

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski
ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16
gmina Zwierzyniec

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

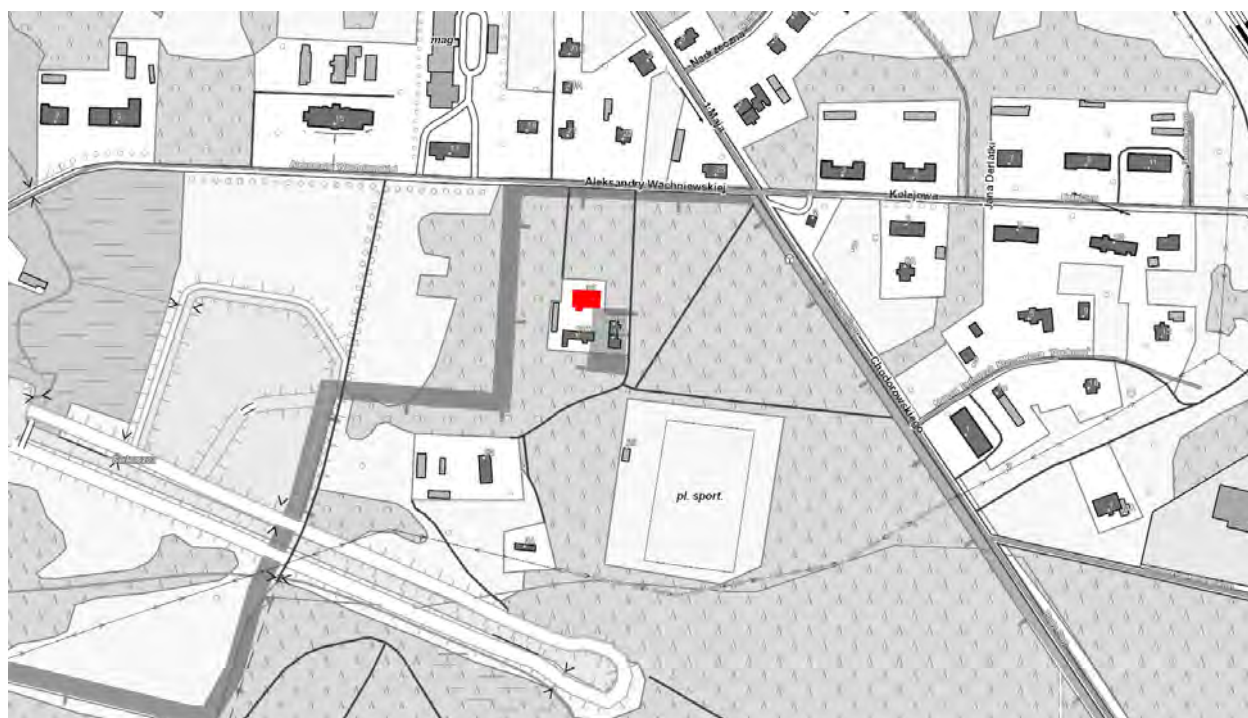
mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16
budynek mieszkalny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Zwierzyniec przy ulicy Wachniewskiej 16 w Zwierzyńcu.

Budynek pełni funkcję mieszkalną.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ WZMOCNIENIE I PROFILOWANIE SPADKU RYNIEN

