

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

**Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3
gmina Zwierzyniec**

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3
budynek edukacyjno-muzealny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Zwierzyńcu przy ulicy Plażowej 3.

Budynek pełni funkcję edukacyjno - muzealną.

Obiekt murowany na nieregularnym planie, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, przykryty dachem kopertowym, pokrytym dachówką.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabudów - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____USUNIĘCIE PRZECIEKU W POKRYCIU DACHOWYM

Zaprojektowano dokładne sprawdzenie a następnie usunięcie przecieku w obróbce ściany attykowej. Należy dokładnie sprawdzić wszystkie newralgiczne miejsca takie jak: obróbkę blacharską, wykończenie warstw termoizolacji na załamaniu linii attyki oraz sposób ułożenia dachówek ceramicznych. Zidentyfikowany przeciek uszczelnić zgodnie z potrzebami – np.: przy wykorzystaniu silikonu dekarского.

W przypadku niezidentyfikowania miejsca przecieku proponuje się wykonanie nowej obróbki blacharskiej na całej ścianie attykowej po wewnętrznej stronie – od strony połaci dachowej. Obróbkę uszczelnić silikonem dekarским.



*Usunięcie przecieku w pokryciu dachowym.
- Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3 -*

____NAPRAWA TYNKU NA KŁATCE SCHODOWEJ

Zaprojektowano remont tynku na klatce schodowej w centralnej części budynku. Stwierdzone zawilgocenia powinny zostać naprawione dopiero po skutecznym usunięciu przecieku w pokryciu dachowym.

Należy usunąć istniejący tynk mozaikowy na ścianie szczytowej oraz dwóch ścianach bocznych klatki schodowej do linii końca spocznika. Dodatkowo należy wymienić uszkodzone płyty obicia sufitu w miejscu zawilgocenia.

Następnie dokładnie oczyścić ścianę z elementów korozji biologicznej środkiem biobójczym na bazie chloru. Po całkowitym wyschnięciu struktury ściany i dachu należy przystąpić do położenia nowej warstwy tynku mozaikowego na ścianie oraz ponownie pomalować sufit na kolor biały.

Proponuje się wykorzystanie mechanicznego osuszacza w celu skutecznego usunięcia wilgoci.

Wykonawca powinien wykonać próby kolorystyczne nowego tynku w celu dopasowania go jak w najwyższym stopniu do tynku istniejącego – kolorystyka do zaakceptowania przez Inwestora.

Wybrane rozwiązanie w zakresie wykończenia i zabezpieczenia przed korozją biologiczną powinno spełniać niezbędne atesty umożliwiające stosowanie w obiekcie użyteczności publicznej.



*Remont tynku na klatce schodowej.
- Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Piłzowa 3 -*

____NAPRAWA MOCOWANIA ZAWIASU W DREWNIANYCH DRZWIACH ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano remont mocowania zawiasu w prawym skrzydle drewnianych drzwi zewnętrznych na elewacji frontowej budynku.

Należy wzmocnić mocowanie zawiasu uzupełniając uszkodzone miejsce masą szpachlową do drewna.

Projektuje się zamontowanie stalowego płaskownika w miejscu uszkodzonego drewna. Przed zamontowaniem płaskownik należy pomalować farbą podkładową oraz dwukrotnie farbą nawierzchniową na kolor możliwie zbliżony do koloru stolarki. Następnie element przymocować wkrętami lub śrubami do drewna kładąc szczególny nacisk na wysoką estetykę wybranego rozwiązania.



*Remont mocowania zawiasu w drzwiach zewnętrznych.
- Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3 -*

____MONTAŻ CZYSZCZAKÓW RUR SPUSTOWYCH

Zaprojektowano montaż sześciu czyszczaków – rewizji, na rurach spustowych – wykonanych z PCV w kolorze ciemnobrązowym. Rewizja prostokątna z pokrywką umożliwiającą łatwy dostęp. Rurę spustową po właściwym docięciu uszczelnić bezbarwnym silikonem dekarским.

