

JEDNOSTKA PROJEKTOWA::

KWADRA architekci Piotr Kendzierawski

ul. Wigilijna 2B/29 – 20-502 Lublin

ADRES OBIEKTU:

Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 4

gmina Zwierzyniec

INWESTOR:

Roztoczański Park Narodowy

ul. Plażowa 2 – 22-470 Zwierzyniec

DYSPOZYCJA WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Niniejszym oświadczamy, że dyspozycja wykonania prac remontowych została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1332 z póź. zm.).

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016, poz. 666 ze zm.).

Niniejszy projekt nie przewiduje budowy nowych elementów, ani ingerencji w konstrukcję opracowywanych obiektów. Zakres prac obejmuje wyłącznie bieżące prace remontowe i prace konserwatorskie.

Zgodnie z artykułem 29 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z artykułem 30 Ustawy Prawo Budowlane prace zawarte w niniejszym opracowaniu nie wymagają zgłoszenia robót budowlanych.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

OPRACOWAŁ:

inż. Józef KENDZIERAWSKI
upr. bud.: 451/CH/85
spec.: konstrukcyjno-budowlana

OPRACOWAŁ:

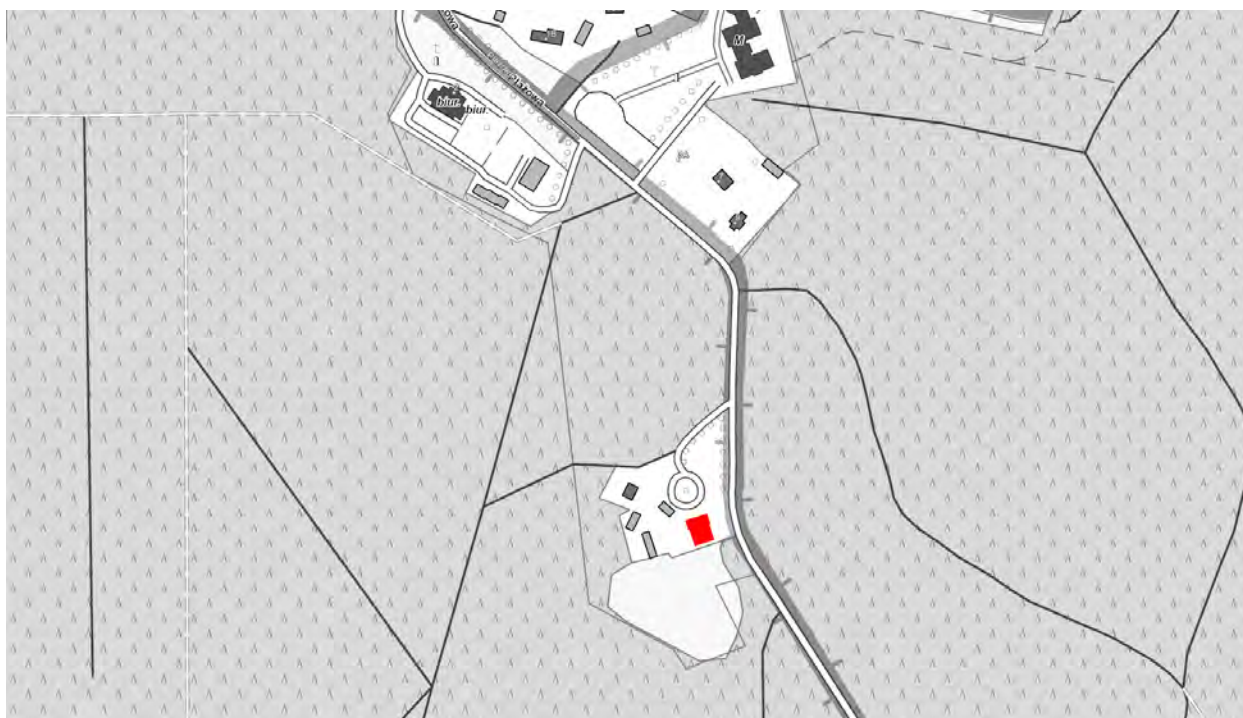
mgr inż. arch. Marta DUBIK

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr KENDZIERAWSKI

Lublin - czerwiec 2018r.

Osada Zwierzyniec – ul. **Plażowa 4**
budynek mieszkalny



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Zwierzyniec przy ulicy Plażowej 4 w Zwierzyncu.

Budynek pełni funkcję administracyjną.

Obiekt drewniany na planie prostokąta, parterowy z poddaszem użytkowym, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachodachówką.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ WYMIANA ŁAW KOMINIARSKICH

Projektuje się całkowitą wymianę dwóch ław kominiarskich. Zaprojektowano nowy, kompletny system wykonany ze stali lub aluminium w kolorze ciemno brązowym lub możliwie zbliżonym do koloru pokrycia dachowego. Ławy kominiarskie o długości około 2.00 m oraz około 5.00 m.

