

*JEDNOSTKA PROJEKTOWA:*

**KWADRA architekci Piotr Kendzierawski**

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

*ADRES OBIEKTU:*

**Osada Biały Słup 22 - Kruglik**

**gmina Zwierzyniec**

*INWESTOR:*

**Roztoczański Park Narodowy**

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

## DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI  
upr. bud.: 451/CH/85  
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

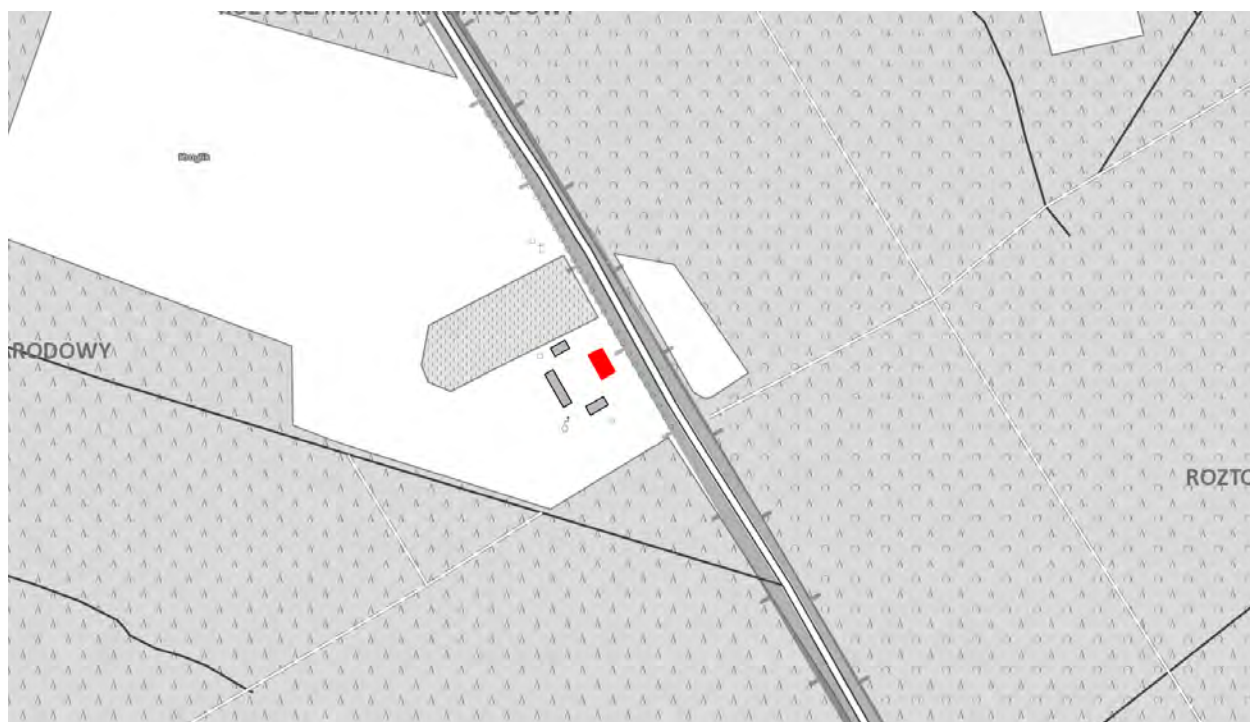
mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada **Biały Słup 22** - Kruglik  
budynek mieszkalno - administracyjny



## 0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie  
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko  
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

## 1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Biały Słup 22 – Kruglik.

Budynek pełni funkcję mieszkalno administracyjną.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, przykryty dachem kopertowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

### \_\_\_\_ MONTAŻ ŁAW KOMINIARSKICH

Projektuje się montaż jednego zestawu ław kominiarskich. Zaprojektowano nowy, kompletny system wykonany ze stali lub aluminium w kolorze ciemno brązowym lub możliwie zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

Rozwiązanie systemowe ław kominiarskich powinno być dopasowane do montażu na dachu pokrytym blachą trapezową. Nowe ławy zamontować z uwzględnieniem możliwości zamontowania ław na istniejącej konstrukcji dachowej.

Dodatkowo zaprojektowano kompletny system złożonego z czterech stopni kominiarskich z uwzględnieniem tych samych parametrów technicznych co w przypadku ław kominiarskich.



