

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architektki Piotr Kendzierawski
ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

OBIEKT:

Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego
budynek garażowy

ADRES OBIEKTU:

ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

NR REJESTRU ZABYTKÓW:

A/1292
z dnia 28.08.2012

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

PROGRAM WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH

w zakresie wzmocnienia spękanej ściany metodą zszycia muru
wraz z malowaniem elewacji i ścian wewnętrznych

Niniejszym oświadczamy, program wykonania prac remontowych i konserwatorskich został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu wymagają zgłoszenia.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

dr inż. arch. Zbigniew BEDNARCZYK
upr. bud.: UANB-II-7342/42/92
spec.: architektoniczna
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
LOKALIZACJA.....	3
0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.0 RYS HISTORYCZNY	4
2.0 OPIS INWENTARYZACYJNY	4
3.0 STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ	5
4.0 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	6 – 7
5.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA	8
6.0 PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH	8 – 10
7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	11 – 16
8.0 ZAŁĄCZNIKI	17

**Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego
budynek garażowy**



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych.
- Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu i maju 2018 r.
- Decyzja o wpisie dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 31 marca 1977 roku oraz zawiadomienie o zmianie z dnia 28.08.2013 r.
- Projekt Budowlany Zespołu 8 boksów garażowych opracowany przez mgr inż. Mariana Małyśzka w 1996 roku.
- Wytyczne konserwatorskie remontu zespołu „Pałacu Plenipotenta” w Zwierzyńcu z dnia 21.03.2018r. wydane przez WUOZ w Lublinie – Delegatura w Zamościu.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 RYS HISTORYCZNY

Budynek garażowy powstał jako element uzupełniający zabytkowy układ przestrzenny zespołu domu plenipotenty Ottona Kubickiego. Projekt Budowlany został opracowany w 1996 roku przez mgr inż. Mariana Małyszka. Budowę zakończono w listopadzie 1996 roku.

Po 2000 roku wyremontowano system odwodnienia budynku, poza tym budynek nie przechodził prac remontowych i konserwatorskich.

Budynek będący tematem opracowania znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Zespół Pałacu Plenipotenty – budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek drewnianej studni oraz otoczenie z drzewostanem zostały wpisane do Rejestru z dnia 31 marca 1977 roku.

Zmiana wpisu oraz zawiadomienie o zmianie z dnia 28.08.2012 r.

2.0 OPS INWENTARYZACYJNY

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest na terenie Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego przy ulicy Plażowej 2 w Zwierzyńcu. Budynek pełni funkcję garażową.

Budynek położony na południowym skraju działki, na zboczu wału u podnóża Bukowej Góry – na południe od Pałacu Plenipotenty.

Budynek garażowy jest obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym. Kryty dachem dwuspadowym. Rzut prostokątny podzielony na trzy odrębne części przesunięte względem siebie o 60 cm. Elewacje budynku tynkowane z ceglanymi detalami akcentującymi podmurówkę i nadproża nad bramami wjazdowymi. Posadzki wewnętrzne, plac przed wejściem oraz opaska wokół budynku utwardzone kostką betonową.

Fundamenty monolityczne żelbetowe – posadowione około 1.00 metr pod powierzchnią gruntu. Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany konstrukcyjne murowane z belitu o grubości 38 cm. Ściany wewnętrzne murowane z cegły wapienno-piaskowej. Strop wykonany z płyt typu WPS na podciągach stalowych NP160 z żebrzem rozdzielczym w środku rozpiętości. Na poziomie murlaty wykonany wieniec żelbetowy. Konstrukcja dachowa drewniana, krokwiowo – jętkowa. Dach kryty blachodachówką, obróbki blacharskie rynien, okapów i lukarn z blachy ocynkowanej.

Podmurówkę, pionowe pilastry oraz nadproża nad bramami wjazdowymi wykonano z cegły licówki – stanowią element dekoracyjny nie pełniący funkcji konstrukcyjnej.

Bramy wjazdowe – garażowe uchylne wykonane ze stali w kolorze ciemnobrązowym.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz odgromową.

