

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architektki Piotr Kendzierawski
ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

OBIEKT:

Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego
budynek warsztatowy

ADRES OBIEKTU:

ul. Plażowa 2
22-470 Zwierzyniec

NR REJESTRU ZABYTKÓW:

A/1292
z dnia 28.08.2012

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

PROGRAM WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH

w zakresie remontu stolarki zewnętrznej i drewnianych elementów
elewacji wraz z montażem zestawu ław kominiarskich

Niniejszym oświadczamy, program wykonania prac remontowych i konserwatorskich został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu wymagają zgłoszenia.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

dr inż. arch. Zbigniew BEDNARCZYK
upr. bud.: UANB-II-7342/42/92
spec.: architektoniczna
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

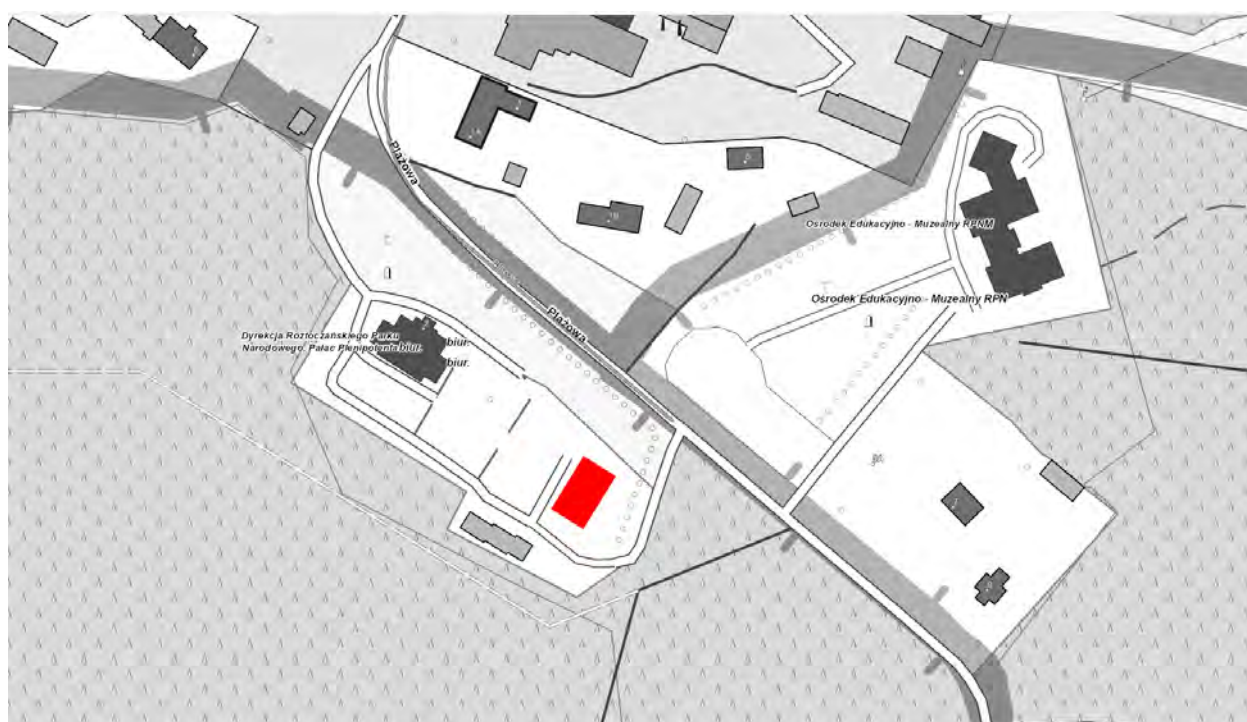
Lublin - czerwiec 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
LOKALIZACJA.....	3
0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.0 RYS HISTORYCZNY	4
2.0 OPIS INWENTARYZACYJNY	4
3.0 STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ	5
4.0 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE	6 – 7
5.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA	8
6.0 PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH	8 – 10
7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	11 – 17
8.0 ZAŁĄCZNIKI	18

