



mgr inż. Adam Potocki
ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj
NIP: 918-163-32-09
tel.: 535-212-226; e-mail: potockiadam@wp.pl

Egz. 1

INVESTOR:

Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec

STADIUM:

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIOWA

TEMAT:

„Remont piwniczek w osadach leśnych w Roztoczańskim Parku Narodowym”

Piwniczka nr 5

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

dz. nr 57, ident. działki 062015_5.0005.AR_1.57,
obręb: 0005 Kosobudy Bór
22-470 Zwierzyniec

KATEGORIA OBIEKTU:

III

BRANŽA:

BUDOWLANA

Opracował:

mgr inż. Adam Potocki

mgr inż. Adam Potocki
upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr L-UB/0097/OWOK/07

BIŁGORAJ, czerwiec 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Opis techniczny	3-8
4. Rys. nr S-1 - Plan sytuacyjny	9
5. Rys. nr I-1 - Inwentaryzacja	10
6. Rys. nr 1 - Rzut piwnicy, widok ścianki i A-A piwniczka nr 1	11
7. Rys. nr 2 - Przekrój B-B, szczegół izolacji ścian i stropu	12
8. Rys. nr 3 - Zestawienie stolarki drzwiowej	13
9. Rys. nr 4 - Przykład wykonania ścianek murowanych	14

OPIS TECHNICZNY DO DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ

inwestycji pt:

„Remont piwniczek w osadach leśnych w Roztoczańskim Parku Narodowym”**Piwniczka nr 5**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ARCHITEKTURA

DANE OGÓLNE**1. Podstawa opracowania**

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- c) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa

2. Lokalizacja inwestycji, Inwestor

Lokalizacja: dz. nr 57, ident. działki 062015_5.0005.AR_1.57,
obręb: 0005 Kosobudy Bór, 22-470 Zwierzyniec

Inwestor: Roztoczański Park Narodowy
ul. Plażowa 2
22-400 Zwierzyniec

3. Dane charakterystyczne obiektu

- Powierzchnia zabudowy:	20,29 m²
- Wysokość budynku:	1,87 m
- Długość budynku:	9,41 m
- Szerokość budynku:	4,26 m
- Kategoria budynku	niski
- Ilość kondygnacji	1

4. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest dobudowa prefabrykowanego modułu do istniejącej piwniczki dla nietoperzy wraz z wykonaniem ścianek oporowych zapobiegających osuwaniu się skarpy i robotami towarzyszącymi. Obiekt ten będzie służył celom parku narodowego poprzez ochronę i prawidłowe rozmnażanie tego gatunku zwierząt.

Największym zagrożeniem dla nietoperzy jest nadal zbyt mała liczba dogodnych schronień, szczególnie w jednowiekowych monokulturach sosnowych. Rozbudowa obecnego schroniska nietoperzy ma na celu zlikwidowanie bardzo negatywnie wpływającego na nich niepokojenia. W czasie hibernacji, każde wybudzenie łączy się z utratą dużej ilości nagromadzonego jesienią tłuszczu, co może spowodować, że zapasów nie wystarczy do wiosny. Drugim podstawowym celem jest zapewnienie nietoperzom właściwych warunków do zimowego snu.

Opracowanie obejmuje m.in.:

1. Roboty ziemne.
2. Demontaż stolarki drzwiowej.
3. Wykonanie ścianek oporowych.
4. Montaż stolarki.
5. Montaż prefabrykowanego modułu.
6. Roboty remontowe w istniejącej piwniczce.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania i charakterystyka obiektu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działkę nr 57 w osadzie Kosobudy Bór. Na terenie działki znajduje się jedynie piwniczka i studnia. Teren będący przedmiotem opracowania stanowią łąki i zadrzewione tereny zielone. Otoczenie terenu i działki sąsiednie stanowią obszary terenów biologicznie czynnych. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze Natura 2000 pod numerem PLH060017. Działka nieuzbrojona. Teren nieogrodzony. Brak nawierzchni utwardzonych.

Charakterystyka materiałowa piwniczki:

- a) ściany zewnętrzne i sklepienie – murowane z cegły pełnej gr. 25cm,
- b) fundamenty - murowane z cegły pełnej,
- c) stolarka drzwiowa – drewniana,



FOT.1, 2. Widok od strony elewacji południowej i zachodniej



FOT.3. Widok od strony elewacji zachodniej



FOT.4. Widok wnętrza



FOT. 5. Widok wnętrza



FOT.6.Widok wnętrza

2.Projektowane elementy zagospodarowanie terenu

2.1. Układ komunikacyjny

Przed wejściem do piwniczki utwardzenie z płyt betonowych 50x50x7cm – 2,70m².

2.3.Zieleń

Teren w postaci drzew i krzewów pozostaje bez zmian.