3.0 STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Poddano ocenie stan ścian garażu wolnostojącego w kontekście powstałych rys i spękań – prac wytypowanych przez inwestora do bieżącej renowacji w ramach zadania inwestycyjnego.

Poniższą ocenę stanu zachowania przeprowadzono na podstawie badań i opinii stanu zachowania przeprowadzonych przez dr inż. Macieja Trochonowicza oraz mgr inż. Bartosza Szostaka w maju 2018 roku oraz opracowania geotechnicznego wykonanego przez firmę Geoproblem w maju 2018 r.

„Dokonano oceny stanu technicznego ścian garażu wolnostojącego. Stwierdzono występowanie licznych uszkodzeń konstrukcyjnych, w szczególności w narożu północnym oraz południowym budynku. Dodatkowo zaobserwowano szereg spękań pionowych, zarówno na ścianach zewnętrznych elewacji jak i wewnątrz budynku. Obecnie budynek nie jest monitorowany pod kątem rozwarcia rys. Brak możliwości stwierdzenia czy rysy powstały na skutek jednorazowego tąpnięcia czy też pojawiają się regularnie i budynek ciągle się odkształca. Charakter i przebieg rys świadczy o nierównomiernym osiadaniu budynku. Rysy pojawiające się w narożach mają charakter typowy jak dla osiadającego naroża (rysy ukośne oraz poziome). Rysy pojawiające się na elewacji tylnej (zachodniej) w części środkowej mają charakter pionowy (przy łączeniach części budynku) oraz poziomy i łukowy w części środkowej. Pionowe rysy powstały najprawdopodobniej z uwagi na brak dylatacji i odkształcenia całej konstrukcji. Rysy łukowe na skutek osiadania fragmentów gruntu części środkowej.

Rysy pojawiające się wewnątrz budynku również mają charakter rys powstałych na skutek nierównomiernego osiadania. Brak jest informacji o poziomie posadowienia. Na podstawie otrzymanej dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez mgr inż. J. Grzesik, mgr inż. H. Luterek z pracowni Geoproblem stwierdzono grunt nasypowy, nie nośny do głębokości 1.80 m. p.p.t. Jeżeli budynek posadowiony jest na tych gruntach naturalnym zjawiskiem jest jego praca i odkształcenia. Dodatkowo, poniżej nasypu znajdują się średnio zagęszczone piaski, które również mogą konsolidować. O konsolidacji gruntu świadczyć może również pozapadana opaska wokół budynku. ”

4.0 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA
ul. Staszica 29, 20-030 Zamość
tel./fax 94 35 10 00

Nasz znak: IN.III.5183. 38 .1 .2018

Pan P. Kew
27-03-2018

Pr. Degutka
Tadeusz Głobowski

26.03.2018 Data:

2018-03-21

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Dotyczy: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu przy ul. Plażowej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 1977 r., znak: KL.IV-534-1/77, pod numerem A/1292 (dawny numer A/172)

W związku z pismem znak: DAO.2240.5.2018.zs z dnia 5 marca 2018 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 6 marca 2018 r.) dotyczącym wydania wytycznych konserwatorskich dla planowanych prac związanych z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole „Pałacu Plenipotentą” Zwierzyńcu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu, po dokonaniu oględzin obiektów w dniu 16 marca 2018 r., przedkłada zalecenia konserwatorskie określające zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone przy zabytku:

- uszczelnienie miedzianych rynien na dachu budynku dawnego Pałacu Plenipotentą;
- skucie zawilgoconego tynku ze schodów wejściowych budynku dawnego Pałacu Plenipotentą, zaizolowanie ściany oraz wykonanie nowej wyprawy tynkowej;
- wymiana okładziny granitowej na schodach wejściowych oraz dopuszczenie położenia płyt okładzinowych na narożach, za rurami spustowymi;
- rozbudowa istniejącej instalacji wentylacyjnej poprzez ustawienie dodatkowego urządzenia w pomieszczeniu pod schodami i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach na pierwszym piętrze – dodatkowe przewody należy poprowadzić w nieużywanych kanałach dymowych, przy minimalnej ingerencji w wystrój architektoniczny wnętrza dawnego Pałacu Plenipotentą;
- malowanie w kolorze białym pomieszczeń wewnątrz budynku dawnego Pałacu Plenipotentą;
- prace konserwatorskie elementów drewnianych budynku gospodarczego (dawnego warsztatu) i scaleniem kolorystycznym z istniejącym kolorem ciemnobrązowym – ostateczna akceptacja koloru nastąpi po wykonaniu prób kolorystycznych;
- montaż kratak oraz ław kominowych na dachu budynku gospodarczego (dawnego warsztatu);
- malowanie w kolorze białym elewacji zewnętrznej budynku garażowego;
- wykonanie podbicia fundamentów południowo-zachodniego narożnika budynku garażowego;
- skucie cementowych tynków wewnątrz budynku dawnej lodowni oraz wykonanie pobiału wapiennej – ze względu na zawilgocenie murów piwnicy nie należy wykonywać nowych tynków.

Powyższe wytyczne konserwatorskie należy uwzględnić w dokumentacji projektowej w oparciu o którą, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostanie wydane pozwolenie konserwatorskie.

Pan Z. Kew
Pr. Stępy z Lublina
28.03.2018

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Andrzej Kaźmowski
Kierownik Delegatury
w Zamościu

26.03.18

1. PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN - PROTOKÓŁ USTALEŃ - NOTATKA SŁUŻBOWA

Sprawa: WYTYCZNE WS. DEMONTU I PRAC KONSERWATORSKICH

Data: 21 MAJA 2018

Obiekt: ZESPÓŁ PAKACU PIENIĘTENTA" W XIWIERZYNIE
Miejscowość:

Imię i nazwisko	Instytucja
1. EWA FURLEPA	WUOZ DEL. ZAMOŚĆ
2. TADEUSZ GRABOWSKI	Z-CIA DYREKTORA RPN
3. ZBIGNIEW SZAWARA	ST. SPECJALISTA TAO RPN
4. MARTA DUBIK	PROJEKTANT
5. PIOTR KENDZIERAWSKI	PROJEKTANT
6.	

W ZWIĄZKU Z PLANOWANYMI PRACAMI KONSERWATORSKIMI I ROBOTAMI REMONTOWYMI OBIEKTÓW W ZESPÓLE PAKACU PIENIĘTENTA ORAZ WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI ZNAK: III/518338.1.2018 Z DNIA 21.03.2018, W TRAKCIE PRAC PROJEKTOWYCH, NA PODSTAWIE OGŁĘDZIN STWIERDZONO:

- W OBIEKCIE DAWNEJ LODOWNI DOPUSZCZA SIĘ UZUPEŁNIENIE MUROWU CEGLANEGO PO SKŁADU CEMENTOWYCH TYNKÓW ORAZ WYKONANIE OKŁADZINY Z BLACHY MIEDZIANEJ NA BETONOWYCH OKŁADZINACH SKARP PRZY WEJŚCIU,
- DOPUSZCZA SIĘ WZMOCNIENIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH BEZ PODBIJANIA FUNDAMENTÓW PRZY BUDYNKU GARAZOWYM (NIE WYMIENIONYM W DECYZJI WPISU DO REJESTRU)

- DOPUSZCZA SIĘ CZĘŚCIOWĄ WYMIANĘ OKIEN W BUDYNKU GOSPODARZCZYM (DAWNEGO WARSZTATU) POD WARUNKIEM ODTWORZENIA PODZIAKÓW STOLARKI, MATERIAŁU I KOLORYSTYKI,
- KRATKI ORAZ ŁAWY KOMINOWE NA DACHU BUDYNKU GOSPODARZCZEGO MOŻNĄ WYKONAĆ Z ELEMENTÓW METALOWYCH, POD WARUNKIEM SCAWIENIA KOLORYSTYCZNEGO Z POKRYCIEM DACHU.