Dyrekcja Roztoczańskiego Parku Narodowego

budynek warsztatowy



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych.
- Wizja lokalna przeprowadzona w kwietniu i maju 2018 r.
- Decyzja o wpisie dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 31 marca 1977 roku oraz zawiadomienie o zmianie z dnia 28.08.2013 r.
- Karta ewidencyjna zabytku – wozownia
- Wytyczne konserwatorskie remontu zespołu „Pałacu Plenipotenta” w Zwierzyńcu z dnia 21.03.2018r. wydane przez WUOZ w Lublinie – Delegatura w Zamościu.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 RYS HISTORYCZNY I HISTORIA PRZEPROWADZONYCH REMONTÓW

Budynek warsztatowy – wozownia powstała jako jeden z elementów zespołu domu plenipotenty Ottona Kubickiego. Wozownia wraz z pozostałymi budynkami została ukończona w 1885 roku. Pierwotnie budynek posiadał konstrukcję ryglową oraz rzut odpowiadający funkcji – szerokie, dwuskrzydłowe wrota na osi budynku. Prawdopodobnie około 1890 roku zbudowano kamiennie - ceglana wozownię, zachowaną do dzisiaj. Murowana wozownia powstała na poprzednich fundamentach.

Wozownię wybudowano w stylu typowym dla ordynackich budynków gospodarczych i przesyłowych powstałych na przełomie XIX i XX wieku.

Po II wojnie światowej mieściły się tu magazyn pobliskiego ośrodka zdrowia, natomiast po roku 1990 zlokalizowano w tym budynku stację trafo i boks garażowy z kanałem rewizyjnym oraz warsztatem ślusarskim. Obecnie budynek pełni funkcję garażowo – warsztatową obsługującą Roztoczański Park Narodowy.

Zespół Pałacu Plenipotenty – budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, budynek drewnianej studni oraz otoczenie z drzewostanem zostały wpisane do Rejestru z dnia 31 marca 1977 roku.

Zmiana wpisu oraz zawiadomienie o zmianie z dnia 28.08.2012 r.

2.0 OPS INWENTARYZACYJNY

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest na terenie Dyrekcji Roztoczańskiego Parku Narodowego przy ulicy Plażowej 2 w Zwierzyńcu. Budynek pełni funkcję garażowo – warsztatową.

Budynek położony na południowo-zachodnim skraju działki, na zboczu wału u podnóża Bukowej Góry – na południe od Pałacu Plenipotenty.

Budynek warsztatowy jest obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Kryty dachem dwuspadowym z parą lukarn na elewacji frontowej. Rzut prostokątny, trójdzielny, dwutraktowy. Elewacje budynku kamiennie-ceglane, nietynkowane z ozdobnie wykorzystaną cegłą akcentującą naroża budynku.

Fundamenty i ściany konstrukcyjne murowane z kamienia „opoki” na zaprawie wapiennej. Naroża budynku i obramienia otworów wykonano z cegły. Ścianki działkowe ceglane. Strop wykonany z płyt typu Kleina na podciągach stalowych. Na poziomie stropu wykonany wieniec żelbetowy. Konstrukcja dachowa drewniana, krokwiowo – jętkowa. Dach kryty blachą miedzianą, obróbki blacharskie rynien, okapów i lukarn z blachy miedzianej. Schody wewnętrzne, żelbetowe – dwubiegowe.

Okna skrzynkowe, sosnowe z dębowymi szczeblinami – 6 kwaterowe. Wrota dwuskrzydłowe, klepkowe, na zawiasach pasowych. Drzwi typowe, płytowe, jednoskrzydłowe z naswietłem górnym o parametrach jak w przypadku okien.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, odgromową, telefoniczną oraz centralne ogrzewanie.

3.0 STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Poddano ocenie stan zachowania stolarki drzwiowej, stolarki okiennej, bram wjazdowych oraz podsufitki – wytypowanych przez Inwestora do bieżącej renowacji w ramach zadania inwestycyjnego.

Poniższą ocenę stanu zachowania przeprowadzono na podstawie badań i opinii stanu zachowania przeprowadzonych przez dr inż. Macieja Trochonowicza oraz mgr inż. Bartosza Szostaka w maju 2018 roku.

