

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**PLAŻOWA 9 - wymiana elewacji, okien, drzwi, docieplenie stropu**  
**poddasza**

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45442100-8 Roboty malarskie  
45410000-4 Tynkowanie  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Plazowa 9 remont  
ADRES INWESTYCJI : ul. Plazowa 9, 22-470 Zwierzyniec  
INWESTOR : Roztoczański Park Narodowy  
ADRES INWESTORA : ul. Plazowa 2, 22-470 Zwierzyniec  
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : marzec 2023r.

---

WYKONAWCA :

  
**mgr inż. Adam Potocki**  
opr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej  
**nr LUB/0097/OWOK/07**

Data opracowania  
marzec 2023r.

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

# **CHARAKTERYSTYKA IMPREGNATU NA ELEWACJĘ**

## **1. Wymagania dla impregnatu.**

Nakładanie środka co najmniej 2 warstwy. Nakładać w kierunku zgodnym z układem włókien drewna.

- 3 w 1: impregnat, powłoka gruntująca i lazura,
- Ochrona drewna przed wilgocią i promieniowaniem UV,
- Efekt impregnujący: wysycenie drewna, zabezpieczające przed wilgocią,
- Powłoka przepuszczająca parę wodną: wilgoć może się ulatniać,
- Działanie hydrofobizujące: mokre powierzchnie szybko wysychają,
- Ograniczenie niebezpieczeństwa powstania zgnilizny,
- Podwyższona zawartość fazy stałej zabezpiecza przed żerowaniem os,
- Zabezpieczenie przed pleśnią, glonami i sinizną,
- Mrozoodporność,
- Kolory dobierać do istniejących dla danego obiektu.
- Odporność na wahanie temperatury w granicach od -40°C do +60°C,
- Zapewnienie ochrony drewna min. 10lat.

## **2. Właściwości impregnatu.**

- Spoiwo: żywica alkilowa,
- Gęstość (20 °C) ok. 0,87 g/cm<sup>3</sup>,
- Lepkość (w temp. 20 °C) ok. 80 s ISO 2431/3 mm,
- Pigmenty: światłotrwałe pigmenty o wysokiej przezroczystości.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1	0354-04	8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0426-02	3,20*6,38*2+3,20*2*2,13+2,40*2*3,20	m <sup>2</sup>	69,824	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,824</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	3,50*4	m	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0430-10	6,90*4	m	27,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,600</b>
<b>2</b>		<b>Roboty montażowe - elewacja</b>			
5	KNR 2-02	Drzwi stalowe z naswietlem z okleiną drewnopodobną, ocieplone, U=1.3W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-02	0,90*2,00*2	m <sup>2</sup>	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
6	KNR 2-02	Okna pcv białe rozwierno - uchylne ze szprosami jak okna drewniane istniejące, U=0,9W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>		
d.2	1003-07	1,60*1,60*2+0,60*1,60*2	m <sup>2</sup>	7,040	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,040</b>
7	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr. 15cm łącznie z wiatroizolacją - część mieszkalna	m <sup>2</sup>		
d.2	0613-06	3,20*6,38*2+3,20*2*2,13+2,40*2*3,20	m <sup>2</sup>	69,824	
				<b>RAZEM</b>	<b>69,824</b>
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5cm na sucho pod okładziną z desek - ściany ganki	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-08	2,10*2*2,73+2,10*4,26+2,00*4,20*2*3,16+3,16*5,05-0,90*2,00*2+0,50*3,20*3,20*4	m <sup>2</sup>	81,794	
				<b>RAZEM</b>	<b>81,794</b>
9	KNR 0-18	Montaż rusztu z listew drewnianych na konstrukcji drewnianej na ścianach - część mieszkalna, facjaty, ganki	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-07	3,20*6,38*2+3,20*2*2,13+2,40*2*3,20+2,10*2*2,73+2,10*4,26+2,00*4,20*2*3,16+3,16*5,05-0,90*2,00*2+0,50*3,20*3,20*4	m <sup>2</sup>	151,618	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,618</b>
10	KNR 0-21	Poszycie ścian z desek o szer. 20 cm - część mieszkalna, facjaty, ganki	m <sup>2</sup>		
d.2	4004-01	3,20*6,38*2+3,20*2*2,13+2,40*2*3,20+2,10*2*2,73+2,10*4,26+2,00*4,20*2*3,16+3,16*5,05-0,90*2,00*2+0,50*3,20*3,20*4	m <sup>2</sup>	151,618	
				<b>RAZEM</b>	<b>151,618</b>
11	KNR K-05	Deski okapowe	m		
d.2	0103-05	53,19	m	53,190	
				<b>RAZEM</b>	<b>53,190</b>
12	KNR 0-18	Wykonanie podbitki z desek 14x120mm	m <sup>2</sup>		
d.2	2613-03	0,60*4*4,50+5,00*2*0,30	m <sup>2</sup>	13,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,800</b>
13	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie drewnianej elewacji lazurą trójfunkcyjną - część mieszkalna i ganki	m <sup>2</sup>		
d.2	0631-01	3,20*6,38*2+3,20*2*2,13+2,40*2*3,20+2,10*2*2,73+2,10*4,26+2,00*4,20*2*3,16+3,16*5,05-0,90*2,00*2+0,50*3,20*3,20*4+0,60*4*4,50+5,00*2*0,30	m <sup>2</sup>	165,418	
				<b>RAZEM</b>	<b>165,418</b>
14	KNR 2	Parapety zewnętrzne i okapniki z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm	m <sup>2</sup>		
d.2	0505-01	(53,19+1,70*2+0,70*2+1,40*4)*0,25	m <sup>2</sup>	15,898	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,898</b>
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - cokół	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-01	6,38*0,30*2+1,00*9,72+0,30*13,19	m <sup>2</sup>	17,505	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,505</b>
16	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	2612-06	6,38*0,30*2+1,00*9,72+0,30*13,19	m <sup>2</sup>	17,505	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,505</b>
17	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego	m <sup>2</sup>		
d.2	0932-02	6,38*0,30*2+1,00*9,72+0,30*13,19	m <sup>2</sup>	17,505	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,505</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe z demontażu	m		
		14,00	m	14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>
19	Kalkulacja in- d.2 dywidualna	Konstrukcje daszków jednospadowe z ramy stalowej i słupków spawanych z rury kwadratowej 50x50x3mm ze stali S235 malowane dwukrotnie farbą chloro- kautczukową (osadzenie w dwóch stopkach betonowych)- pokrycie z blachy do- starcza zamawiający - orientacyjna waga profili 60kg 3,00*2,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,500</b>
<b>3</b>		<b>Roboty montażowe - poddasze</b>			
20	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Wyniesienie z poddasza na zewnątrz wszystkich materiałów przed docieple- niem - ok. 4m3 (ubrania, walizki, obrazy itp.)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
21	Kalkulacja in- d.3 dywidualna	Obcięcie drzwi drewnianych na poddasze o szer. ok. 70cm o gr. docieplenia 20cm	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
22	KNR-W 2-02 d.3 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na suchu gr. 20cm 6,38*9,00+2,70*4,20+3,50*2,50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	77,510	
				<b>RAZEM</b>	<b>77,510</b>
23	KNR 2-02 d.3 1110-04	Ślepa podłoga z osb 3 o grubości 22 mm na legarach 7x20cm w rozstawie co 60cm - długość sumaryczna legarów ok. 65mb 6,38*9,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	57,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>57,420</b>