

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Rybakówka – ul. Plażowa 8

gmina Zwierzyniec

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada **Rybakówka** – ul. **Plażowa 8**
budynek mieszkalny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Rybakówka przy ulicy Plażowej 8 w Zwierzyńcu.

Budynek pełni funkcję mieszkalną.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ WYMIANA ŁAW KOMINIARSKICH oraz MONTAŻ KRATEK KOMINOWYCH

Projektuje się całkowitą wymianę dwóch ław kominiarskich. Zaprojektowano nowy, kompletny system wykonany ze stali lub aluminium w kolorze ciemno brązowym lub możliwie zbliżonym do koloru pokrycia dachowego. Ławy kominiarskie zamontować na istniejącej konstrukcji stalowej. Dodatkowo zaprojektowano montaż dwóch stopni kominiarskich.

Rozwiązanie systemowe ław kominiarskich powinno być dopasowane do montażu na dachu pokrytym blachodachówką. Nowe ławy zamontować w tym samych miejscach co istniejące ławy – z uwzględnieniem możliwości zamontowania ław na istniejącej konstrukcji dachowej.

Zaprojektowano montaż szesnastu nowych kratek kominowych na istniejących kominach budynku administracyjnego. Kratki wentylacyjne wykonane ze stali, dopasowane kolorystycznie do pokrycia dachowego – wybrano kolor ciemno czerwony.

Uwaga

Wielkość kratek kominiarskich dopasować do istniejących otworów na podstawie pomiarów z natury.



*Wymiana ław kominiarskich i montaż kratek kominowych na budynku mieszkalnym..
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

REMONT UTWARDZENIA

Zaprojektowano remont utwardzenia wokół budynku – opaski odwadniającej oraz częściowo chodnika i wjazdu, tak aby umożliwić swobodny odpływ wody opadowej.

Istniejące utwardzenie na skutek działania warunków atmosferycznych oraz cykli zamarzania i rozmarzania zostało uszkodzone.

Zaprojektowano fragmentaryczne przełożenie kostki w miejscach uszkodzeń z wykorzystaniem istniejącego materiału. Materiał przed ponownym użyciem należy dokładnie oczyścić. W miejscach gdzie jest to niezbędne należy ponownie wyprowadzić warstwy podkładowe oraz wyrównawcze.

Pozostałą powierzchnię utwardzenia oraz schodów wejściowych należy dokładnie oczyścić z elementów korozji biologicznej wykorzystując myjkę ciśnieniową a następnie uzupełnić wypłukany piasek.



*Remont utwardzenia budynku administracyjnego.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

UZUPEŁNIENIE OCIEPLENIA

Zaprojektowano częściową wymianę ocieplenia stropu nad poddaszem użytkowym w przestrzeni strychu. Istniejącą wełną mineralną położoną nad główną częścią budynku – prostokąt o wymiarach około 4.40 x 3.45 m, przenieść na boczne części zwiększając grubość ocieplenia. W części centralnej położyć nową wełnę mineralną szklaną o grubości 20 cm.

Dodatkowo należy uzupełnić ocieplenie ze styropianu na środkowej części – pomiędzy kominami.

Roboty remontowe wykonać przed wykonaniem podestów komunikacyjnych.



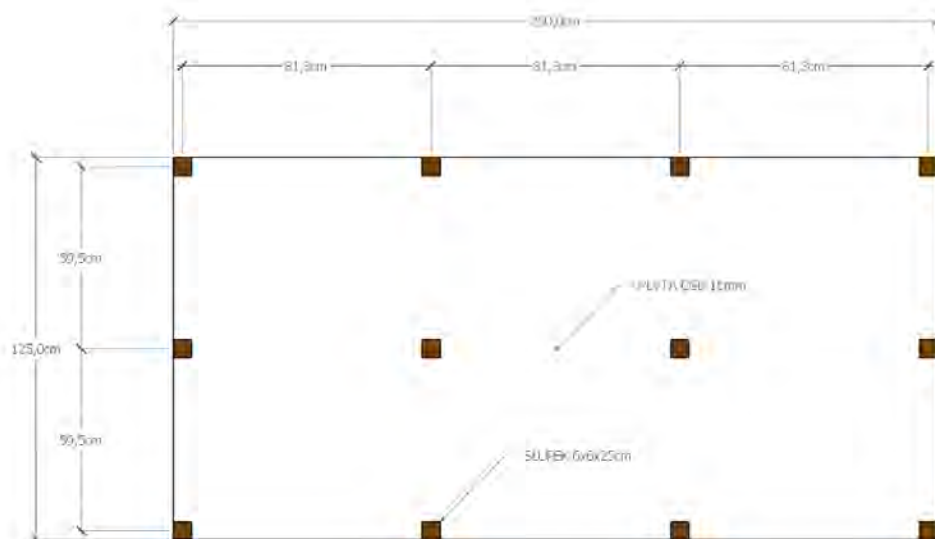
*Uzupełnienie ocieplenia stropu na budynku administracyjnym.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