„Stan techniczny stolarki drzwiowej i okiennej dostateczny. W stanie dobrym znajdują się elementy ościeży okiennych. W ramach prowadzonych oględzin nie stwierdzono istotnych uszkodzeń konstrukcji ościeży. Brak jest aktywnych żerowisk owadów technicznych szkodników drewna. Elementy konstrukcji ościeży nie są porażone przez grzyby domowe. W większości przypadków, w związku z rozsychaniem drewna doszło do spękań podłużnych oraz rozszczelnienia na tykach elementów. W większości przypadków stwierdzono wypłukanie impregnatu od strony zewnętrznej, przede wszystkim na listwach maskujących styk konstrukcji ościeży z murem (wysuniętych na zewnątrz w stosunku do elementów konstrukcyjnych).

W zdecydowanie gorszym stanie znajdują się zewnętrzne skrzydła okien. Stwierdzono liczne uszkodzenia konstrukcji drewnianej skrzydeł, korozję chemiczną elementów stalowych – okuć oraz zawiasów, ubytki szklenia, ubytki kitów. Nie stwierdzono istotnych porażen korozją biologiczną. Podczas oględzin nie stwierdzono elementów drewnianych o podwyższonej wilgotności. W niedostatecznym stanie technicznym znajdują się okna lukarn dachowych. Uszkodzenia skrzydła analogiczne jak w przypadku okien w ścianach. Dodatkowo stwierdzono całkowite wypłukanie impregnatu oraz korozję biologiczną desek obicia lukarn.

Drewniane wrota i drzwi w stanie technicznym dobrym. Uszkodzenia eksploatacyjne występują w pasie tuż nad utwardzonym terenem. Do wysokości 30-40 cm stwierdzono wypłukanie impregnatu na powierzchniach drewnianych. Stan stalowych okuć bez większych zastrzeżeń, jedynie z powierzchniową korozją stali.”

4.0 WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Lublinie
DELEGATURA
ul. Staszica 29, 20-030 Zamość
tel./fax 94 35 10 00

Nasz znak: IN.III.5183. 38 .1 .2018

Pan P. Kew
27-03-2018

Br. Dębelko
Tadeusz Głobowski

26.03.2018 r. Data:

2018-03-21

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

Dotyczy: wytyczne konserwatorskie

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu przy ul. Plażowej wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 marca 1977 r., znak: KL.IV-534-1/77, pod numerem A/1292 (dawny numer A/172)

W związku z pismem znak: DAO.2240.5.2018.zs z dnia 5 marca 2018 r. (data wpływu do tut. Organu dnia 6 marca 2018 r.) dotyczącym wydania wytycznych konserwatorskich dla planowanych prac związanych z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole „Pałacu Plenipotentą” Zwierzyńcu, zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu, po dokonaniu oględzin obiektów w dniu 16 marca 2018 r., przedkłada zalecenia konserwatorskie określające zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone przy zabytku:

- uszczelnienie miedzianych rynien na dachu budynku dawnego Pałacu Plenipotentą;
- skucie zawilgoconego tynku ze schodów wejściowych budynku dawnego Pałacu Plenipotentą, zaizolowanie ściany oraz wykonanie nowej wyprawy tynkowej;
- wymiana okładziny granitowej na schodach wejściowych oraz dopuszczenie położenia płyt okładzinowych na narożach, za rurami spustowymi;
- rozbudowa istniejącej instalacji wentylacyjnej poprzez ustawienie dodatkowego urządzenia w pomieszczeniu pod schodami i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach na pierwszym piętrze – dodatkowe przewody należy poprowadzić w nieużywanych kanałach dymowych, przy minimalnej ingerencji w wystrój architektoniczny wnętrza dawnego Pałacu Plenipotentą;
- malowanie w kolorze białym pomieszczeń wewnątrz budynku dawnego Pałacu Plenipotentą;
- prace konserwatorskie elementów drewnianych budynku gospodarczego (dawnego warsztatu) i scaleniem kolorystycznym z istniejącym kolorem ciemnobrązowym – ostateczna akceptacja koloru nastąpi po wykonaniu prób kolorystycznych;
- montaż kratak oraz ław kominowych na dachu budynku gospodarczego (dawnego warsztatu);
- malowanie w kolorze białym elewacji zewnętrznej budynku garażowego;
- wykonanie podbicia fundamentów południowo-zachodniego narożnika budynku garażowego;
- skucie cementowych tynków wewnątrz budynku dawnej lodowni oraz wykonanie pobiału wapiennej – ze względu na zawilgocenie murów piwnicy nie należy wykonywać nowych tynków.

