

## Umowa nr ZMŚP/ /

zawarta w dniu..... r. w Zwierzyńcu pomiędzy:

Roztoczańskim Parkiem Narodowym z siedzibą w Zwierzyńcu, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec, NIP 922-30-45-949, reprezentowanym przez: Dyrektora Parku - Pana ..... zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”

a

..... reprezentowaną przez:..... zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ZMŚP.378.2.19.ps, prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych, dotyczącego zadania pt. „**Nadzór chiropterologiczny w trakcie wykonania i adaptacji miejsc bytowania nietoperzy w Roztoczańskim Parku Narodowym**”, wchodzącego w zakres projektu POLiŚ.02.04.00-00-0020/18 pn. "Ochrona gatunków i siedlisk Natura 2000 na obszarze Roztoczańskiego Parku Narodowego" współfinansowanego przez Unię Europejską przy udziale Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru przyrodniczego w zakresie chiropterologii nad wykonawstwem następujących robót budowlanych polegających na budowie jednego obiektu kubaturowego wg projektu architektonicznego i adaptacji na potrzeby nietoperzy dwu drewnianych wież tj.:
  - 1) Osada Czarny Wygon (oddz. 1n, leśn. Jarugi):
    - budynek przystosowany do zasiedlenia przez nietoperze: budowa od podstaw według projektu architektonicznego uwzględniającego niezbędne rozwiązania konstrukcyjne preferowane przez nietoperze uzgodnione przez obie strony.
  - 2) Wieża widokowa przy Stawach Echo (oddz. 205a, leśn. Bukowa Góra):
    - montaż specjalnych skrzynek preferowanych przez nietoperze, montaż drewnianych obejm imitujących korowinę drzew wokół drewnianych bali podporowych, montaż mikroschronień w szczelinach konstrukcyjnych; wymienione elementy stanowią drobne detale architektoniczne i nie wpłyną na stan techniczny wieży.
  - 3) Wieża widokowa w enklawie przy ul. Biały Słup (oddz.362b, leśn. Obrocz):
    - montaż specjalnych skrzynek preferowanych przez nietoperze, montaż drewnianych obejm imitujących korowinę drzew wokół bali, montaż mikroschronień w szczelinach konstrukcyjnych; wymienione elementy stanowią drobne detale architektoniczne i nie wpłyną na stan techniczny wieży.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Pełnienie nadzoru chiropterologicznego należy świadczyć w czasie trwania realizacji inwestycji przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 1, tj. w okresie od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych nie dłużej jednak niż do upływu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy na roboty budowlane.
2. Z uwagi na fakt, że Zleceniobiorca wykonywać będzie usługi na rzecz Zleceniodawcy samodzielnie [a więc nie będzie zatrudniał pracowników i/lub nie będzie zawierał umów ze swoimi zleceniobiorcami] jego wynagrodzenie w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może być niższe niż wysokość minimalnej stawki godzinowej wynikającej z przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.]. W

związku z powyższym Zleceniodawca będzie prowadzić ewidencję liczby godzin poświęcanych przez Zleceniobiorcę na wykonanie usług opisanych w treści Umowy [dalej : ewidencja]. Ewidencja będzie prowadzona w wersji pisemnej, a jej zapisy będą każdorazowo potwierdzane podpisem Zleceniobiorcy. Strony zgodnie oświadczają, że ewidencja prowadzona będzie zgodnie z wzorem ustalonym przez Zleceniodawcę i będzie ona stanowić wyłączny i jedyny dowód liczby godzin poświęcanych przez Zleceniobiorcę na wykonanie Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należą w szczególności następujące czynności:
  - 1) Sprawdzenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej budynku dedykowanego nietoperzom.
  - 2) Sprawowanie funkcji nadzoru chiropterologicznego w szczególności:
    - a) reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, obowiązującymi przepisami ochrony przyrody oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru chiropterologicznego powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru. Ilość pobyków na budowie oraz w siedzibie Zleceniodawcy będzie uzgadniany wedle potrzeb, jednak w czasie trwania prac budowlanych i adaptacyjnych nie powinien być mniejszy niż 35 dni.
    - b) wskazywania i uzasadniania rozwiązań na etapie zakupu (jakości i ilości) i doboru materiałów (m.in. sposobu wykonania, obrobienia, struktury), budowy (dotyczy obiektu „kompensacyjnego” w miejscu rozebranego) oraz wyposażenia wszystkich obiektów w mikroschronienia służące stworzeniu optymalnych warunków bytowania nietoperzy
    - c) sprawdzania i odbioru robót wykończeniowych ulegających zakryciu lub zanikających, zwłaszcza elementów architektonicznych i szczegółowych rozwiązań służących zasiedleniu przez nietoperze i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich do użytkowania,
  - 3) Udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę robót budowlanych.
  - 4) Uzgadnianie z autorem projektu zakresu ewentualnych zmian do projektu.
  - 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy ewentualnych wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót oraz w razie potrzeby zasiękanie opinii projektanta lub niezależnych ekspertów.
  - 6) Udział w odbiorze pogwarancyjnym.
2. Specjalista chiropterolog pełniący nadzór przyrodniczy zobowiązany jest do pisemnego potwierdzania wykonanych czynności i wydanych przez siebie dyspozycji Wykonawcy robót budowlanych.
3. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Zleceniobiorca, pełniąc nadzór chiropterologiczny, działa we własnym imieniu w ramach niniejszej umowy na rzecz Zleceniodawcy, co oznacza, że jest zobowiązany do dochowania należytej staranności przy realizacji umowy w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnej dyspozycyjności, tj. niezwłocznego stawiania się na uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót.
6. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych w okresie obowiązywania gwarancji jakości na roboty budowlane Zleceniobiorca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany będzie do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.