_____ MONTAŻ PODESTÓW KOMUNIKACYJNYCH NA STRYCHU

Zaprojektowano budowę drewnianych podestów komunikacyjnych w przestrzeni strychu nieużytkowego. Podesty wykonać z płyt OSB-3 o grubości 22 mm i posadowić na drewnianych słupach 60 x 60 mm i wysokości 20 cm w rozstawie podłużnym 81.3 cm oraz rozstawie poprzecznym 59.5 cm, zgodnie z poniższym schematem.

Szerokość traktu komunikacyjnego na głównej części poddasza to 125 cm – szerokość jednej płyty. Podest o długości około 4.00 mb. Podest prowadzący do zadaszenia ganku wejściowego – szerokość 62.5 cm. Podest komunikacyjny o długości około 2.50 mb.

Prace wykonać po uzupełnieniu braków w termoizolacji poddasza.



*Schemat konstrukcji ławy komunikacyjnej – rzut z góry jednej płyty OSB.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

Osada Rybakówka – ul. Plażowa 8
budynek gospodarczy – piwnica wolnostojąca



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Rybakówka przy ulicy Plażowej 8 w Zwierzyńcu.

Budynek pełni funkcję gospodarczą.

Obiekt murowany na planie prostokąta, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ REMONT ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH PIWNICY

Ze względu na prawdopodobny brak izolacji przeciwwilgociowej, szacowaną niewielką grubość murów oraz głębokość uszkodzeń w pasie przy posadzce istnieje konieczność wykonania uzupełniania struktury muru w pasie dolnym.

Zaprojektowano wykonanie remontu ścian wewnętrznych piwnicy wolnostojącej – w obu pomieszczeniach, zarówno od frontu jak i od podwórza.

Wzmocnienie odbędzie się poprzez wyrównanie zniszczonej powierzchni oraz uzupełnienie ubytków poprzez dodatkowe wymurowanie pasa dolnego z wykorzystaniem cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej o podwyższonej wytrzymałości. Alternatywnym rozwiązaniem będzie wykorzystanie torkretu – techniki dynamicznego nakładania zaprawy lub betonu, polegającej na wtryskiwaniu materiału w miejsce uszkodzenia.

Przemurowanie należy wykonywać odcinkami, ze strzypami poprzecznymi, umożliwiającymi wpuszczenie cegieł nowego odcinka głębiej w mur niż pozostałych. Przy rozbieraniu fragmentów ściany, której naprawiany odcinek jest bezpośrednio obciążony przez znaczne siły od istniejącego sklepienia, konieczne jest odciążenie ściany przez podstemplowanie. Przemurowanie wykonywać w krótkich odcinkach – nie szerszych niż 1.00 metr bieżący ściany.

Dokonując wzmocnienia ściany z kamienia lub cegły za pomocą jednostronnego obmurowania, ze wzmocnianej powierzchni usunąć zaprawę na głębokość 2-3 cm. Po starannym oczyszczeniu powierzchni ściany i spoin z resztek zaprawy, dokładnie zmyć je wodą i spryskać mleczkiem cementowym. Aby zapewnić przewiązanie nowego muru ze starym należy zastosować stalowe pręty łącznikowe. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą wilgotność muru – prace prowadzić w okresach suchych, na osuszonym murze.