Powyższe wytyczne konserwatorskie należy uwzględnić w dokumentacji projektowej w oparciu o którą, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zostanie wydane pozwolenie konserwatorskie.

Pan Z. Kew
Pr. Stępy z Lublina
28.03.2018

Otrzymuje:

1. Adresat
2. aa

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Andrzej Kaźmowski
Kierownik Delegatury
w Zamościu

26.03.18

1. PROTOKÓŁ OGŁĘDZIN - PROTOKÓŁ USTALEŃ - NOTATKA SŁUŻBOWA

Sprawa: WYTYCZNE WS. DEMONTU I PRAC KONSERWATORSKICH

Data: 21 MAJA 2018

Obiekt: ZESPÓŁ PAKACU PIENIOPOTENTA" W XIWIERZYNIE
Miejscowość:

Imię i nazwisko	Instytucja
1. EWA FURLEPA	WUOZ DEL. ZAMOŚĆ
2. TADEUSZ GRABOWSKI	Z-CIA DYREKTORA RPN
3. ZBIGNIEW SZAWARA	ST. SPECJALISTA TAO RPN
4. MARTA DUBIK	PROJEKTANT
5. PIOTR KENDZIERAWSKI	PROJEKTANT
6.	

W ZWIĄZKU Z PLANOWANYMI PRACAMI KONSERWATORSKIMI I ROBOTAMI REMONTOWYMI OBIEKTÓW W ZESPÓLE PAKACU PIENIOPOTENTA ORAZ WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI ZNAK: III/518338.1.2018 Z DNIA 21.03.2018, W TRAKCIE PRAC PROJEKTOWYCH, NA PODSTAWIE OGŁĘDZIN STWIERDZONO:

- W OBIEKCIE DAWNEJ LODOWNI DOPUSZCZA SIĘ UZUPEŁNIENIE MUROWU CEGLANEGO PO SKŁADU CEMENTOWYCH TYNKÓW ORAZ WYKONANIE OKŁADZINY Z BLACHY MIEDZIANEJ NA BETONOWYCH OKŁADZINACH SKARP PRZY WEJŚCIU,
- DOPUSZCZA SIĘ WZMOCNIENIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH BEZ PODBIJANIA FUNDAMENTÓW PRZY BUDYNKU GARAZOWYM (NIE WYMIIENIONYM W DECYZJI WPISU DO REJESTRU)

- DOPUSZCZA SIĘ CZĘŚCIOWĄ WYMIANĘ OKIEN W BUDYNKU GOSPODARZCZYM (DAWNEGO WARSZTATU) POD WARUNKIEM ODTWORZENIA PODZIAKÓW STOLARKI, MATERIAŁU I KOLORYSTYKI,
- KRATKI ORAZ ŁAWY KOMINOWE NA DACHU BUDYNKU GOSPODARZCZEGO MOŻNĄ WYKONAĆ Z ELEMENTÓW METALOWYCH, POD WARUNKIEM SCAWIENIA KOLORYSTYCZNEGO Z POKRYCIEM DACHU.

NA TYM PROTOKÓŁ ZAKOŃCZONO I PODPISANO:

1. WUOZ - Lublin
Delegatura w Zamościu
mgr inż. arch. Ewa Furlepa
st. inspektor ochrony zabytków
2. Z-CIA DYREKTORA
mgr Tadeusz Grabowski
- 3.
4. Z. Szawara
5. Piotr Kendzierawski

KWADRA architekt Piotr Kendzierawski
ul. Wigilna 28/29, 20-502 Lublin
NIP: 746264503, REGON: 155972269
hello.kwadrat@gmail.com
www.kwadrat-architekt.pl
tel.: 665 017 800 tel.: 500 180 233

KSEROKOPIE PROTOKOŁU PRZEKAZANO WNIOSKODAWCY

5.0 WNIOSKI ORAZ ZALECENIA

Stolarka okienna

- ❖ Elementy konstrukcyjne ościeży zaimpregnować, uszczelnić łączenia elementów. Listwy maskujące zaimpregnować, a w przypadku listew uszkodzonych wymienić na nowe. Zaleca się wymianę zniszczonych i nieszczelnych skrzydeł okiennych na nowe. Nowe skrzydła powinny być wykonane jako drewniane, zabezpieczane impregnatem bez powłok malarskich z podziałami i sposobem szklenia analogicznym do obecnego.

