

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architektki Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Kosobudy 100A

22-470 Zwierzyniec

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada Słupy – Kosobudy 100A
budynek mieszkalno-administracyjny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w miejscowości Kosobudy 100A.

Budynek pełni funkcję mieszkalno-administracyjną.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ WYMIANA ŁAW KOMINIARSKICH

Projektuje się całkowitą wymianę dwóch ław kominiarskich oznaczonych na zdjęciu czerwonymi okręgami. Zaprojektowano nowy, kompletny system wykonany ze stali lub aluminium w kolorze ciemno brązowym lub możliwie zbliżonym do koloru pokrycia dachowego.

Rozwiązanie systemowe ław kominiarskich powinno być dopasowane do montażu na dachu pokrytym blachą trapezową. Nowe ławy zamontować w tym samym miejscu co istniejące ławy – z uwzględnieniem możliwości zamontowania ław na istniejącej konstrukcji dachowej.

Miejsca mocowania ławy do konstrukcji dachu uszczelnić np. silikonem dekarским

Dodatkowo zaprojektowano usunięcie istniejącej drewnianej drabinki kominiarskiej oznaczonej na zdjęciu czerwonymi kropkami i zamontowanie w jej miejscu kompletnego systemu złożonego z czterech stopni kominiarskich z uwzględnieniem tych samych parametrów , co w przypadku ław kominiarskich.

Miejsca mocowania stopni kominiarskich do konstrukcji dachu uszczelnić np. silikonem dekarским



*Wymiana i montaż ław i stopni kominiarskich na budynku mieszkalno-administracyjnym.
- Osada Kosobudy 100A -*

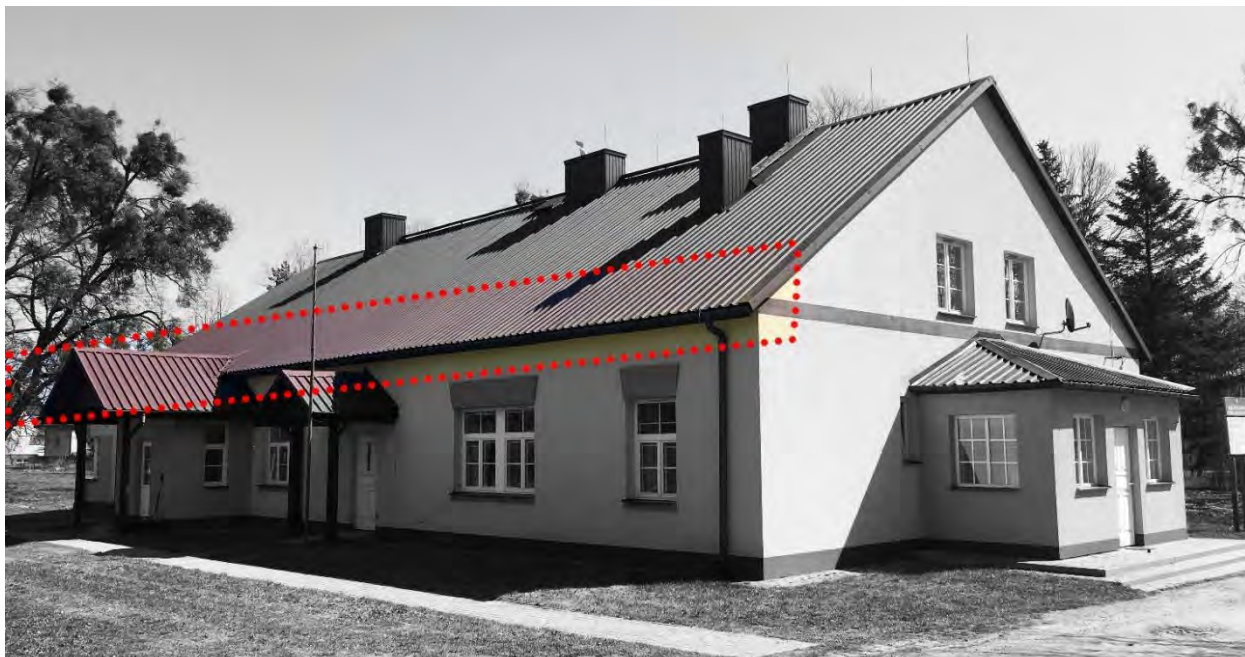
WYMIANA RYNNY

Zaprojektowano wymianę rynny głównej połaci dachowej od strony podwórka, oznaczonej na zdjęciu czerwonymi kropkami. Należy zdementować istniejący fragment rynny wraz z uchwytyami rynnowymi oraz zamontować nowy element wykonany z PCV w kolorze ciemno brązowym o długości około 18.00 mb na nowych hakach montażowych.

Uwaga:

Przed zamówieniem i zamontowaniem nowej rynny należy wykonać pomiary z natury.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwie profilowanie spadku nowej rynny zachowując minimalnym wymagany spadek wynoszący 0.5 % z uwzględnieniem lokalizacji istniejących rur spustowych.



*Wymiana rynny na budynku mieszkalno-administracyjnym.
- Osada Kosobudy 100A -*

____ WYMIANA PODSUFITKI

Zaprojektowano częściową wymianę desek na podsufitce na północnej elewacji budynku. Przed wykonaniem nowych elementów należy usunąć uszkodzone deski, aby następnie zamontować nowe – około 1.00 m². Nowe elementy drewniane wykonać z drewna iglastego, suszonego i heblowanego oraz zabezpieczonego przed wpływem korozji biologicznej i warunkami atmosferycznymi za pomocą lakierobejcy w kolorze ciemnobrązowym – maksymalnie dopasowanym do koloru istniejącej podbitki.

Dodatkowo zaprojektowano wzmocnienie uszkodzonych desek podbitki. Deski które są w dobrym stanie, lecz ich mocowanie uległo uszkodzeniu należy dodatkowo przymocować używając wkrętów do drewna – w sumie około 3.00 m².



*Wymiana podsufitki na budynku mieszkalno-administracyjnym.
- Osada Kosobudy 100A -*

DEMONTAŻ METALOWEJ RURY PO NAPOWIETRZNYM PRZYŁĄCZU ENERGETYCZNYM

Zaprojektowano demontaż metalowej rury – stojaka dachowego, znajdującej się na frontowej elewacji budynku – pozostałości po napowietrznym przyłączy energetycznym. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie otworu pozostałego po zdemonstowanej rurze (stojaku) – należy wykorzystać blachę trapezową w kolorze istniejącego pokrycia. Otwór załatać, a następnie uszczelnić bezbarwnym silikonem dekar skim.



*Demontaż metalowej rury – stojaka dachowego na budynku mieszkalno-administracyjnym.
- Osada Kosobudy 100A -*