NA TYM PROTOKÓŁ ZAKOŃCZONO I PODPISANO:

1. WUOZ - Lublin
Delegatura w Zamościu
mgr inż. arch. Ewa Furlepa
st. inspektor ochrony zabytków
2. Z-CIA DYREKTORA
mgr Tadeusz Grabowski
- 3.
4. Z. Szawara
5. Piotr Kendzierawski

KWADRA architekt Piotr Kendzierawski
ul. Wigilna 28/29, 20-502 Lublin
NIP: 746264503, REGON: 155972269
hello.kwadra@gmail.com
www.kwadra-architekt.pl
tel.: 665 017 800 tel.: 500 180 233

KSEROKOPIE PROTOKOŁU PRZEKAZANO WNIOSKODAWCY

5.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA

❖ Rysy i spękania:

Na podstawie wizji lokalnej oraz badań geotechnicznych można przypuszczać, że powstałe w budynku rysy i spękania mają charakter uszkodzeń spowodowanych nierównomiernym osiadaniem. Do konsolidacji gruntu mogło dojść na skutek wód opadowych odprowadzanych w pobliżu budynku. Jeżeli poziom posadowienia budynku jest mniejszy niż 1.80 m budynek posadowiony jest na podłożu nie nadającym się do posadowienia.

Z uwagi na duży koszt ewentualnego podbicia fundamentów lub wzmocnienia gruntu zaleca się uporządkowanie systemu odprowadzania wody opadowej, zszycia istniejących spękań systemami do zszywania murów i obserwacją czy nie pojawiają się nowe rysy. W przypadku pojawienia się nowych rys należy wykonać szczegółową ekspertyzę wraz z projektem wzmocnienia gruntu lub podbicia fundamentów. Na chwilę obecną powstałe uszkodzenia nie powinny wpłynąć na statykę budynku.

6.0 PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

6.1. Założenia ogólne

Program zakłada pełną konserwację techniczną i estetyczną w zakresie wzmocnienia spękanej ściany metodą zszycia muru wraz z malowaniem elewacji i ścian wewnętrznych

- ❖ Prace remontowe i konserwatorskie powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem konserwatora zabytków oraz przez zespół doświadczonych wykonawców specjalizujących się w wyżej wymienionych pracach.
- ❖ Przed przystąpieniem do prac remontowych i konserwatorskich należy zaznajomić się z programem prac konserwatorskich.
- ❖ Wszystkie wątpliwości kierować konserwatora pełniącego nadzór, Inwestora lub jednostki projektowej przed przystąpieniem do prac.
- ❖ Zabezpieczyć wszystkie elementy elewacji i wykończenia wnętrza przed szkodliwym działaniem substancji czynnych oraz przed uszkodzeniem czynnościami remontowanymi i konserwatorskimi.
- ❖ Wszystkie działania konserwatorskie muszą być poprzedzone próbami wykonanymi w nieekspozowanych miejscach, pod nadzorem konserwatora prowadzącego. Próbkę kolorystyczne na małych fragmentach i przedstawić do odbioru komisijnego.

6.2. Oczyszczenie terenu

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie oczyścić teren wokół budynku analizując niweletę. Celem jest umożliwienie swobodnego odpływu wody opadowej z dala od budynku.

6.3. Montaż szczelinomierzy

Szczelinomierze należy zamontować na rysach sięgających materiału konstrukcyjnego przed okresem zimowym. Aby lepiej zaobserwować pracę osiadania fundamentów pozostawić obiekt do wiosny – wtedy określić zmiany w wielkościach rys. Należy wykonać dokumentację fotograficzną postępów wraz z opisem miejsc z pomiarem. Po tym czasie można przystąpić do wykonania remontu.

Instalacja szczelinomierza powinna obywać się poprzez wykucie prostokątnej bruzdy o wymiarach nieco większych od samego szczelinomierza, osiowo, w miejscu wystąpienia spękania. Następnie wyznaczyć, nawiercić oraz zakołkować otwory mocując płytkę do ściany. Przykręcić i skalibrować szczelinomierz.