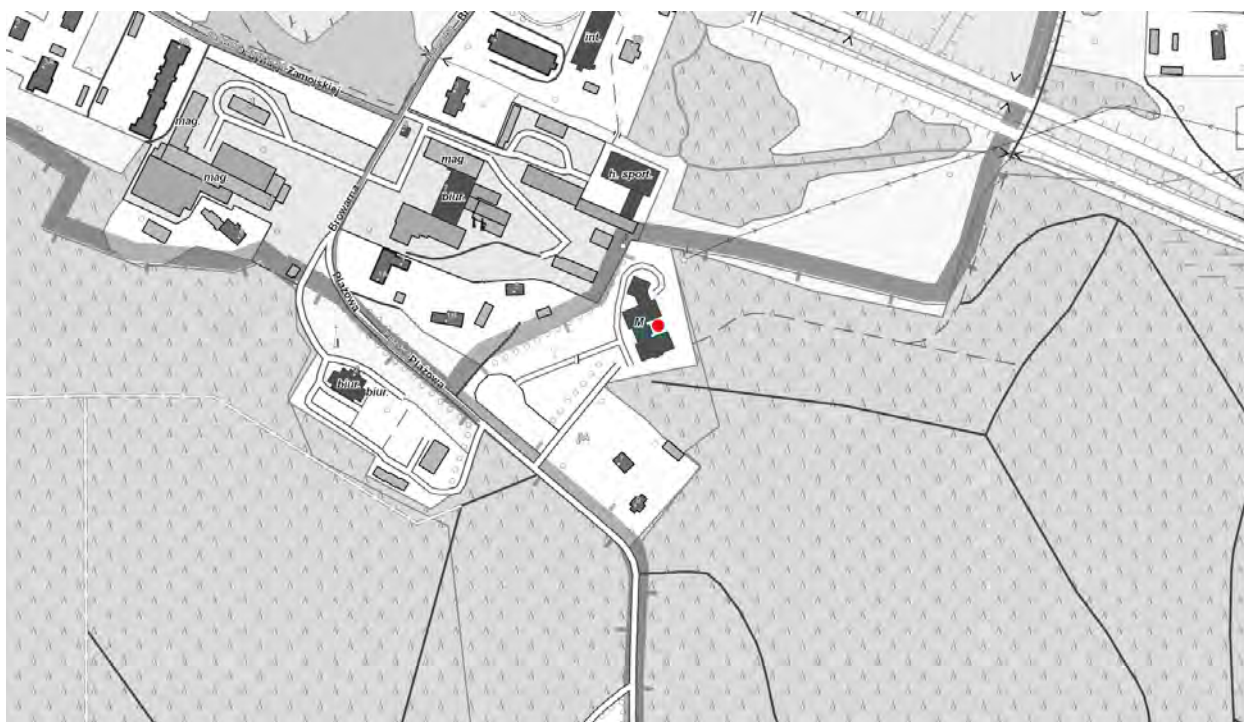
Miejsca montażu zostaną wskazane przez Inwestora.



Montaż czyszczaków – rewizji na rurach spustowych – przykładowe rozwiązanie zastosowane na budynku sąsiednim.

- Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3 -

Ośrodek Edukacyjno-Muzealny – ul. Plażowa 3
wiata edukacyjna



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Zwierzyńcu przy ulicy Plażowej 3.

Budynek pełni funkcję wiaty edukacyjnej.

Obiekt w formie drewnianej wiaty na planie prostokąta, połączony z głównym budynkiem ośrodka ścianą szczytową, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabudów - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ REMONT DESEK W PODSUFITCE

Zaprojektowano wzmocnienie uszkodzonych desek podsufitki.

Stwierdzono dobry stan techniczny materiału desek poszycia wewnętrznego połaci dachu. Deski, które są w dobrym stanie lecz ich mocowanie uległo uszkodzeniu należy dodatkowo przymocować używając wkrętów do drewna – w sumie około 3.00 m² – około 10 ~ 12 miejsc.



*Remont desek w podsufitce.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 3 -*