

Nasz znak: IN.III.5142. 55 . 1 . 2019

508/1018.
Pon Dyrektor
Tadeusz Gucbas
Data: 11.04.2019.

2019-04-04

[Signature]

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyńiec

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: zespół „Pałacu Plenipotenty” w Zwierzyńcu przy ul. Plażowej, wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/1292 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: KL.IV-534-1/77 z dnia 31.03.1977 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Andrzeja Tittenbrun – Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, złożonego w dniu 2 kwietnia 2019 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

wydać pozwolenie dla Roztoczańskiego Parku Narodowego na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem utwardzenia z płyt ażurowych oraz ustawieniem bariery zabezpieczającej na działce nr ew. 1397 w zespole Pałacu Plenipotenty w Zwierzyńcu, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1292, w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej pt.: „Projekt Budowlano-Wykonawczy. Modernizacja i rozbudowa parkingu w węźle tras zwiedzania przy zabytkowym budynku dyrekcji RPN, ul. Plażowa 2 w Zwierzyńcu (oddział 182 I, H) działka ewidencyjna nr 1397” opracowanej przez: mgr inż. Łukasz Michalski, data: marzec 2019 r., stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed dniem ich rozpoczęcia) i zakończenia robót budowlanych;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Zespół „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu obejmuje budynek mieszkalny z końca XIX w., budynek gospodarczy (dawne stajnie), budynek studni oraz otoczenie obiektów wraz z drzewostanem, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1292 i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu poprzez utwardzenie płytami ażurowymi powierzchni o wymiarach 5,00 x 20,00 m przy placu manewrowym obok budynku warsztatowego (w odległości ok. 45 m od budynku Dyrekcji RPN) wraz z ustawieniem bariery zabezpieczającej U-12a (4,00 mb) w kolorze grafitowym. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przedłożonym projektem nie wpłynie negatywnie na zachowanie walorów architektonicznych i zabytkowych zespołu „Pałacu Plenipotentą” w Zwierzyńcu. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Andrzej Kasiborski
Kierownik Delegatury
w Zamościu

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu / aa