

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Cegielnia

gmina Zwierzyniec

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

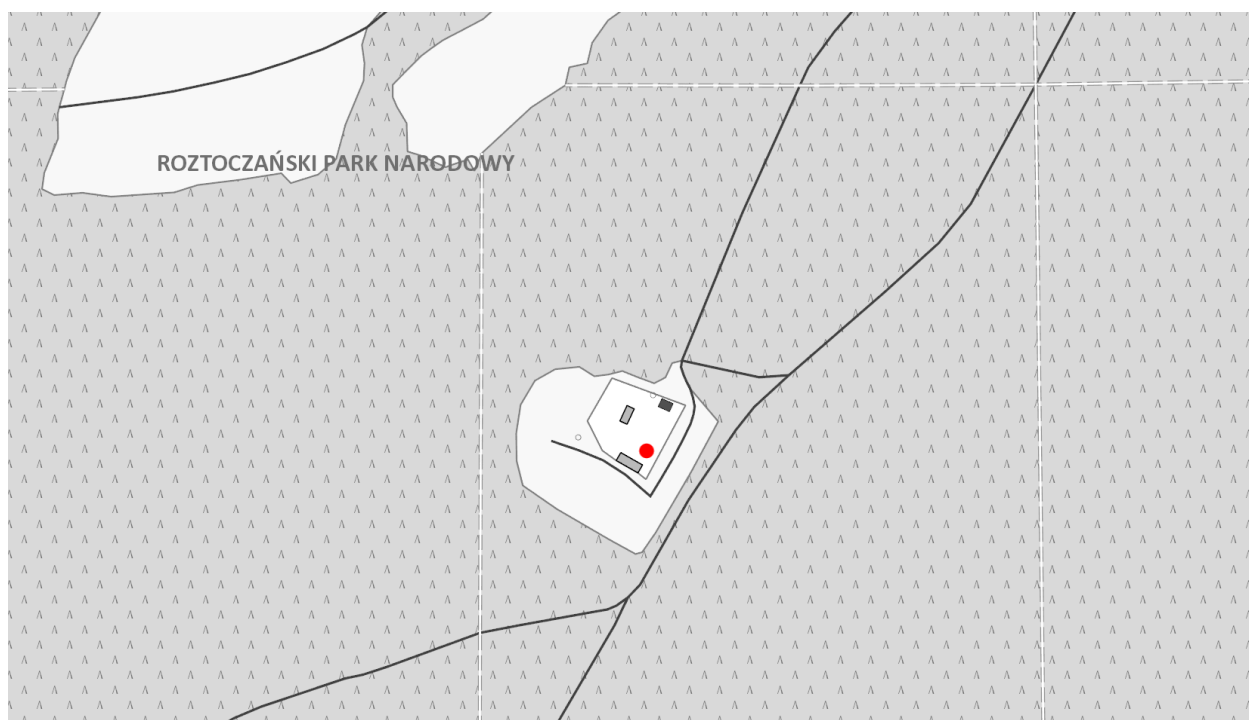
mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada Cegielnia
budynek gospodarczy – **piwnica wolnostojąca**



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Cegielnia

Budynek pełni funkcję piwnicy wolnostojącej.

Obiekt murowany na planie prostokąta, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym deskami i papą termozgrzewalną.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ REMONT ZADASZENIA

Zaprojektowano naprawę zadaszenia piwnicy wolnostojącej – wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, nawierzchniowej na pełnym deskowaniu. Dodatkowo zaprojektowano wykonanie remontu ścian zewnętrznych piwnicy wraz z uzupełnieniem ubytków w strukturze tynku oraz ponownym malowaniem.



*Remont zadaszenia piwnicy wolnostojącej – widok z północy.
- Osada Cegielnia -*



*Remont zadaszenia piwnicy wolnostojącej – widok z południa.
- Osada Cegielnia -*

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy dokładnie oczyścić teren wokół budynku. W promieniu około 150 cm - zdjąć runo leśne wraz z warstwą humusu do głębokości około 30 cm.