Uwaga

Charakterystyka obiektu oraz jego częściowe zagłębienie uniemożliwiło wykonanie racjonalnych badań elementów konstrukcji. Dopiero przy całkowitym odkopaniu fundamentów można by było oszacować nośność i wytrzymałość materiału konstrukcyjnego oraz jakość izolacji przeciwwilgociowej.

Proponowane prace mają charakter bieżącej konserwacji i nie wpłyną znaczenie na konstrukcję.

Analizując powyższe zaleca się wyłączenie obiektu z użytkowania.

Prace prowadzić odcinkowo – w odcinkach nie dłuższych niż 1.00 mb długości muru z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Zwrócić szczególną uwagę na właściwie zabezpieczenie, odciążenie i wsparcie konstrukcji obiektu podczas wykonywania remontu ścian piwnicy.



*Remont ścian wewnętrznych piwnicy.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*



*Remont ścian wewnętrznych piwnicy.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

Osada Rybakówka – ul. Plażowa 8

ogrodzenie



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Rybakówka przy ulicy Plażowej 8 w Zwierzyńcu.

Temat opracowania to remont ogrodzenia.

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

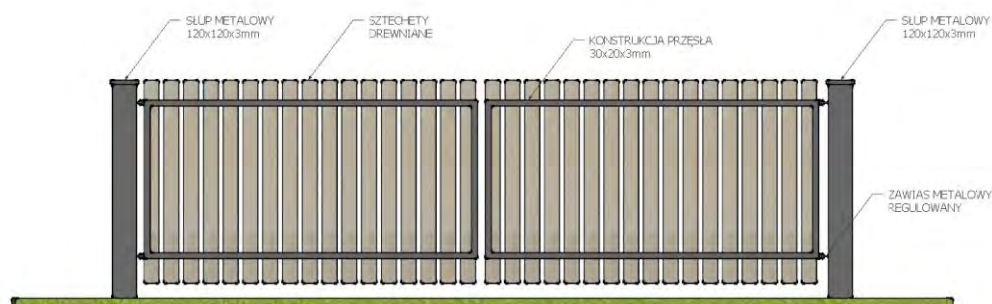
____MONTAŻ NOWEJ FURTKI I BRAMY WJAZDOWEJ

Zaprojektowano wykonanie nowej bramy wjazdowej o szerokości 350 cm oraz furtki o szerokości 120 cm. Brama i furtka na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym – 30 x 20 x 3 mm. Brama oparta na słupkach 120 x 120 x 3 mm. Przęsła mocowane na zawiasach metalowych regulowanych (po 2 sztuki na każde przęsło). Dodatkowo brama wyposażona w zasuwę, furtka wyposażona w klamkę i zamek.

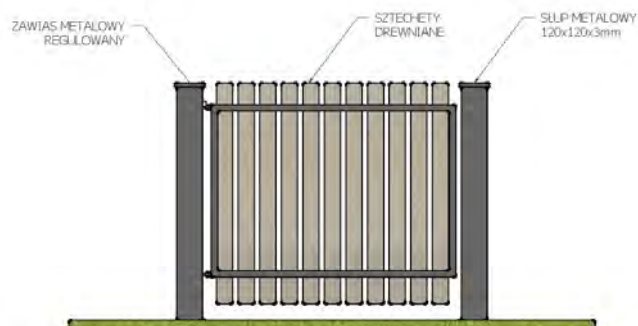
Furtkę prawostronną, otwieraną do wewnątrz działki zlokalizować w przęśle prostopadłym do bramy wjazdowej po lewej stronie. W razie potrzeby należy usunąć zieleń i utwardzić nawierzchnię umożliwiając przejście. Utwardzenie nawierzchni z wykorzystaniem kostki betonowej – około 2.00 m².

Słupy osadzić w monolitycznych fundamentach stopowych o średnicy 40 cm i wysokości 1.00 m z betonem C12/15 na kruszywie żwirowym.

Wypełnienie bramy ze sztachet drewnianych – jodła, świerk lub modrzew. Sztachety zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi przy użyciu impregnatu w kolorze ciemnobrązowym – malowanie minimum dwukrotne.