❖ **Lukarny**

Elementy konstrukcyjne ościeży zaimpregnować, uszczelnić łączenia elementów. Listwy maskujące zaimpregnować, a w przypadku listew uszkodzonych wymienić na nowe. Zaleca się wymianę zniszczonych i nieszczelnych skrzydeł okiennych na nowe. Nowe skrzydła powinny być wykonane jako drewniane, zabezpieczane impregnatem bez powłok malarskich z podziałami i sposobem szklenia analogicznym do obecnego. Dodatkowo zaleca się wymianę desek obicia lukarn.

❖ **Skrzydła drzwiowe**

Wykonać impregnację skrzydeł, wrót i drzwi. Zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować elementy okuć.

6.0 PROGRAM PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH

6.1. Założenia ogólne

Program zakłada pełną konserwację techniczną i estetyczną w zakresie remontu drewnianych elementów elewacji wraz z montażem zestawu ław kominiarskich.

- ❖ Prace remontowe i konserwatorskie powinny być prowadzone pod bezpośrednim nadzorem konserwatora zabytków oraz przez zespół doświadczonych wykonawców specjalizujących się w wyżej wymienionych pracach.
- ❖ Przed przystąpieniem do prac remontowych i konserwatorskich należy zaznajomić się z programem prac konserwatorskich.
- ❖ Wszystkie wątpliwości kierować konserwatora pełniącego nadzór, Inwestora lub jednostki projektowej przed przystąpieniem do prac.
- ❖ Zabezpieczyć wszystkie elementy elewacji i wykończenia wnętrza przed szkodliwym działaniem substancji czynnych oraz przed uszkodzeniem czynnościami remontowanymi i konserwatorskimi.
- ❖ Wszystkie działania konserwatorskie muszą być poprzedzone próbami wykonanymi w nieekspozowanych miejscach, pod nadzorem konserwatora prowadzącego. Próbkę kolorystyczną na małych fragmentach i przedstawić do odbioru komisijnego.

6.2. Wstępne prace badawcze, dokumentacyjne i przygotowawcze

Wstępne prace badawcze, dokumentacyjne i przygotowawcze w szczególności będą polegać na badaniu archiwaliów oraz ewentualnych badaniach laboratoryjnych – w przypadku potrzeby identyfikacji techniki i technologii. Dodatkowo należy założyć wykonanie testów na wybór odpowiednich metod czyszczenia i środków impregnujących, wykonanie dokumentacji stanu zachowania oraz zabezpieczenie elementów elewacji i wykończenia wnętrza.

6.3. Montaż zestawu łąw kominiarskich

Zaprojektowano całkowitą wymianę łąw kominiarskich znajdujących się przy kalenicy budynku. Po zdemontowaniu istniejących należy zamontować nowy, kompletny system wykonany ze stali w kolorze ciemno szarym lub ciemno brązowym – możliwie zbliżonym do pokrycia dachowego. Wybrany system oraz dostępną kolorystykę przedstawić do akceptacji nadzorowi konserwatorskiemu oraz inwestorowi.

Rozwiązanie systemowe łąw kominiarskich powinno być dopasowane do montażu na dachu pokrytym blachą miedzianą. Nowe łąwy o wymiarze tożsamym do istniejących łąw kominiarskich. Zamontować w tym samych miejscach co istniejące łąwy.



*Rysunek 1. Montaż łąw kominiarskich na całej szerokości połaci dachu
- proponowana kolorystyka – kolor ciemno szary – do uzgodnienia z konserwatorem*

6.4. Renowacja drewnianych elementów elewacji

Zakres renowacji drewnianych elementów elewacji obejmuje remont skrzynkowych okien zewnętrznych, drzwi zewnętrznych z nadświetlem, dwóch bram wjazdowych, drewnianej podsufitki oraz drewnianego wykończenia dwóch lukarn.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy zdemontować skrzydła drzwiowe, okienne oraz wrota i przewieźć je na miejsce wykonania prac. Nie należy demontować drewnianych ościeżnic okiennych i drzwiowych, podsufitki ani wykończenia lukarn – renowacja in situ.

Nadzór konserwatorski w uzgodnieniu z Inwestorem zdecydował o częściowej wymianie elementów drewnianych stolarki, okładzin elewacyjnych lub ich części, które po oczyszczeniu nie będą nadawały się do dalszych prac. Nowe elementy powinny być wykonane jako drewniane z podziałami i sposobem szklenia analogicznym do obecnego.