2.4.Uzbrojenie terenu. Instalacje wewnętrzne

Nie projektuje się żadnych instalacji. Budynek nieogrzewany.

2.5. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

Funkcja i charakter projektowanych robót i elementów nie stanowi ograniczenia w zakresie funkcji dla nowo budowanych obiektów na działkach sąsiednich.

2.6. Analiza innych uwarunkowań formalno prawnych:

- a) *STUDNIE* - nie dotyczy.
- b) *MIEJSCA POSTOJOWE* - nie dotyczy.
- c) *ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE* - nie dotyczy.

3.Informacja o wpisie do rejestru zabytków i obszarach chronionych

Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na obszarze historycznego układu urbanistycznego, nie występują na nich dobra kultury współczesnej.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

5. Wpływ obiektu na środowisko naturalne oraz ochrona środowiska

Inwestycja nie wpływa na środowisko. Ochrona środowiska odbywać się będzie poprzez selektywną zbiórkę odpadów podczas prac budowlanych.

6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy. Budynek nie będzie wykorzystywany przez ludzi.

7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA**1. Projektowane obiekty architektoniczne**

Opracowanie obejmuje następujące elementy:

1. Roboty ziemne – zdjęcie warstwy humusu na stropie piwniczki + wykopy pod montaż modułu.
2. Demontaż stolarki drzwiowej.
3. Wykonanie ścianek żelbetowych oporowych.
4. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.
5. Roboty remontowe w istniejącej piwniczce - usunięcie polepy, naprawa zniszczonych ścian.
6. Montaż żelbetowego modułu prefabrykowanego.
7. Wykonanie utwardzenia z płyt betonowych przed wejściem do piwniczki.
8. Wykonanie izolacji ścian i stropu wg części rysunkowej.
9. Dodatkowo nowy obiekt będzie wyposażony w porowate ścianki z cegieł i pustaków wraz z wykonaniem szprycowania ścian.

2. Dane konstrukcyjno - materiałowe.

Fundamenty pod ściankę oporową monolityczne, wykonane z betonu klasy C30/37 i zbrojone stalą klasy A-IIIIN i A-0, przekrój 25x30cm.

Ścianka oporowa monolityczna gr. 18cm wykonana z betonu klasy C30/37 XC4 37 zbrojona stalą klasy A-IIIIN i A-0. Ścianka od góry zabezpieczona obróbką z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm ułożonej na płycie osb-3 gr. 22mm.

Moduł dostawa i montaż żelbetowego modułu prefabrykowanego 2,70x2,30x2,05m. Posadowienie na warstwie chudego betonu C8/10 gr. 10cm.

Schodki pomiędzy istn. piwniczką a modulem wykuć otwór i wykonać schodki betonowe z betonu C12/15.

Izolacje

- podłoże wegetacyjne – śr. grubość 25cm
- mata drenażowa - zdolność 5l/m²
- geowłóknina dyfuzyjno - separacyjna
- folia 0.2mm
- 5,2mm papa nawierzchniowa antykorzenna
- 4,2mm papa podkładowa zgrzewalna S40 SBS
- warstwa gruntu SBS
- warstwa spadkowa z zaprawy cem., wyrównanie powierzchni sklepienia piwniczki.

Uwaga: KOLEJNOŚĆ UKŁADANIA WARSTW IZOLACYJNYCH NA DACHU JAK I ZASTOSOWANE MATERIAŁY WYKONAĆ WG ZALECEŃ I TECHNOLOGII WYBRANEGO PRODUCENTA ODWRÓCONYCH DACHÓW ZIELO- NYCH.

Stolarka drzwiowa drewniana z drewna litego dębowego gr. ok. 55mm, drzwi z progiem o wysokości 4 cm. Dolne okucie drzwi na wysokość ok. 20 cm. Okucia zawiasów oraz klamki z kutego żelaza. W drzwiach zostaną wykonane otwory wlotowe dla nietoperzy – lokalizacja otworów do ustalenia na etapie wykonawczym inwestycji.

Wszystkie elementy drewniane nieimpregnowane – surowe.

Wentylacja w istniejącym otworze w stropie zamontować systemowy komin wentylacyjny Ø160.

3. Wyposażenie dodatkowe.

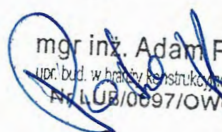
- Do sufitów modułów zamocowane pustaki keramzytowe – 10szt. + wykonanie ścianki z pustaków.
- Płaszczyzny ścian i stropów modułów nieobłożonych pustakami oszprycowane zaprawą klejową. Przy krawędziach ścian pod stropem i na stropie zaprawa klejowa rozłożona pacą grzebieniową 12mm.

