



## Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Zwierzyncu (dalej: RPN), na podstawie przepisów:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 868),
- Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 973),
- Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 2260),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1081)

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w granicach Roztoczańskiego Parku Narodowego.

### Dane Kontaktowe:

**Roztoczański Park Narodowy**

ul. Plażowa 2

22-470 Zwierzyniec

NIP: 922-30-45-949

tel. 84 68 72 066

e-mail: [sekretariat@roztoczanski.pn.pl](mailto:sekretariat@roztoczanski.pn.pl)

### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

- 1) Przedmiotem przetargu jest prawo do używania i pobierania pożytków z nieruchomości rolnych położonych na terenie Roztoczańskiego Parku Narodowego - gmina Zwierzyniec, powiat zamojski, województwo lubelskie; podzielonych na 4 pakiety, z których każdy stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Szczegółowy wykaz nieruchomości rolnych oferowanych do wydzierżawienia wraz z planem sytuacyjnym stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) W ramach zawartej umowy dzierżawy nieruchomości Dzierżawca nabywa prawo do prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie.  
Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości np. w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.  
Dzierżawca nie ma prawa występować z wnioskiem o dopłaty bezpośrednie dla rolników.

### **2. TERMIN UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania do 31 października 2023r

### 3. WYSOKOŚĆ CZYNYSZU Z TYTUŁU DZIERŻAWY

Oferowana wysokość czynszu dzierżawnego odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, ale nie może być niższa niż **195,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) za jeden ha za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy.

### 4. TERMIN UISZCZANIA CZYNYSZU

Czynsz będzie płatny jednorazowo. Szczegółowe warunki płatności określa załączony wzór umowy.

### 5. WADIUM

1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% minimalnej rocznej opłaty za dzierżawę, tj. **19,50 zł** (słownie: dziewiętnaście złotych 50/100), które należy wpłacić na rachunek Roztoczańskiego Parku Narodowego nr **27 1130 1206 0028 9162 8690 0001**.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „***Oferta na dzierżawę nieruchomości rolnej***”.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu.

3) Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert. Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do składanej oferty.

4) Jako termin wpłaty wadium ustala się dzień zaksięgowania jego wpłaty na rachunku bankowym Roztoczańskiego Parku Narodowego.

5) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.

6) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

### 6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1) Oferty należy złożyć osobiście w terminie do dnia **12 czerwca 2023r. do godz. 11:00** w sekretariacie Roztoczańskiego Parku Narodowego, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec (pokój nr 25) w godz. od 7:15 - 15:00, w zamkniętej kopercie z napisem „***Oferta na dzierżawę nieruchomości rolnej – Pakiet nr..... Nie otwierać przed dniem 12 czerwca 2023r. godz.12:00***”.

2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 czerwca 2023r. o godz. 12:00** w budynku Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyncu przy ul. Plażowej 2 (pokój nr 17).

### 7. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE OFERT

1) Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

2) Do oferty należy załączyć:

- podpisany wzór umowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- podpisaną klauzulę informacyjną RODO stanowiącą załącznik nr 4 do ogłoszenia,
- w przypadku działania uczestnika za pośrednictwem pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub jego uwierzytelnionej kopy.

3) Oferent może złożyć ofertę tylko na jeden Pakiet zamówienia.

### 8. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Najkorzystniejsza oferta, która uzyska największą liczbę punktów wyliczoną wg. poniższych zasad:

Kwota czynszu oferowana za dzierżawę brutto: 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena badanej oferty}}{\text{najniższa cena}} \times 100 \text{ pkt}$$

### 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Przed otwarciem ofert Dyrektor RPN, może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn, złożone oferty zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.

- 2) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyłoniona przez Dyrektora RPN.
- 3) Oferent przygotowuje ofertę na własny koszt i ryzyko niezależnie od wyniku postępowania.
- 4) Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:
  - a) nie spełnia warunków przetargu,
  - b) została złożona po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawiera danych o których mowa w § 5 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012r., poz. 868),
  - d) do oferty nie dołączono wymaganych załączników, bądź są one niekompletne,
  - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
- 5) W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
- 6) Komisja przetargowa zawiadamia, oferentów o których mowa w pkt. 5 o terminie licytacji oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 7) W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia wysokości czynszu dzierżawnego powyżej podanej najwyższej oferowanej kwoty rocznego czynszu, zamieszczonej w równorzędnych ofertach dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynieść mniej niż 10% minimalnej wartości czynszu dzierżawnego określonej w pkt. 3 Ogłoszenia.
- 8) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- 9) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- 10) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- 11) Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla uczestnika postępowania, który wygrał przetarg.
- 12) Komisja przetargowa zawiadamia na piśmie lub mailem wszystkich uczestników postępowania o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 13) Dyrektor RPN zawiadamia Dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, nie później niż 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin może ulec zawieszeniu na czas rozpatrywania ewentualnych wniosków, o których mowa w art.39 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
- 14) Jeżeli Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 13, Dyrektor RPN może odstąpić od zawarcia umowy.
- 15) W przypadku, gdy łączna wartość świadczeń za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy przekroczy kwotę określoną w art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, zawarcie umowy dzierżawy nastąpi pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez ministra właściwego do spraw środowiska (Ministra Klimatu i Środowiska).

#### **10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

- 1) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw środowiska.
- 2) Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora RPN.
- 3) W przypadku złożenia skargi, Dyrektor RPN wstrzymuje czynności związane z rozporządzeniem nieruchomością.

- 4) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor RPN podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając informacje w swojej siedzibie oraz zamieszczając ją w Biuletynie Informacji Publicznej RPN na okres 7 dni.

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Wykaz nieruchomości rolnych oferowanych do wydzierżawienia wraz z planem sytuacyjnym.
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy wraz z załącznikami.
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO.

DYREKTOR  
Roztoczańskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Andrzej Wojtyła