Następnie przystąpić do zdjęcia istniejącego pokrycia dachowego wraz z pełnym deskowaniem.

Dwie pierwsze krokwie od strony wejścia oparto na murłacie drewnianej leżącej na murowanym wejściu do piwnicy – krokwie w stanie dobrym, nie podlegają wymianie.

Krokiew 03 oraz krokiew 04 oparto na belce położonej bezpośrednio na gruncie. Stan techniczny krokwi oceniono na niedostateczny – należy je wymienić. Belka podtrzymująca krokwie została położona na podwalinie kamiennej. Stwierdzono silną korozję biologiczną materiału i oceniono stan techniczny na zły – należy ją wymienić.

Po zdjęciu krokwi 03 oraz krokwi 04 należy przystąpić do usunięcia belki wraz z podwaliną.

Następnie należy wykonać nową belkę o tych samych parametrach – przekrój elementu drewnianego oraz jego długość. Belkę oprzeć na podwalinie wykonanej z betonu C12/15 o długości podwaliny oraz głębokości posadowienia minimum 60 cm poniżej poziom terenu. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwie zabezpieczenie podwaliny - fundamentu i w konsekwencji samej belki przed podciąganiem kapilarnym wody z gruntu – zaprojektowano użycie szlamu uszczelniającego.

Po właściwym przygotowaniu belki należy ponownie wykonać krokwie. Zaprojektowano 3 nowe krokwie – w miejsce dwóch zastanych, o tych samych parametrach technicznych – przekrój elementu drewnianego oraz jego długość.

Po wykonaniu konstrukcji dachu należy wykonać remont ścian zewnętrznych. W miejscach uszkodzonych, między innymi wokół otworu wejściowego oraz na sklepieniu piwnicy, należy dokładnie oczyścić tynk w promieniu 20 cm od zewnątrz uszkodzonych fragmentów. Następnie należy uzupełnić ubytki w strukturze ściany konstrukcyjnej wykorzystując mieszankę cementową. Po otrzymaniu odpowiedniej nośności na uzupełnionych ubytkach należy wykonać elewacyjną wyprawę tynkarską z wykorzystaniem gotowej barwionej masy tynkarskiej w kolorze jasnobeżowym.

Następnie przystąpić do wykonania deskowania na całej połaci dachowej. Zaprojektowano pełne deskowanie połaci dachowej oraz deskowanie dwóch ścian szczytowych, całość z desek o grubości 2.5 cm i szerokości 10.0 ~ 12.0 cm. Następnie połacie dachu pokryć blachą rozbiórkową udostępnioną przez Inwestora. Deski na ścianach szczytowych dodatkowo zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem, lakierem lub bejcą, malując minimum dwukrotnie.



*Remont zadaszenia piwnicy wolnostojącej – krokwie 01 oraz 02 oparte na murłacie.
- Osada Cegielnia -*



*Remont zadaszenia piwnicy wolnostojącej – krokwie oparte na belce leżącej na podwalinie – stan istniejący.
- Osada Cegielnia -*

UWAGI:

- Konstrukcję dachu oraz wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem, chroniącym również przez czynnikami biokorozyjnymi (grzyby i pleśnie).
- Do łączenia elementów drewnianych stosować łączniki ocynkowane.
- Przy zamówieniu materiału należy doliczyć 30 cm do każdego elementu na ewentualne docinki.
- Wilgotność drewna (około 16% = +/- 2%).
- Drewno konstrukcyjne: sosnowe klasy C24, czterostronnie strugane, suszone komorowo.
- Drewno elewacyjne: jodła, świerk lub modrzew.
- Drewno elewacyjne zabezpieczyć impregnatem: bezbarwnym lakierem lub bejcą.
- Kąt nachylenia połaci dachu – bez zmian!
- Okap na ścianie frontowej i tylnej – bez zmian!
- Okap na ścianach bocznych – bez zmian!