6.4. Zszycie istniejących spękań

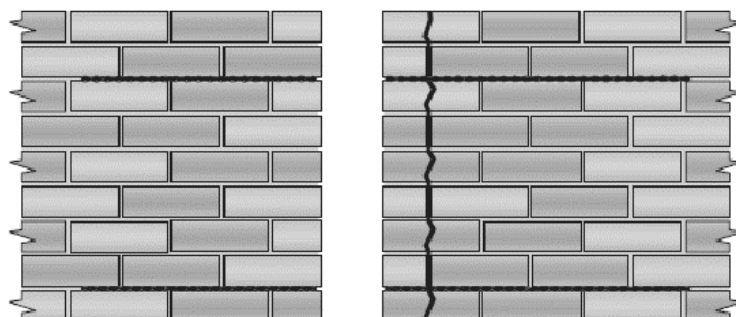
Zaprojektowano wykonanie wzmocnienia uszkodzonej konstrukcji ścian zewnętrznych przez zszycie istniejącego muru w miejscach wystąpienia spękań. Rekomenduje się wybranie gotowego, certyfikowanego zestawu do zszywania oraz postępowanie zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Zszyć wszystkie rysy sięgające materiału konstrukcyjnego.

Zaleca się wykonanie zszycia po okresowym monitorowaniu rys i analizie ewentualnego ruchu budynku. Zakres prowadzonych prac powinien obejmować południowo – zachodni narożnik ściany zewnętrznej oraz ściany wewnętrzne. Spękania zszywać dwustronnie.

Zszycie muru powinno odbyć się z wykorzystaniem prętów stalowych. Alternatywnie można wykorzystać pręty z polimerów zbrojonych włóknem szklanym lub węglowym – należy zwrócić szczególną uwagę na właściwie zabezpieczenie elementów przed szkodliwym działaniem korozji biologicznej.

Schemat prowadzenia prac:

- Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zidentyfikować rysy i spękania.
- Wykuć lub wyciąć szczeliny na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach – prostopadle do rysy.
- Wyczyścić szczeliny i spłukać wodą.
- Wstrzyknąć warstwę mocnej zaprawy cementowej w głąb szczeliny.
- Wepchnąć pręt w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając całą powierzchnię pręta.
- Zwilżać okresowo.
- Wypełnić ewentualne nierówności pozostawiając gotowym do wykończenia.
- Wykończyć elewację.



Rysunek 1. Schemat zszywania muru stalowymi prętami.

UWAGI:

- Głębokość szczeliny powinna wynosić 25 mm.
- Odstępy między kolejnymi prętami powinny równać się około 6 warstwom cegieł – 450 mm.
- Pręt zbrojeniowy powinien być zamocowany w murze na odcinku minimum 500 mm po obu stronach pęknięcia.
- Jeśli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża, pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500 mm w przyległej ścianie.
- Zaleca się zabezpieczenie spękań na całej długości siatką stalową – np.: siatką Rabitza.
- Powyższa instrukcja powinna zostać zweryfikowana przed przystąpieniem do prac remontowych – bezwzględnie postępować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

6.5. Wykonanie nowej opaski wokół budynku wraz z izolacją fundamentów

Zaprojektowano wykonanie nowej opaski odwadniającej wokół budynku z wykorzystaniem kostki betonowej.

Po oczyszczeniu terenu należy rozebrać istniejącą opaskę odwadniającą. Następnie fragmentarycznie odkopać budynek i wykonać nową izolację przeciwwilgociową z wykorzystaniem mikrozaprawy uszczelniającej – potocznie szlamu uszczelniającego.