*Nowa brama wjazdowa w ogrodzeniu – schemat.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*



*Nowa furtka w ogrodzeniu – schemat.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*

KONSERWACJA ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA I MONTAŻ DWÓCH NOWYCH PRZĘSEŁ

Zaprojektowano konserwację istniejącego ogrodzenia wraz z wymianą słupków od strony frontowej oraz wzmocnieniem pozostałych słupków wykonanych z drewna dębowego.

Pierwszym etapem będzie dokładne oczyszczenie drewnianych elementów przy użyciu myjki ciśnieniowej, następnie należy oczyścić pozostałości farby i zmurszałego drewna wykorzystując papier ścierny i szczotkę z twardym włosiem. Zwrócić szczególną uwagę na oczyszczenie szczelin powstałych w wyniku wysychania drewna.

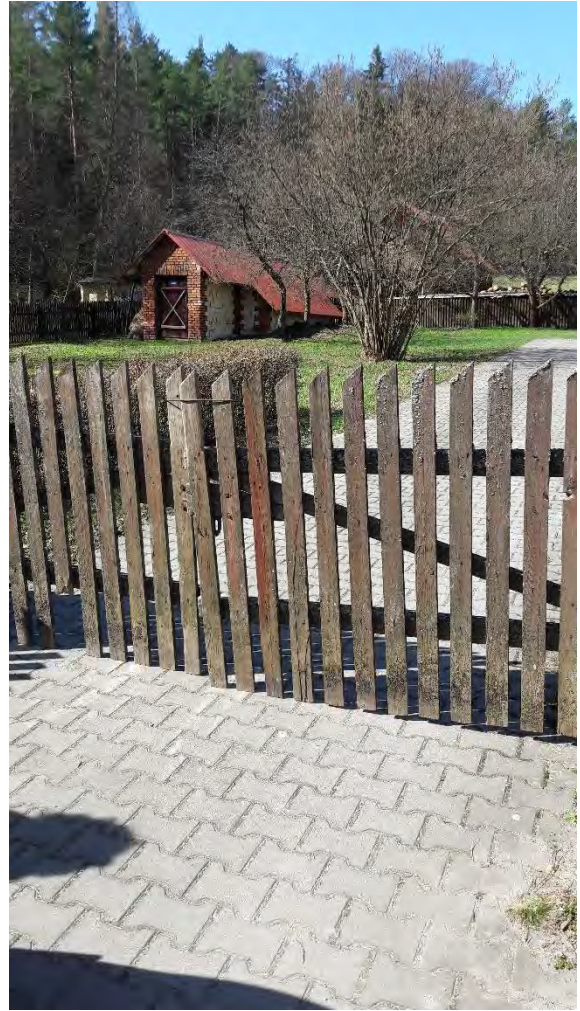
Następnie należy wykonać nowe słupki 120 x 120 x 3 mm w linii frontowej ogrodzenia. Słupy osadzić w monolitycznych fundamentach stopowych o średnicy 40 cm i wysokości 1.00 m z betonem C12/15 na kruszywie żwirowym. Następnie należy ponownie zamontować zakonserwowane i pomalowane przęsła.

Następnie należy pokryć drewno trwałym impregnatem – lakierem lub bejcą w kolorze ciemnobrązowym, malując przynajmniej dwukrotnie. Ujednolicić kolorystykę istniejącego ogrodzenia z nowymi elementami.



*Właściwie przeprowadzony remont ogrodzenia.
Przykład oczyszczenia i ponownego montażu przęsła do nowych słupków.
- Osada Florianka 107 -*

Należy wykonać szczudłowanie istniejących słupków drewnianych w miejscach w których to konieczne. Szczudłowanie wykonać z wykorzystaniem stalowego płaskownika o długości minimum 1.00 m, szerokości 10 cm i grubości 5 mm, a następnie wbić go przy słupku drewnianym na głębokość minimum 90 cm i przymocować do słupka przy pomocy śrub do drewna – przynajmniej 2 śruby na jeden płaskownik, oraz przynajmniej dwa płaskowniki na jeden słupek. Płaskowniki przed wbiciem należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową oraz farbą nawierzchniową w kolorze czarnym.



*Remont istniejącego ogrodzenia.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 8 -*