#### § 4

##### Prawa Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji inwestycji.
2. Jeżeli Zleceniodawca zgłosi Zleceniobiorcy uwagi lub zastrzeżenia w powyższym zakresie, na Zleceniobiorcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zleceniodawcy o zajętych stanowiskach w terminie nie dłuższym niż 2 dni, względnie o podjętych działaniach.

#### § 5

##### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umowy ze strony Zleceniodawcy jest  
tel. kom. .
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umowy ze strony Zleceniobiorcy jest ..... specjalista chiropterolog, posiadający wiedzę i doświadczenie w realizacji tożsamyh działań.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i zaakceptowana przez Zleceniodawcę. Zleceniodawca akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych dla realizacji niniejszej umowy.
5. Zleceniobiorca musi przedłożyć Zleceniodawcy propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 5 dni przed planowaną zmianą.

#### § 6

##### Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy strony ustalają na maksymalną kwotę ryczałtową w wysokości: netto.....(słownie złotych: ...../100) brutto.....(słownie złotych:...../100).  
- w cenie uwzględnione zostało także m.in. wynagrodzenie za ewentualne nadzory w okresie gwarancji.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwot ryczałtowych wynagrodzenia przedstawionych w ust. 1, chyba że zmianie ulegną przepisy dotyczące stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio zmieniona w treści Aneksu do niniejszej umowy.
4. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru chiropterologicznego następować na podstawie faktury/rachunku wystawionej/ego po zakończeniu w okresach miesięcznych wystawianych w oparciu o dane wynikające z ewidencji opisanej w treści § 2 ust. 2.
5. Załącznikiem do faktury/rachunku musi być oświadczenie specjalisty chiropterologa o wykonaniu obowiązków umownych, w szczególności wymienionych w § 3 niniejszej umowy.
6. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji inwestycji oraz zwiększeniem lub zmniejszeniem wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne lub zbędne do realizacji inwestycji, nie stanowi podstawy do zmiany warunków i zasad rozliczania wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze/rachunku, w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
8. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zleceniodawcy.

#### § 7

#### Odstąpienie od umowy

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - a) Zleceniobiorca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, w tym:
    - nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie;
    - wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zleceniodawcę brak jest zmiany sposobu ich wykonywania;
    - dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych.
  - b) zostanie ogłoszona upadłość, wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacja przedsiębiorstwa Zleceniobiorcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

#### § 8

##### Kary umowne i odszkodowania

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kar umownych z następujących tytułów:
  - a) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 50,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy – w wysokości 100,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) za każdą nieobecność Zleceniobiorcy na budowie, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3b) umowy, w okresie realizacji robót budowlanych w wysokości 100,00 zł.;
  - d) za brak potwierdzonego pobytu na budowie zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 2b) w wysokości 50,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danej inwestycji, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniobiorcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zleceniodawca ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Zleceniobiorcy.
4. Zleceniodawca ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Zleceniobiorcy w ich łącznym wymiarze.

#### § 9

##### Zmiany postanowień umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

#### §10

##### Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania przedmiotu umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

#### §12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zleceniobiorca**

**Zleceniodawca**

.....

.....

Załączniki :

Wzór Ewidencji,  
Oświadczenie z art. 13 RODO.

Załącznik nr 1 do umowy

EWIDENCJA

godzin świadczenia usług zgodnie z umową z dnia ..... r., nr : .....

miesiąc : ....., 20..... r.

Imię , nazwisko [firma] Zleceniobiorcy : .....

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania usług	Podpis Zleceniobiorcy	Uwagi	Podpis reprezentanta Zleceniodawcy
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
Liczba godzin usług wykonanych w miesiącu ogółem :				