Następnie należy wykonać nową opaskę odwadniającą o szerokości 50 cm z profilowanym spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym. Warstwa ścieralna z kostki betonowej o grubości 6 cm w kolorze szarym, obramowanie krawężnikiem betonowym wibroprasowanym na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4, ustawionym na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

Zaprojektowano następujące warstwy:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej, prostokątnej o grubości 6 cm
- warstwa podsypki cementowo-piaskowej grubości 5 cm – frakcja ziaren 0.5 – 2.0 mm
- podbudowa z kruszywa łamanego, stabilizowanego mechanicznie grubość warstwy 15 cm
- (kruszywo łamane 0/31.5 mm f5 wg PN-EN 13242+A1:2010)
- warstwa odsączająca z piasku grubości 20 cm
- (kruszywo drobne 0/2 mm f3 wg PN-EN 13242+A1:2010)
- grunt rodzimy

6.6. Malowanie elewacji.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy uzupełnić ubytki w tynku. Zarysowania oraz mikro zarysowania niedotyczące warstwy konstrukcyjnej zaszpachlować powierzchniowo zaprawą naprawczą o takiej samej ziarnistości jak tynk lub masą używaną w systemach typu ETICS do wykonania warstwy zbrojarskiej.

Głębsze ubytki należy nieco poszerzyć, dokładnie oczyścić i zagruntować. Następnie wypełnia się je zaprawą naprawczą, wtapia pas siatki zbrojącej z włókna szklanego i szpachluje się zaprawą.

Wszystkie punkty naprawcze dokładnie zeszlifować i wyrównać z istniejącym licem muru.

Przed przystąpieniem do malowania dokładnie zabezpieczając istniejące elementy wykończenia – nadproża z cegły, bramy wjazdowe oraz całe utwardzenie z kostki betonowej.

Malowanie zewnątrz przeprowadzić przy użyciu farb silikonowych w kolorze białym.

6.7. Malowanie wnętrza budynku.

Wszystkie ściany i sufity wewnątrz budynku pomalować farbami lateksowymi, zmywalnymi. Farby odporne na szorowanie – min. klasa 2.

Przed przystąpieniem do malowania dokładnie zabezpieczając istniejące elementy wykończenia – nadproża z cegły, bramy wjazdowe oraz całe utwardzenie z kostki betonowej.

Następnie należy sprawdzić stan techniczny ścian wewnętrznych. Wszystkie spękania, ubytki i uszkodzenia należy uzupełnić mieszanką akrylową. W przypadku gdy istniejące powłoki malarskie są w złym stanie technicznym zaleca się ich usunięcie oraz ponowne gruntowanie podłoża przed malowaniem.

Bezwzględnie należy przestrzegać wytycznych producenta farby dotyczących sposobu nakładania farby oraz wcześniejszego gruntowania podłoża.

7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja frontowa - widok od strony północnej



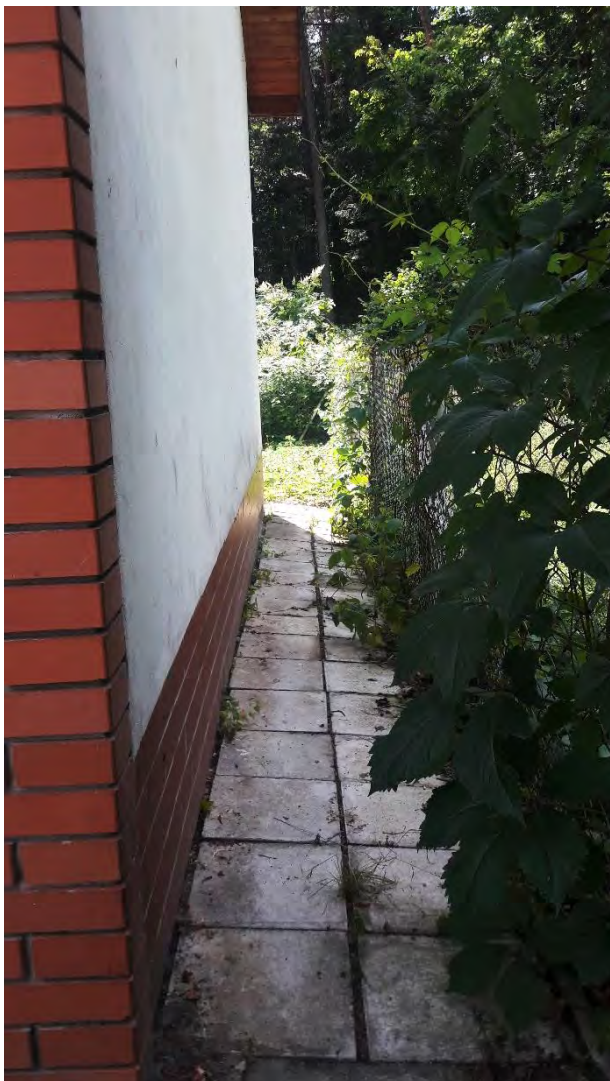
Fot. 2 Elewacja tylna i boczna - widok od strony zachodniej