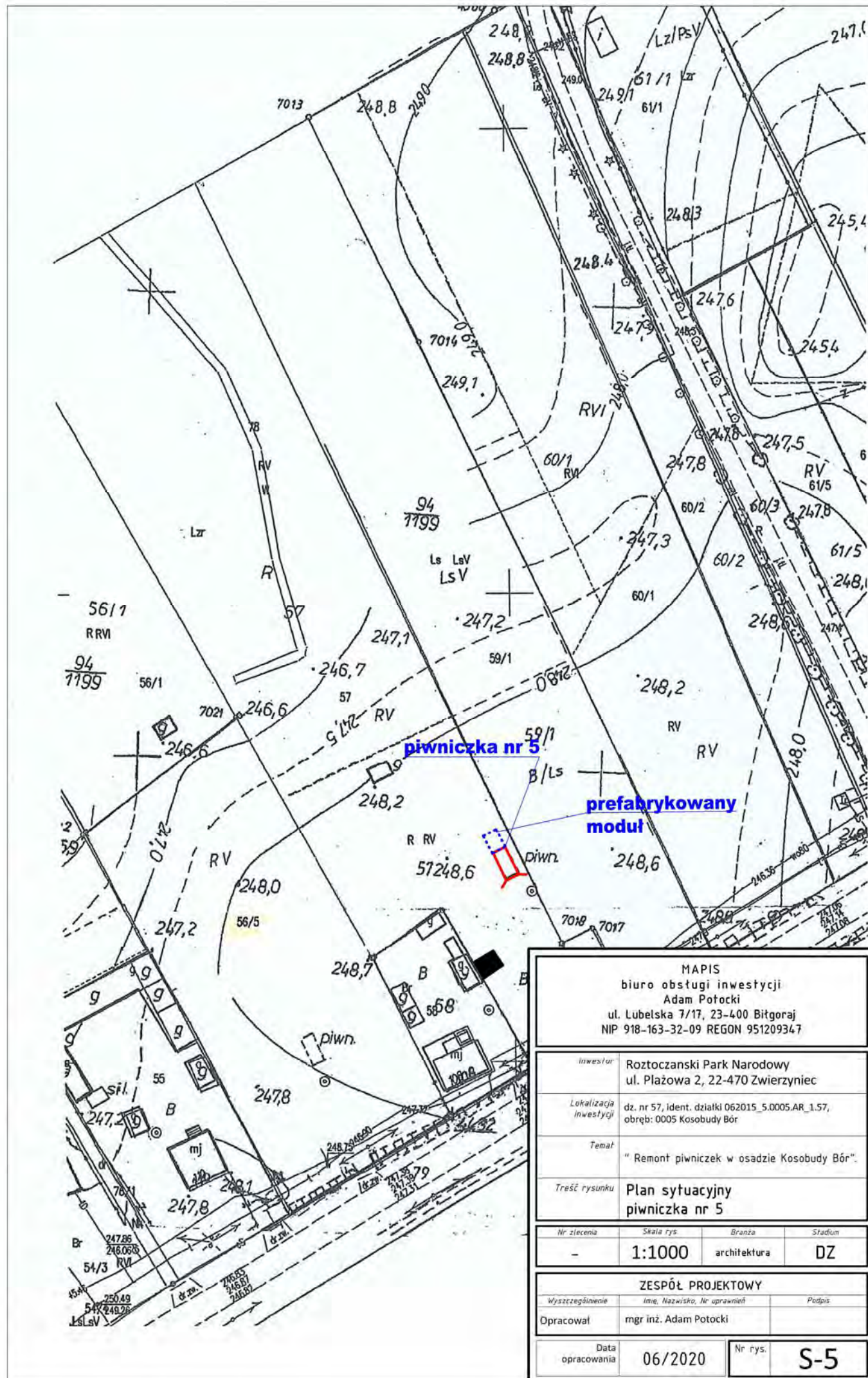
UWAGA: Dopuszcza się rozwiązania równoważne, o parametrach nie niższych niż wymienione, po akceptacji Inwestora i projektantów poszczególnych branż.
Detale architektoniczne, kolorystykę, wzory itp. na etapie wykonawczym należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem branży architektonicznej na podstawie próbek dostarczonych przez Wykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