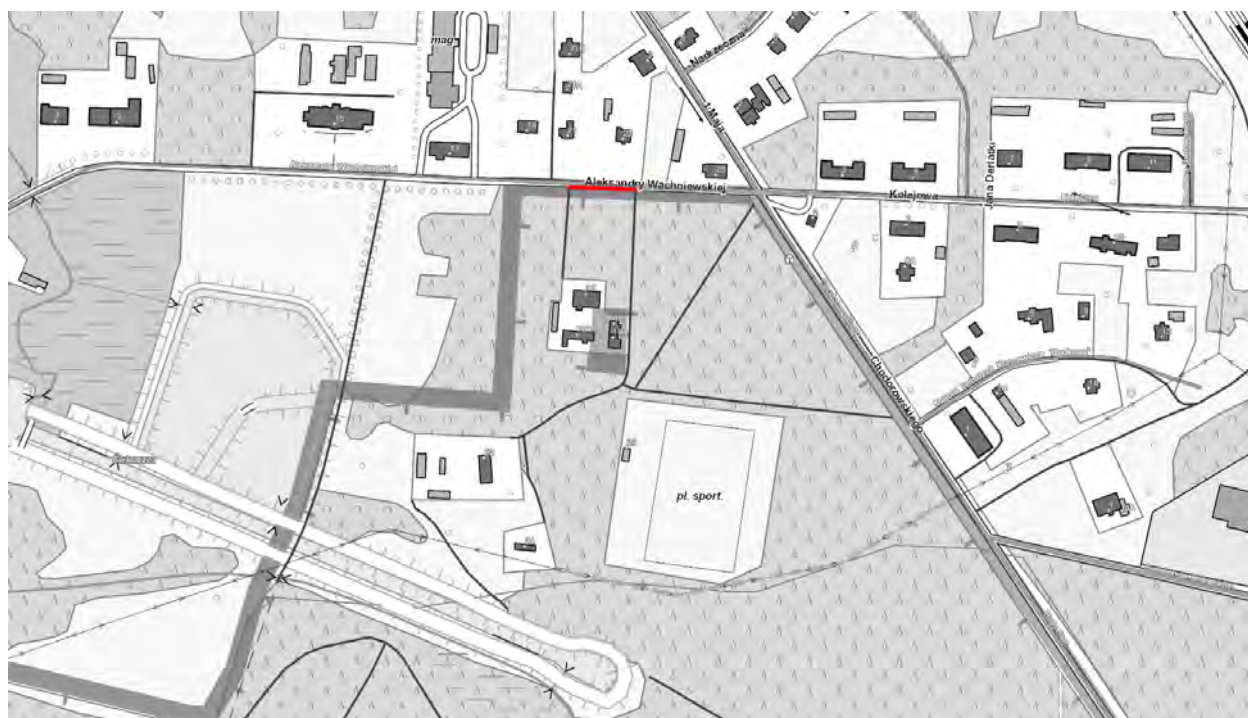
Zaprojektowano wzmocnienie i ponowne profilowanie spadku w jednym narożniku rynny dachowej. Napierw należy wykonać test odpływu wody do rur spustowych, następnie odnaleźć problematyczne miejsce i wykonać korektę spadku na hakach rynnowych. Remont przeprowadzić przy wykorzystaniu istniejącego systemu odwodnienia.

Minimalny spadek rynny to 0.5 %.



*Naprawa rynny na budynku mieszkalnym.
- Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16 -*

Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16
ogrodzenie



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Zwierzyniec przy ulicy Wachniewskiej 16 w Zwierzyncu.

Temat opracowania to ogrodzenie oraz utwardzenie terenu.

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ REMONT OGRODZENIA

Zaprojektowano remont ogrodzenia od strony frontowej. Remont zakłada wzmocnienie słupków i przesęt murowanych z cegły, wymianę bramy wjazdowej i furtki wejściowej oraz oczyszczenie drewnianych sztachet.

Remont ogrodzenia zakłada dokładnie oczyszczenie całego ogrodzenia z elementów korozji biologicznej przy wykorzystaniu środków chemicznych oraz myjki ciśnieniowej. Następnie należy przystąpić do uzupełniania ubytków w materiale konstrukcyjnym i spoinie. W miejscach gdzie to jest niezbędne – oszacowano sześć przesęt po prawej stronie od bramy wjazdowej, należy rozebrać i ponownie wymurować podmurówkę wykorzystując istniejący materiał, wraz z wykonaniem nowej poziomej izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku asfaltowym.

Dodatkowo należy wykonać wzmocnienie - przemurowanie i podbicie fundamentu ostatniego słupka ogrodzeniowego po prawej stronie.