Zakłada się wymianę dwóch okien skrzynkowych w lukarnach oraz wymianę zewnętrznych skrzydeł w oknach na parterze. Parametry nowych okien powinny odpowiadać parametrom okien istniejącym.

Renowacja oraz malowanie nowych elementów na kolor ciemnobrązowy – przyjąć zasadę scalenia kolorystycznego nowych elementów z elementami istniejącymi. Elementy metalowe – okucia, klamki itp. Pomalować na kolor czarny. Szczegółowa kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem oraz nadzorem konserwatorskim.

Renowacja elementów drewnianych:

- A. Oczyszczenie elementów drewnianych z farby, kolejno poprzez:
 - A. 1. metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza – zabrania się opalania drewna żywym ogniem!
 - A. 2. oczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok malarskich.
 - A. 3. szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji.
- B. Demontaż elementów kutych - klamek, kątowników, zawiasów itp.
- C. Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym.
- D. Impregnacja wzmacniająca drewno.
- E. Uzupełnianie ubytków w drewnie: większe ubytki uzupełnić flekami drewnianymi, dwuskładnikową mieszką epoksydową do uzupełnień w drewnie, natomiast mniejsze ubytki – akrylową szpachlówką do drewna.
- F. Prace stolarskie – wykonanie koniecznych napraw stolarskich, flekowanie drewna, wymiana zniszczonych fragmentów listew itp..
- G. Gruntowanie drewna preparatem o własnościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu.
- H. Bejcowanie drewna w kolorze ciemnobrązowym - dobór intensywności i odcienia do uzgodnienia przez wykonawcę z nadzorem konserwatorskim oraz z inwestorem.
- I. Naniesienie warstw zabezpieczających – malowanie dwukrotnie lakierem do drewna przeznaczonym do elementów w ekspozycji zewnętrznej.
- J. Nadświetla – renowacja ram i podziałów szprosowych, naprawa kitów szklarskich – odpowiednio do stanu zachowania.
- K. Okucia i mechanizmy należy poddać renowacji, polegającej na przywróceniu im możliwie pełnej sprawności, usunięciu wtórnych powłok zabezpieczających, oczyszczeniu powierzchni z zabrudzeń i odtłuszczeniu oraz naniesieniu nowych powłok zabezpieczających i dekoracyjnych. Elementy kute należy zabezpieczyć powłoką do metalu w kolorze grafitowym – do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski. Okucia po renowacji należy ponownie zamontować na drzwiach i oknach.

Renowacja elementów metalowych – klamki, zawiasy, kraty, elementy dekoracyjne i inne:

- A. Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw malarskich oraz produktów korozji metalu metodami mechanicznymi (metody termiczne, chemiczne z zastosowaniem past zmydlających, ostrożne piaskowanie elementów kutych).
- B. Uzupełnianie ubytków – metody kowalskie.
- C. Naniesienie inhibitora korozji.
- D. Naniesienie powłok zabezpieczających w kolorze grafitowym.

7.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



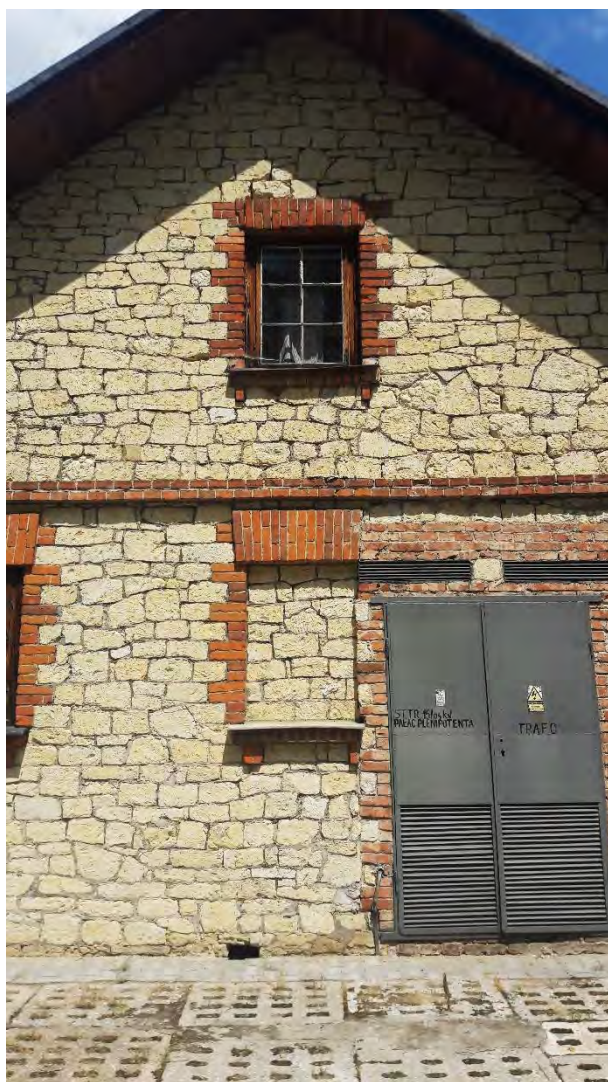
Fot. 1 Elewacja frontowa - widok od strony zachodniej



