

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

DR0
02.04.2019r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

B.6740.2.46.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZA/WNIOSEK/1175/2019

Zamość, 19.03.2019 r.

DECYZJA NR 120/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.01.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Roztoczańskiego Parku Narodowego z s. ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

obejmujące:

roboty budowlane związane z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole Pałacu Plenipotentą w Zwierzyniu, w zakresie remont budynku „Pałacu Plenipotentą”, budynku warsztatowego, budynku garażowego, piwnicy, obiekty usytuowane na działce nr ewid. 1397, położonej w obrębie: Zwierzyniec, jedn. ewid. Zwierzyniec, wg projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji opracowanego przez: P. Zbigniew Bednarczyk – upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr UANB-II-7342/42/92, wpisany na listę członków LOIA pod nr LB-0126, P. Monika Potocka – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr LUB/0113/POOS/12, wpisana na listę członków LOIIB pod nr LUB/IS/0291/08, P. Mariusz Kowal – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr LUB/0118/PWBE/17, wpisany na listę członków LOIIB pod nr LUB/IE/0203/17;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obowiązuje geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji oraz geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- 2) zastosować się do ustaleń decyzji znak: IN.III.5142.13.1.2019 z dnia 22.01.2019r. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 4) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) zgodnie z art. 18 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr. 120, poz. 1126 z 2003r.) zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego wymagane kwalifikacje zawodowe do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

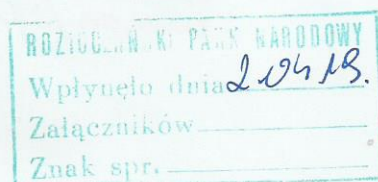
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2019 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Roztoczańskiego Parku Narodowego z s. ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na roboty budowlane związane z pracami konserwatorskimi i robotami remontowymi obiektów w zespole Pałacu Plenipotentą w Zwierzyniu, w zakresie remont budynku „Pałacu Plenipotentą”, budynku warsztatowego, budynku garażowego, piwnicy, obiekty usytuowane na działce nr ewid. 1397, położonej w obrębie: Zwierzyniec, jedn. ewid. Zwierzyniec. O prowadzonym postępowaniu zawiadomiono strony postępowania pismem znak: B.6740.2.46.2019 z dn. 15.03.2019 r. W toku prowadzonego postępowania dokonano sprawdzenia kompletności oraz analizy zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń. Przedłożony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt zagospodarowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 tekst jednolity), dostarczony z wnioskiem projekt jest kompletny, projektant i sprawdzający złożyli stosowne oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja jest zlokalizowana w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLB060012 „Roztocze”, PLB060017 „Roztocze Środkowe” oraz na obszarze Roztoczańskiego Parku Narodowego i ze względu na małą ingerencję w środowisko oraz małą skalę przedsięwzięcia nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie



negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono obszary chronione. Przedsięwzięcie nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk gatunków ptaków a także innych rodzajów zakłóceń w funkcjonowaniu sieci ekologicznej. W związku z powyższym inwestycja w ocenie organu nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz na obszar Roztoczańskiego Parku Narodowego.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) Skarb państwa w m.
- 3) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu
- 2) Burmistrz Zwierzynica.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Stwierdza się, że strony nie
wniosły odwołania. Decyzja
niniejsza stała się ostateczna
w dniu 05.01.2018
Zamość, dnia 11.01.2018

INSPEKTOR

mgr inż. Arkadiusz Halasa