060017. Działka uzbrojona – instalacja, elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Teren częściowo ogrodzony.

6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Stylistyka i forma architektoniczna istniejącego zadaszenia pozostaje bez zmian. Zostanie wymieniona konstrukcja drewniana wraz z pokryciem dachu, fundamenty pozostają bez zmian.

7. Projektowane obiekty architektoniczne

UWAGA: elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

Zadaszenie

1. Konstrukcja drewniana w formie wiaty.
2. Posadowienie na istniejących fundamentach.
3. Konstrukcja nośna: słupy drewniane 16x16cm.

4. Więźba dachowa – drewniana: krokwie 7x14cm oparte na płatwiach 16x16cm, jętki 7x14cm, deskowanie pełnym desek gr. 25 mm. Słupy zamocowane na stalowym wsporniku z blachy gr. 0,8cm, malowany dwukrotnie farbą chlorokauczukową na czarno.
5. Pokrycie dachu – gont bitumiczny karpiówka
 - typ osnowy - welon szklany
 - wysokość: karpiówka (340±3) mm
 - grubość 2,8 mm
 - maksymalna siła rozciągająca N/50mm
 - kierunek zgodnie z szerokością ≥600 N/50mm
 - kierunek zgodnie z wysokością ≥400 N/50mm
 - wytrzymałość na rozdzieranie gwoździem ≥100 N.
6. Dach dwuspadowy.
7. Kąt nachylenia połaci dachowej 42° i 54°.

Wszystkie elementy drewniane z drewna modrzewiowego. Klasa drewna C 22, wilgotność drewna nie powinna przekraczać 23 %. Drewno strugane, krawędzie wyoblone, suszone, bez śladów kory, zrobienia, sinizny i zgnilizny, bez pęknięć, krzywizn i wichrowatości, impregnowane trójfunkcyjnie. Klasa AB drewna. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

8. Impregnacja drewna

Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być oczyszczone i suche. Zabezpieczanie drewna powinno odbywać się metodą 2- lub 3-krotnego smarowania pędzlem lub nanoszenia natryskiem, w odstępach nie krótszych niż 4h. Należy wprowadzać łącznie 0,28 do 0,33 litra wyrobu na 1m² powierzchni. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna.

Wymagania dla impregnatu.

- Ochrona drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV,
- Efekt impregnujący: wysycenie drewna, zabezpieczające przed wilgocią,
- Powłoka przepuszczająca parę wodną: wilgoć może się ulatniać,
- Zabezpieczenie przed pleśnią, glonami i sinizną,
- Odporność na wahanie temperatury w granicach od -40°C do +60°C,
- środek wodochronny, rozpuszczalnikowy, typu oleistego,
- zapewnia swobodne oddychanie drewna,
- zapobiega pękaniu, rozsychaniu i gniciu drewna,
- wzmacnia strukturę drewna,
- opóźnia naturalny proces starzenia drewna,
- doskonale wnika w głąb drewna,
- uwypukla naturalny rysunek drewna,
- głębokość wnikania w drewno ok. 5,4 + 0,1mm.

9. Wyposażenie

Dostawa i montaż ławek i stołów - materiał: jodła - 1szt. stół, dł. ok. 2,50m, szer. 0,8m, ławki 2szt. dł. po 2,50m, szer. 0,35m, grubość blatu i siedzisk 6 cm, drewno impregnowane trójfunkcyjnie. Stół i ławki kotwione do fundamentów betonowych 20x20x50cm.



10. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Brak projektowanych.

11. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Brak ścieków komunalnych.

12. Układ komunikacyjny:

Brak projektowanych.

13. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd do przedmiotowego obiektu istniejącym drogą wewnętrzną.

14. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie projektuje się sieci, instalacji sanitarnych i elektrycznych.

15. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

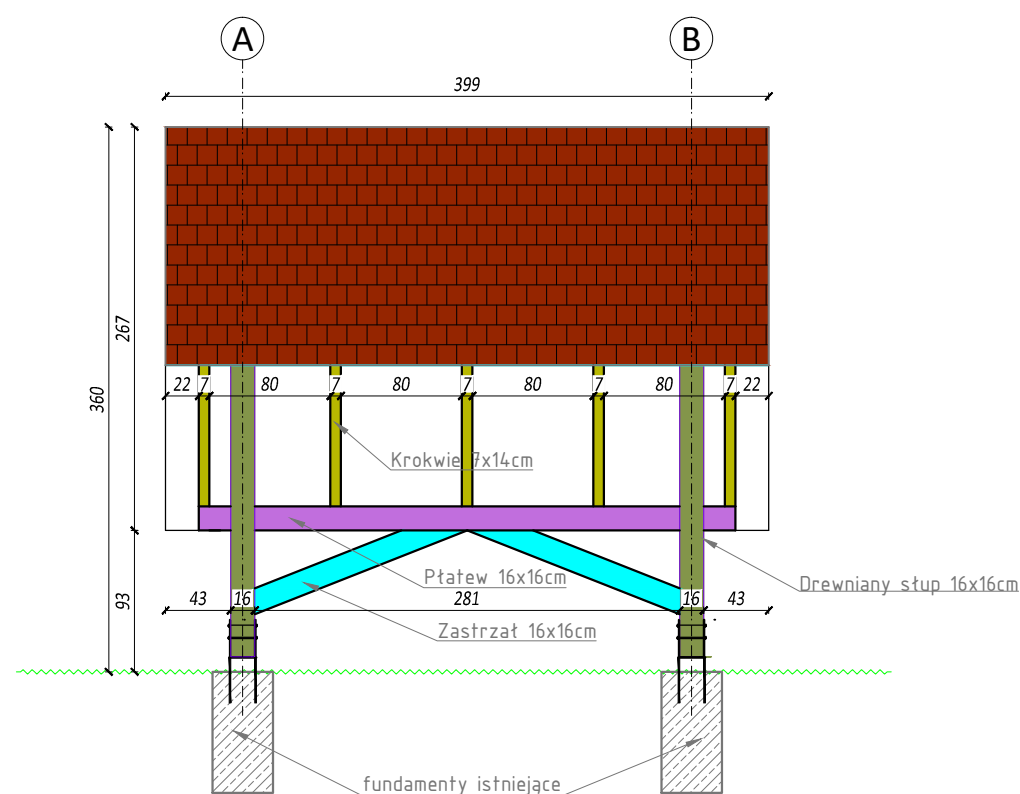
