

STAROSTA BIŁGORAJSKI
ul. T. Kościuszki nr 94
23-400 Biłgoraj

AB.6740.67.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Biłgoraj, dnia 10 marca 2020 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 67.2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 10 lutego 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Roztoczańskiego Parku Narodowego
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rekonstrukcję budynku gospodarczego – spichlerza w Osadzie Florianka, z lokalizacją na działce ewid. nr 859, arkusz mapy 3, obręb Górecko Stare, Gmina Józefów, w zespole zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance, gm. Józefów z pocz. XX wieku, ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz chronionych na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów, wg. projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Martę Annę Pacek upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr: 210/LBOKK/2017 (LB-0337), mgr inż. Tomasza Grzegorza Nicera upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowanej nr: LUB/0107/PWOK/08 (LUB/BO/0279/08), mgr inż. Pawła Wojczuka upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr: LUB/0131/PWOE/10 (LUB/IE/0071/11)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności wynikających z art. 42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*³⁾
- 2) Zgodnie z § 2 ust. 1, pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 4 grudnia 2001 r. Nr.138 poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

16.03.2020

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Andrzej Wojtyła

UZASADNIENIE

W dniu 10 lutego 2020 r. inwestor: Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na rekonstrukcję budynku gospodarczego – spichlerza w Osadzie Florianka, z lokalizacją na działce ewid. nr 859, arkusz mapy 3, obręb Górecko Stare, Gmina Józefów, w zespole zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance, gm. Józefów z pocz. XX wieku, ujętej w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz chronionych na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W dniu 12 lutego 2020 r. tut. Urząd zwrócił się pismem znak: AB.6740.67.2020 do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość, z prośbą o wydanie postanowienia w trybie art. 106 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) dotyczącego uzgodnienia pozwolenia na budowę inwestycji pn. „**Rekonstrukcja budynku gospodarczego – spichlerza w Osadzie Florianka**”, z lokalizacją na działce ewid. nr 859, arkusz mapy 3, obręb Górecko Stare, Gmina Józefów, widniejącego jako zespół zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance, gm. Józefów z pocz. XX wieku ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz chronionego na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Józefów.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość postanowieniem z dnia 25 lutego 2020 r. znak: IN.III.5152.14.1.2020 uzgodnił pod względem konserwatorskim roboty budowlane polegające na budowie spichlerza oraz adaptacji na potrzeby edukacji ekologicznej i turystyki zabytkowego założenia zabudowań leśniczówki Ordynacji Zamojskiej na Floriance gm. Józefów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Józefów zatwierdzonego uchwałą RM w Józefowie Nr XVII/90/2004 z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 79, poz. 1384 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn. zm.), z wymaganiami ochrony środowiska, projektu zagospodarowania działki z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wys.48 zł, za decyzję pozwolenie na rekonstrukcję budynku gospodarczego.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Zielinski

Kierownik Wydziału
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Roztoczański Park Narodowy, ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Józefowa, ul. Kościuszki 37, 23- 460 Józefów;
- 2) PINB w Biłgoraju;
- 3) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m;
- 4) A/a.

16. 03. 2020

Za zgodność z oryginałem

Z-ca Dyrektora

mgr inż. Andrzej Wojtyła

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.-U. z 2013r, poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013, poz. 1225 z późn.zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Za zgodność z oryginałem

Z-ca Dyrektora

mgr inż. Andrzej Wojtyła

16.03.2020