Fot. 3 Elewacja boczna – widok od strony wschodniej



Fot. 4 elewacja boczna – widok od strony zachodniej



Fot. 5 Opaska odwadniająca na elewacji zachodniej



Fot. 6 Zarysowanie na południowej elewacji



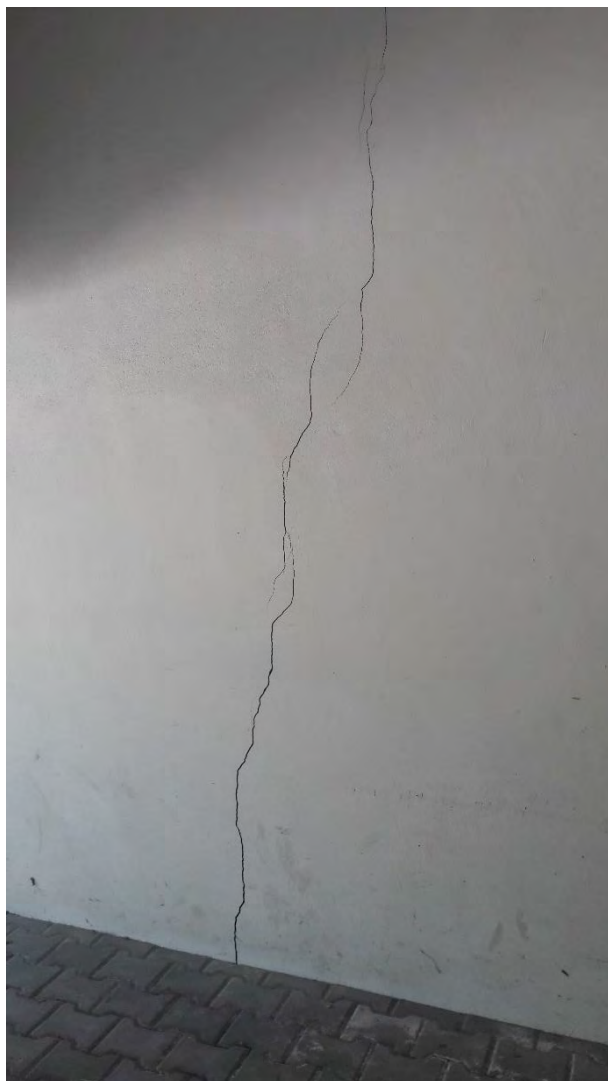
Fot. 7 Zarysowanie w południowo-zachodnim narożniku



Fot. 8 Zarysowanie w południowo-zachodnim narożniku



Fot. 9 Zarysowanie wewnątrz budynku



Fot. 10 Zarysowanie wewnątrz budynku



Fot. 11 Zarysowanie wewnątrz budynku



Fot. 12 Zarysowanie wewnątrz budynku

8.0 ZAŁĄCZNIK

8.1. OPINIA DOTYCZĄCA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW W ZWIERZYŃCU

CZĘŚĆ 4 – PAŁAC PLENIPOTENTA – GARAŻ

opracował:

dr inż. Maciej Trochonowicz

mgr inż. Bartosz Szostak

maj 2018 r.

8.2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁŻA GRUNTOWEGO I OPINIA GEOTECHNICZNA

Dotyczące uszkodzonego budynku garażowego przy ul. Plażowej w Zwierzyńcu

opracował:

mgr inż. Jan Grzesik

mgr inż. Henryka Luterek

maj 2018 r.