

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Florianka 107

gmina Józefów

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada Florianka 107
budynek mieszkalny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Florianka 107.

Budynek pełni funkcję mieszkalną.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ REMONT ODWODNIENIA

Zaprojektowano oczyszczenie rynien i rur spustowych z pnączy porastających elewację w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia budynku. Dodatkowo należy sprawdzić i w razie potrzeby ponownie wyprofilować spadki rynien – minimalny spadek rynny to 0.5 %.

Zaprojektowano dodanie jednej brakującej rury spustowej na południowym narożniku budynku. Nowa rura spustowa o długości około 260 cm powinna zostać zlokalizowana symetrycznie względem rysunku ganku wejściowego. Dodatkowo należy zamontować 3 brakujące kolana rur spustowych. Nowe elementy odwodnienia wykonane z PCV w kolorze ciemno brązowym.



*Remont odwodnienia budynku mieszkalnego.
- Osada Florianka 107 -*



*Remont odwodnienia budynku mieszkalnego.
- Osada Florianka 107 -*

____ MALOWANIE ELEWACJI

Zaprojektowano malowanie północnej i wschodniej budynku mieszkalnego. Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy uzupełnić ubytki w tynku. Zarysowania oraz mikro zarysowania niedotyczące warstwy konstrukcyjnej zaspachlować powierzchniowo zaprawą naprawczą o takiej samej ziarnistości jak tynk lub masą używaną w systemach typu ETICS do wykonania warstwy zbrojarskiej.

Głębsze ubytki należy nieco poszerzyć, dokładnie oczyścić i zagruntować. Następnie wypełnia się je zaprawą naprawczą, wtapia pas siatki zbrojącej z włókna szklanego i szpachluje się zaprawą.

Wszystkie punkty naprawcze dokładnie zeszlifować i wyrównać z istniejącym licem muru.

Malowanie zewnętrzne przeprowadzić przy użyciu farb silikonowych w kolorze białym.



*Malowanie elewacji północnej i wschodniej budynku mieszkalnego.
- Osada Florianka 107 -*

Osada Florianka 107
3x budynek gospodarczy



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekty będące tematem opracowania zlokalizowane są w Osadzie Florianka 107.

Budynki pełnią funkcję gospodarczą.

Obiekty drewniane na planie prostokąta, parterowe, wolnostojące, przykryte dachem dwuspadowym, pokrytym blachą.

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków - nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na trzech budynkach gospodarczych: stodole oraz dwóch obiektach magazynowych. Istniejące pokrycie dachu z płyt falistych wykonanych z onduliny.

Najpierw należy zdemontować istniejące pokrycie dachowe, a następnie wykonać nową wiatroizolację z folii wiatroizolacyjnej i zamontować ocynkowaną blachę trapezową T-35 o grubości 0.50 mm w kolorze wiśniowym.

Remont nie zakłada wykonania odwodnienia dachu.



*Wymiana pokrycia dachowego – budynek gospodarczy numer 1.
- Osada Florianka 107 -*



*Wymiana pokrycia dachowego – budynek gospodarczy numer 2.
- Osada Florianka 107 -*



*Wymiana pokrycia dachowego – budynek gospodarczy numer 3.
- Osada Florianka 107 -*