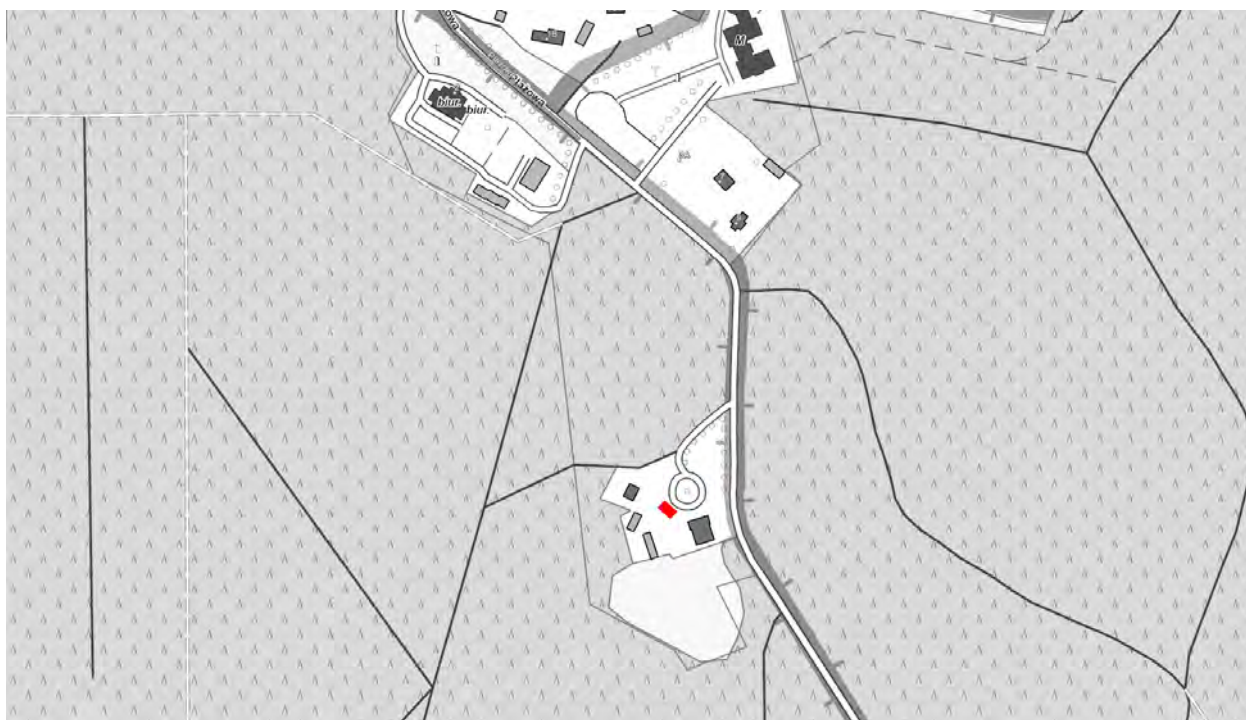
Rozwiązanie systemowe ław kominiarskich powinno być dopasowane do montażu na dachu pokrytym blachodachówką. Nowe ławy zamontować w tym samych miejscach co istniejące ławy – z uwzględnieniem możliwości zamontowania ław na istniejącej konstrukcji dachowej.

Dodatkowo zaprojektowano usunięcie istniejących stopni kominiarskich i zamontowaniu w ich miejscu trzech nowych stopni kominiarskich z uwzględnieniem tych samych parametrów co w przypadku ław kominiarskich.



*Wymiana ław kominiarskich na budynku administracyjnym.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 4 -*

Osada Zwierzyniec – ul. **Plażowa 4**
budynek gospodarczy



0.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych, remontowych i konserwacyjnych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(tekst jednolity - Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
(Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r. poz. 71 wraz z póź. zm.)
- Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
(Dz. U. z 2016, poz. 666 z póź. zm.)

1.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Osadzie Zwierzyniec przy ulicy Plażowej 4 w Zwierzyńcu.

Budynek pełni funkcję garażową.

Obiekt murowany na planie prostokąta, parterowy bez poddasza, wolnostojący, przykryty dachem dwuspadowym, pokrytym blachą trapezową.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków - nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.0 DYSPOZYCJA WYKONANIA REMONTU

____ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU

Projektuje się wykonanie elewacji budynku gospodarczego z wykorzystaniem styropianu fasadowego XPS-100-036 o grubości 5 cm. Remont wykonać metodą lekką mokrą.

UWAGA: W projekcie posługiwano się przykładowymi materiałami i wzornikami produktów Ceresit firmy Henkel Polska Sp. z o. o. Projekt dopuszcza zmianę rozwiązania, jednak docieplenie powinno być wykonana metodą lekką mokrą, a przyjęty przez wykonawcę system wykonania powinien posiadać aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne oraz klasyfikację ogniową NRO.