Fot. 2 Elewacja tylna - widok od strony wschodniej



Fot. 3 Elewacja boczna ze stacją transformatorową - widok od strony południowej



Fot. 4 Elewacja boczna ze stacją transformatorową - widok od strony południowej



Fot. 5 Elewacja tylna - widok od strony wschodniej na szczegół ściany murowanej z opoki



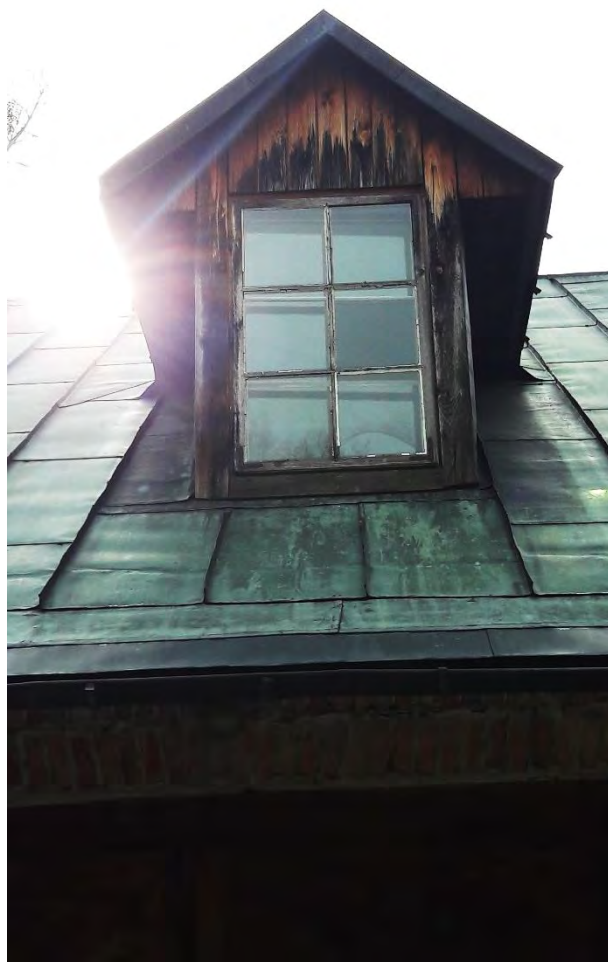
Fot. 6 Elewacja frontowa - widok okna skrzynkowego



Fot. 7 Widok okna skrzynkowego



Fot. 8 Widok na okno skrzynkowe w lukarnie



Fot. 9 Widok na okno skrzynkowe w lukarnie



Fot. 10. Widok na drzwi wejściowe – awers.



Fot. 11. Widok na drzwi wejściowe - rewers.



Fot. 12. Widok na bramę wjazdową – awers.



Fot. 13. Detal dramy wjazdowej.



Fot. 14 Widok na drewnianą podbitkę



Fot. 15. Widok na drewnianą podbitkę

8.0 ZAŁĄCZNIKI

8.1. OPINIA DOTYCZĄCA ZABYTKOWYCH OBIEKTÓW W ZWIERZYŃCU

CZĘŚĆ 3 – PAŁAC PLENIPOTENTA – WARSZTAT

opracował:

dr inż. Maciej Trochonowicz

mgr inż. Bartosz Szostak

maj 2018 r.