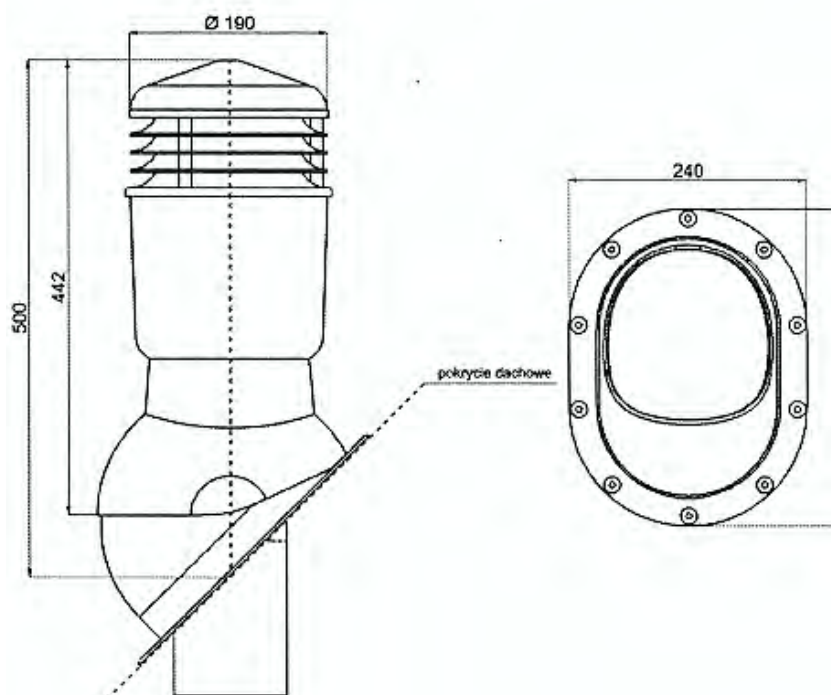
*Montaż ław kominiarskich na budynku mieszkalno-administracyjnym – przykładowa wywiewka dachowa  
- Osada Biały Słup 22 „Kruglik” -*

## REMONT WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Istniejąca wentylacja grawitacyjna została poprowadzona w sposób uniemożliwiający jej prawidłowe funkcjonowanie.

Zaprojektowano przebudowę istniejących przewodów wentylacyjnych na poziomie poddasza i połaci dachowej. Przewód wentylacyjny z dwóch łazienek oraz odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych – w sumie cztery sztuki – wykonać z systemowych wywiewek dachowych wykonanych z PCV o przekroju dn160. Wywiewkę zamontować na kołnierzu uszczelniającym. W przestrzeni poddasza przewód wyprowadzić za pomocą rury podłączeniowej. Rury poprowadzić z uwzględnieniem możliwości skraplania się pary wodnej na skutek różnicy temperatur.

Przewody wentylacyjne wyprowadzić około 30 cm ponad połać dachową. Zachować właściwą odległość pomiędzy przewodem wentylacyjnym i odpowietrzeniem pionu kanalizacyjnego.



*Remont wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalno-administracyjnym – przykładowa wywiewka dachowa  
- Osada Biały Słup 22 „Kruglik” -*





*Remont wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalno-administracyjnym.  
- Osada Biały Słup 22 „Kruglik” -*

## \_\_\_\_ REMONT KANAŁÓW SPALINOWYCH

Zaprojektowano zainstalowanie obrotowych nasad wentylacyjnych – rotowentów, wykonanych ze stali nierdzewnej. Nasady zainstalować w przewodach spalinowych pomieszczeń kotłowni i kancelarii na istniejących kominach.



*Obrotowa nasada wentylacyjna - przykład.  
- Osada Biały Słup 22 „Kruglik”*

## \_\_\_\_ **USUNIĘCIE KLESZCZA**

Zaprojektowano usunięcie kolizji kleszcza drewnianego znajdującego się na poddaszu nieużytkowym opracowywanego budynku. Przed usunięciem należy właściwie podeprzeć istniejącą konstrukcję, następnie wykonać wymian drewniany pomiędzy kleszczami bocznymi oraz dodatkowo podeprzeć konstrukcję słupek drewnianym posadowionym na istniejącej płatwi dolnej.

Miejsce po kolizji uzupełnić tynkiem cementowym i zamalować na biało.



*Usunięcie kleszcza drewnianego na poddaszu budynku mieszkalno-administracyjnym.  
- Osada Biały Słup 22 „Kruglik”*