Kolejny etap to uzupełnienie brakujących elementów czapek słupków murowanych. Uszkodzone dachówki należy oderwać i wymienić na nowe – materiał przekazany przez Inwestora.

Zaprojektowano wymianę poziomych rygli z drewna modrzewiowego w przęsłach ogrodzenia.

Zaprojektowano oczyszczenie i ponowną impregnację drewnianych elementów ogrodzenia. Pierwszym etapem będzie dokładne oczyszczenie drewnianych elementów przy użyciu myjki ciśnieniowej, następnie należy oczyścić pozostałości farby i zmuszłego drewna wykorzystując papier ścierny i szczotkę z twardym włosiem. Zwrócić szczególną uwagę na oczyszczenie szczelin powstałych w wyniku wysychania drewna.

Następnie należy pokryć drewno trwałym impregnatem – lakierem lub bejcą w kolorze ciemnobrązowym, malując przynajmniej dwukrotnie.

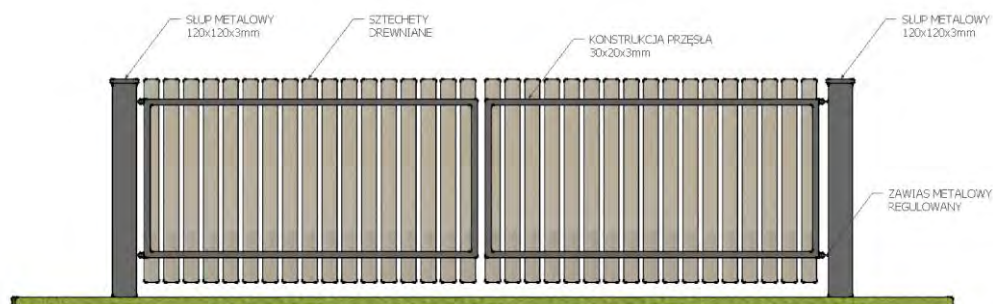


*Naprawa ogrodzenia przy budynku mieszkalnym.
- Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16 -*

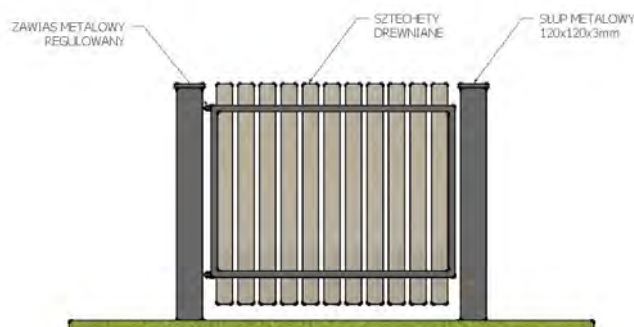
Dodatkowo zaprojektowano nową bramę wjazdową oraz nową furtkę. Brama oraz furtka na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych o przekroju prostokątnym – 30 x 20 mm. Brama i furtka zamontowane na istniejących słupkach. Skrzydła bramy mocowane na zawiasach metalowych regulowanych (po 2 sztuki na każde skrzydło). Brama wyposażona w zasuwę, furtka wyposażona w zamek z kalmką.

Wypełnienie ze sztachet drewnianych – jodła, świerk lub modrzew. Sztachety zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi przy użyciu impregnatu w kolorze ciemnobrązowym, malując przynajmniej dwukrotnie. Ujednolicić kolorystykę istniejącego ogrodzenia z nowymi elementami.

Po wykonaniu bramy należy wykonać niwelację terenu umożliwiającą jej właściwe funkcjonowanie – swobodne otwieranie. Niwelacja będzie obejmować około 10 m² przed i za bramą wjazdową.



*Nowa brama wjazdowa w ogrodzeniu – schemat.
- Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16 -*



*Nowa furtka w ogrodzeniu – schemat.
- Osada Zwierzyniec – ul. Wachniewskiej 16 -*