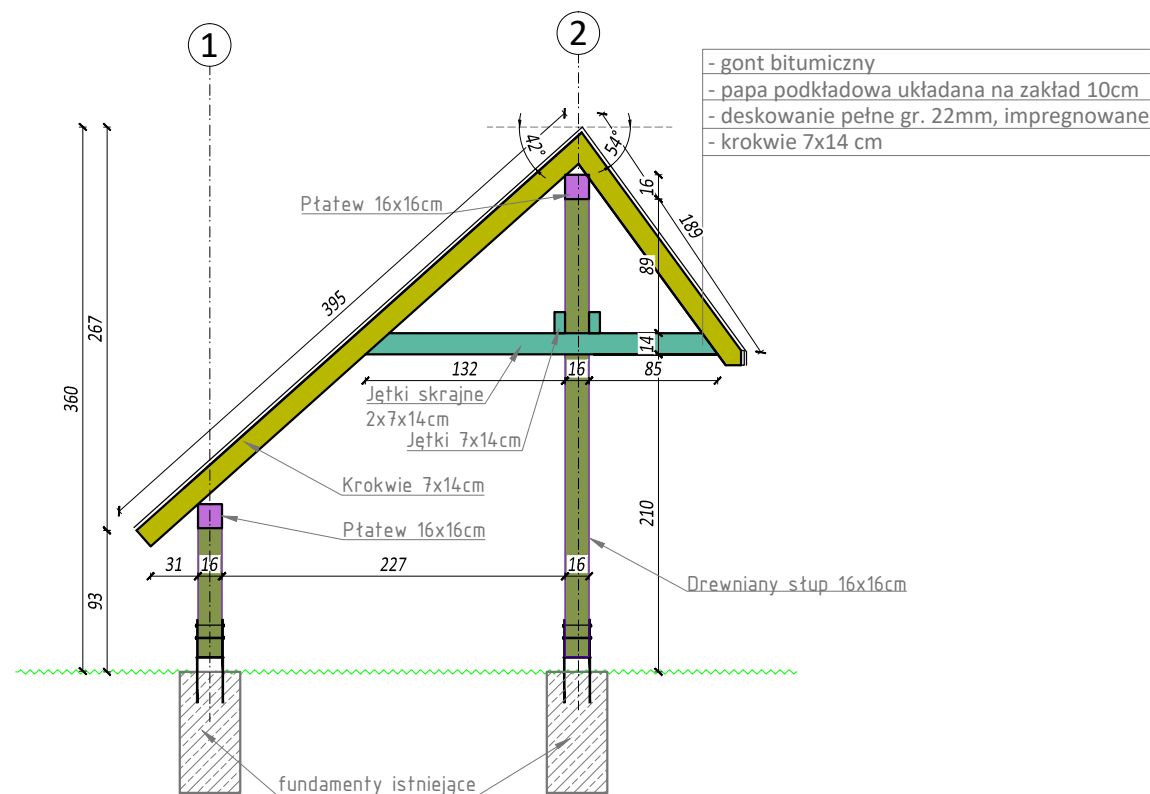
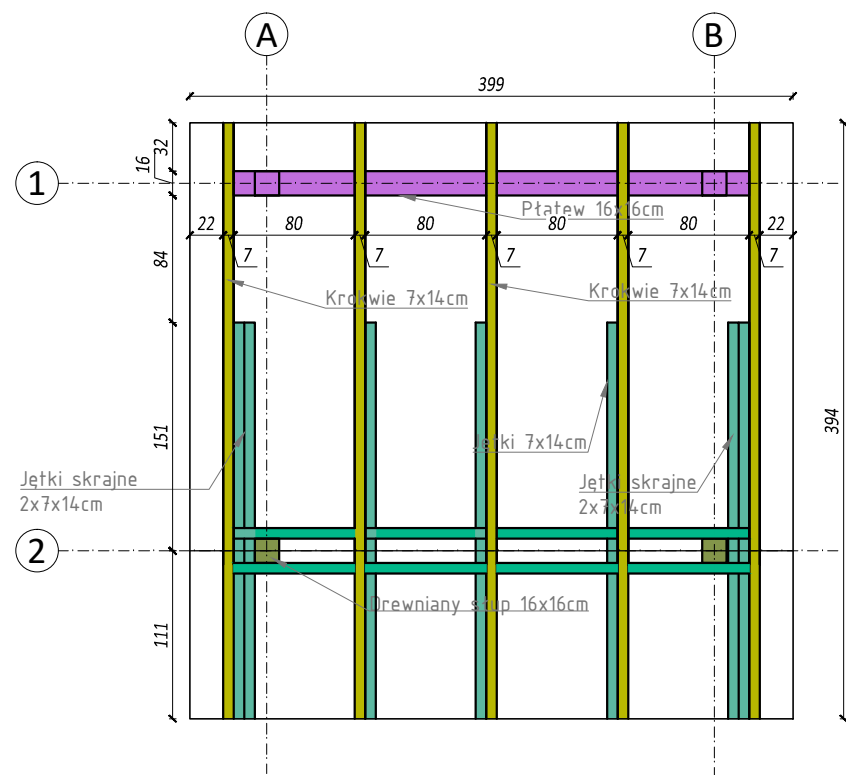
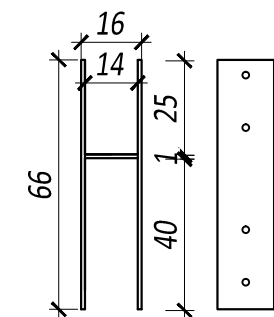
Bez zmian.

16. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Opracował: mgr inż. Adam Potocki

SZCZEGÓŁ WSPORNKA SŁUPA
Skala 1:20



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Bitgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	osada Florianka 104 OHZ, 22-470 Zwierzyniec, dz. nr 857, ark. 12, ident. działki 060207_5.0012.857, obręb Górecko Stare		
Temat	„REMONT WIATY REKREACYJNEJ W OSADZIE FLORIANKA 104 OHZ”		
Treść rysunku	Rzut dachu, przekrój i widok		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	10/2022	Nr rys.	2

Licencja nr

GN.6642.1563.2022_0602_ CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: POWIAT BIŁGORAJSKI

2. Licencjobiorca: Mapis biuro obsługi inwestycji

Adam Potocki

Lubelska 7

23-400 Biłgoraj

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp	Nazwa materiału	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej			Obszar zamówienia ograniczony punktami: POLYGON1: 5602462.69,8427856.95; 5602529.09,8427801.48; 5602458.39,8427699.14; 5602391.59,8427751.48; 5602462.69,8427856.95

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę, wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjobiorcę do wykorzystywania wymienionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

podpis organu lub upoważnionej osoby

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji:

4e62b7e7-1ac5-4b1f-a23c-563d1f46c65a

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:

<https://bilgoraj.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>

3) data, godzina, minuta i sekunda w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy: a dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

2022-09-28 09:43:24

4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

5) pouczenie o sposobie weryfikacji: o którym mowa w pkt 1.

w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj



Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

Nasz znak: IN.III.5183. 74 . 1 .2022

Data: 18 MAJ 2022

Sprawa: opinia i wytyczne konserwatorskie

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” przy ul. Plażowej w Zwierzyncu, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1292 oraz „Założenie ogrodowe we Floriance” w osadzie Florianka, obręb Górecko Stare, gm. Józefów ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęte ochroną planistyczną wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Józefów

W związku z pismem z dnia 7 lutego 2021 r. znak: DAO.2240.1.2022 (wpływ do WUOZ Delegatura w Zamościu w dniu 10 lutego 2022 r.), przeprowadzeniem w dniu 18 marca 2022 r. oględzin miejsca oraz uzupełnieniem dokumentacji w dniu 26 kwietnia 2022 r., Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że zamierzenie inwestycyjne dotyczące wykonania klimatyzacji w budynku Dyrekcji RPN w Zwierzyncu oraz montaż paneli fotowoltaicznych na terenie zespołu „Pałacu Plenipotentą” wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1292 wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Na wniosek Zastępcy Dyrektora RPN w Zwierzyncu w dniu 29 marca 2022 r. została wydana decyzja znak: IN.III.5142.17.3.2022 na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową instalacji klimatyzacji w przedmiotowym budynku, w związku z czym urząd konserwatorski odstępuje od zajmowania stanowiska w tej sprawie.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 200 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami umieszczanie na zabytku: urządzeń technicznych, tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych oraz napisów wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. W dniu 18 marca 2022 r. przeprowadzono oględziny obiektu w celu oceny możliwości realizacji inwestycji związanej z zamontowaniem paneli fotowoltaicznych na budynku usytuowanym na terenie wpisanym do rejestru zabytków i stwierdzono, że zaproponowana południowa połąć dachu budynku garażowego jest zupełnie niewidoczna z najazdu i otoczenia Pałacu Plenipotentą, a cała działka otoczona jest wysoką roślinnością Parku Narodowego. W związku z czym, urząd konserwatorski może dopuścić montaż paneli instalacji fotowoltaicznej na wskazanej połąć dachu, pod warunkiem sporządzenia dokumentacji technicznej zawierającej opis rozwiązań projektowych znajdujących odzwierciedlenie w rysunkach szczegółowych przedstawiających: rzut połąć dachu oraz przekroje przez dach z naniesionymi wymiarami i odległościami paneli fotowoltaicznych od krawędzi dachu oraz specyfikacją innych elementów występujących na połąć uwzględniając **następujące warunki konserwatorskie:**

- powierzchnia paneli powinna być matowa, a kolor modułów fotowoltaicznych i obramowania winien być jednolity (tj. grafit lub czarny);
- panele powinny być zamontowane płasko do połąć dachu zgodnie z istniejącym kątem nachylenia bez stosowania konstrukcji wsporczych;
- powierzchnia zamontowanych paneli nie może być większa niż powierzchnia połąć dachu, pozostawiając marginesy graniczne wolne od paneli;
- układ paneli winien tworzyć na dachu jednolitą prostą formę geometryczną (tj. prostokąt lub kwadrat), usytuowaną centralnie na połąć bez efektu fragmentaryzacji.