*Termomodernizacja budynku gospodarczego.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 4 -*

Wskazówki technologiczne:

- Usunąć wszelkie odspojone, spękane, odstające fragmenty istniejącej ściany.
- Zdemontować słupek ogrodzeniowy przymocowany do elewacji budynku (po wykonaniu termomodernizacji zamontować go ponownie).
- Oczyszczyć elewację z zabrudzeń ręcznie przy użyciu szczotek, zmyć elewację wodą pod ciśnieniem - w przypadku wystąpienia korozji biologicznej należy wykonać odkażanie elewacji preparatem biobójczym (np. Ceresit CT 99 stopień rozcieńczenia dopasować do stopnia porażenia korozją).
- Ponowne umycie elewacji czystą wodą.
- Po wyschnięciu zagruntować całą powierzchnię elewacji preparatem gruntującym.
- Przykleić ocieplenie z płyt styropianowych za pomocą zaprawy klejącej Ceresit ZS, a następnie zamocować do ściany konstrukcyjnej za pomocą kołków zgodnie z dokumentacją.
- Wykonać warstwę zbrojącą z kleju Ceresit ZU i siatki z włókna szklanego Ceresit CT 325.
- Zagruntować warstwę zbrojącą przy użyciu farby gruntującej Ceresit CT 16.
- Wykonać warstwę tynku cienkowarstwowego, a następnie pomalować elewację farbą silikonową w kolorze jasnobezowym.
- Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.



*Termomodernizacja budynku gospodarczego.
- Osada Zwierzyniec – ul. Plażowa 4*

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące zagruntować przed dociepleniem.

Próba przyczepności podłoża: do oczyszczonego podłoża przykleić za pomocą kleju systemowego próbki materiału izolacyjnego o wymiarach 100 x 100 mm (od 8 do 10 próbek). Po trzech dniach przeprowadzić próbę odrywania przyklejonych próbek. Jeżeli materiał izolacyjny zostanie rozerwany w swojej strukturze, oznacza to, że podłoże charakteryzuje się wystarczającą wytrzymałością. Natomiast w przypadku oderwania próbki z klejem i warstwą fakturową konieczne jest dodatkowe przygotowanie podłoża. Jeżeli ponowna próba da wynik negatywny, należy rozważyć inne mocowanie, np. mechaniczne. Nierówności, defekty i ubytki skuć lub wyrównać zaprawą tynkarską. Jeżeli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał izolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości.

Mocowanie płyt styropianowych

Układać wyłącznie całe płyty, w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, który należy stosować również na narożach, tak aby płyty się zazębiały. Krawędzie płyt nie mogą znajdować się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych. Układać płyty zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie. Dopuszczalne jest stosowanie fragmentów płyt – minimalna szerokość 15 cm – mogą być rozmieszczone pojedynczo na płaszczyźnie ściany.

Nakładanie kleju: klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty, jak również pasmem wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (1-2 cm) uzyskać minimum 40% powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć około 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więc wielkość dłoni. Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównać zaprawą klejowo-szpachlową. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych podanych przez producenta lub dystrybutora systemu.

W strefie krawędziowej – 1.50 m od naroży stosować 8 kołków na 1 m² ściany, na pozostałej przestrzeni stosować 6 kołków na 1 m² ściany. Łączniki montować także w narożach płyt styropianowych. Głębokość kotwienia w ścianie konstrukcyjnej minimum 5 cm.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie później niż po 14 dniach od ich przyklejenia. W przygotowaną warstwę zaprawy, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać tkaninę zbrojącą i równo zaspachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań a kolor i wzór siatki zatopionej w masie nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3 – 5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych na płytach izolacyjnych przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej należy nakleić pod kątem 45 stopni dodatkowe warstwy tkaniny zbrojącej o wymiarach 35 x 20 cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku. Naroża przy zbiegu ścian budynku na parterze, a także przy otworach drzwiowych należy wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju. O ile nie są stosowane kątowniki narożna to na narożnikach zewnętrznych siatka powinna zachodzić z obu stron na odległość minimum 10 cm. Na narożnikach zastosować kątowniki z siatką. Gramatura siatki 145 g/m².

Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu gruntującego pod tynk cienkowarstwowo. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego – po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynne połączenie tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Do fakturowania należy używać pacy z tworzywa sztucznego. Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw. W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Proces wyschnięcia wyprawy, niezależnie od jej rodzaju, polega na odparowaniu wody oraz jej ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo-wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków w celu ochrony ich przed wpływem złych warunków atmosferycznych.

Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Docieplenie ościeży otworów stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pod kątek prostym, natomiast górne wykonać ze spadkiem na zewnątrz. Do ocieplenia ościeży użyć styropianu grubości 2 cm. Narożniki wzmocnić preformowanym profilem aluminiowym. Styk ościeża z warstwą ocieplenia dodatkowo zabezpieczyć uszczelnieniem poliuretanowym. Do mocowania płyt styropianowych należy zastosować jednoskładnikowy, niskoprężny klej poliuretanowy.