Ww. wytyczne konserwatorskie winny być uwzględnione w dokumentacji, którą należy przedłożyć do tut. urzędu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Odnosząc się do określonych w piśmie z dnia 7 lutego 2022 r. inwestycji dotyczących zagospodarowania działek nr ewid. 858 i 857 we Floriance objętych ochroną konserwatorską poprzez ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków „Założenia ogrodowego we Floriance”

oraz usytuowanych w wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarze ochrony planistycznej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu informuje, że założenie nie zostało wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie zostało włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Józefów przyjętej Zarządzeniem Nr 7/2018 Burmistrza Józefowa z dnia 5 marca 2018 r., w związku z czym wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydawania decyzji i w przedmiotowej sprawie zajmuje stanowisko w formie opinii. Jednocześnie informuje, że nie wnosi uwag co do inwestycji związanych z ustawieniem kontenerowego sanitariatu, budową wiaty edukacyjnej, budową poidła wraz z przyłączem wodociągowym oraz koncepcją budowy instalacji do gromadzenia i wykorzystywania wody opadowej w osadzie Florianka, przedstawionych w dokumentacjach pn.: „Wykonanie odwodnienia dachu wraz z robotami towarzyszącymi budynku stodoły w osadzie Florianka 104 OHZ”, „Budowa wiaty w osadzie Florianka 104 OHZ”, „Posadowienie kontenera sanitarnego w osadzie Florianka 104 OHZ” opracowanych przez mgr inż. Adama Potockiego oraz dokumentacji pn.: „Budowa poidła wraz z przyłączem wodociągowym” opracowanej przez mgr inż. Monikę Potocką, a także „Założenia do programu funkcjonalno-użytkowego zrównoważonego systemu gospodarowania wodami opadowymi na terenie Ośrodka Hodowli Zwierząt we Floriance w Roztoczańskim Parku Narodowym” opracowanego przez Tadeusza Grabowskiego.

Podczas prowadzenia ziemnych robót związanych z ww. inwestycjami w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku archeologicznego (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby, itp.), osoby prowadzące ziemne roboty budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021 r. poz. 710), zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia. O odkryciu należy niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub gdy nie jest to możliwe, wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Kontynuacja robót inwestycyjnych będzie możliwa po wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy wówczas uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie.

Urząd konserwatorski akceptuje zamiar budowy ogrodzenia we wskazanym na załączniku nr 3 miejscu i wnosi o dostosowanie formy tego ogrodzenia do istniejących w tej części osady. Stylizowane drewniane ogrodzenie wg wzoru przy Stawach Echo jest charakterystyczne dla zurbanizowanej części Zwierzyńca, natomiast w ocenie urzędu konserwatorskiego pożądaną formą ogrodzenia osady Florianka są m.in. pionowe sztachety jak przy Izbie Leśnej charakterystyczne dla układów ruralistycznych.

Ponadto, planowany montaż paneli instalacji fotowoltaicznej na budynku stodoły wskazanej na załączonej mapie sytuacyjnej może uzyskać pozytywną opinię konserwatorską pod warunkiem zaprojektowania układu paneli w prostej geometrycznej formie (kwadrat lub prostokąt), usytuowanych centralnie na połaci dachu z pozostawieniem marginesu wolnego od paneli – tj. min. 50 cm od krawędzi dachu. Moduły fotowoltaiczne winny być jednolite kolorystycznie, a montaż paneli do połaci dachu nie powinien przewidywać stosowania konstrukcji wsporczych zniekształcających dach stodoły.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Olgierd Flaworyluk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Aa