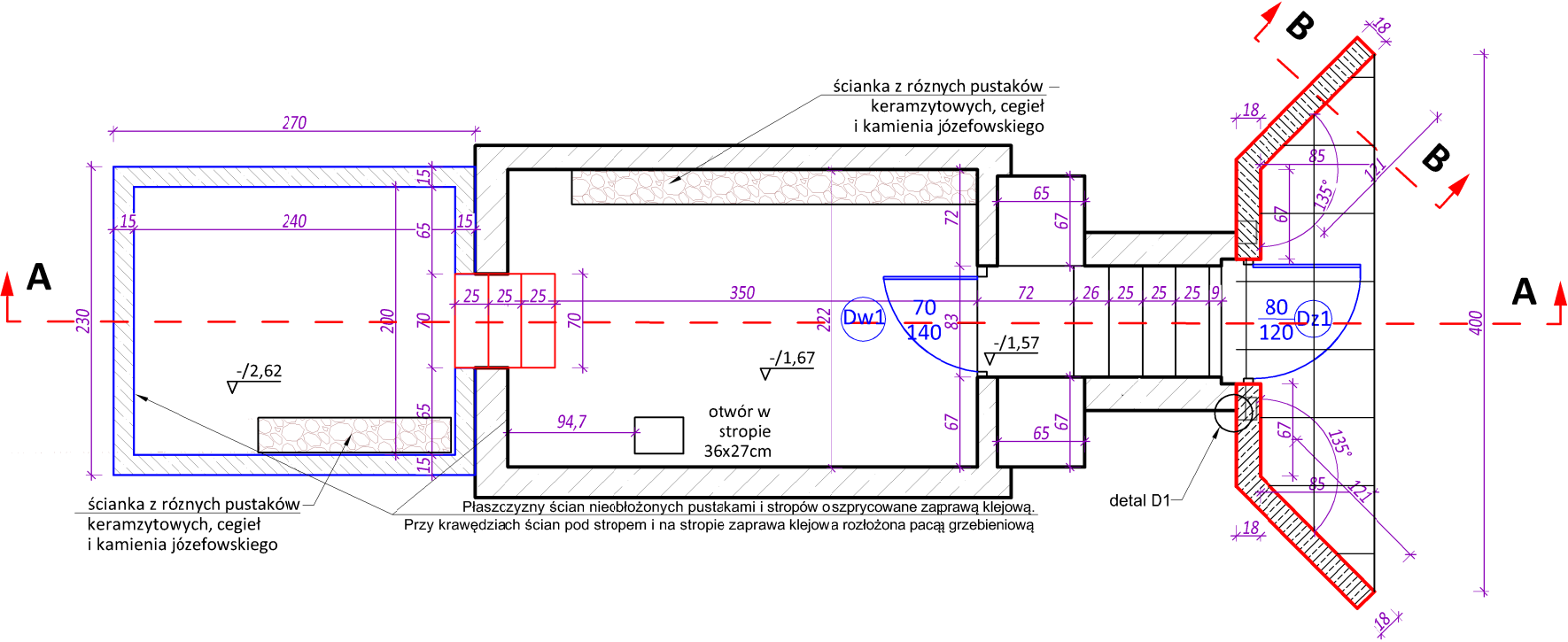
1. Wszystkie wyroby, materiały, stosowane podczas realizacji robót muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich dostawą na budowę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi nadzoru karty katalogowe danego materiału, produktu.
2. W uzasadnionych technicznie i kosztowo przypadkach oraz nie pogarszaniu parametrów technicznych przyjętych rozwiązań, za zgodą inspektora nadzoru i inwestora, możliwe jest wprowadzanie określonych w dokumentacji projektowej zamienników materiałowych.
3. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

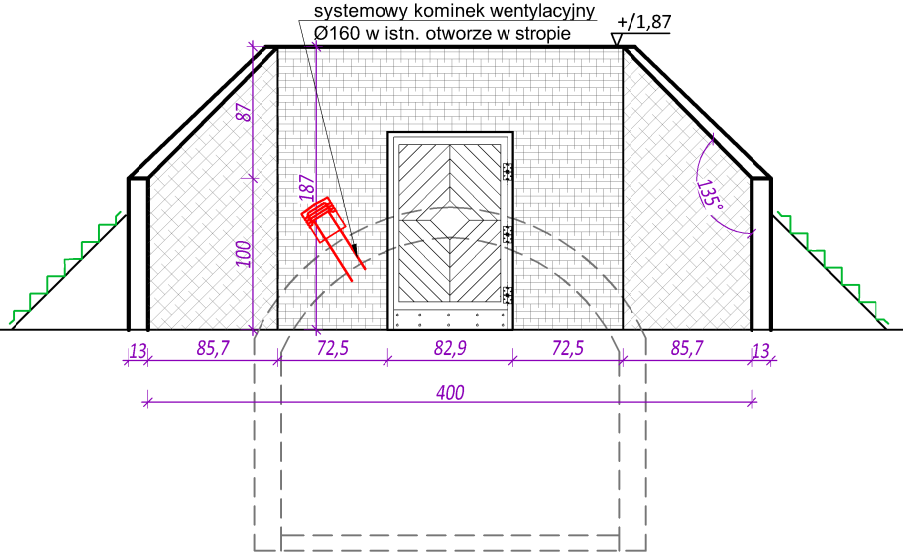

mgr inż. Adam Potocki
upr. bud. w branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr LUB/0097/OWOK/07



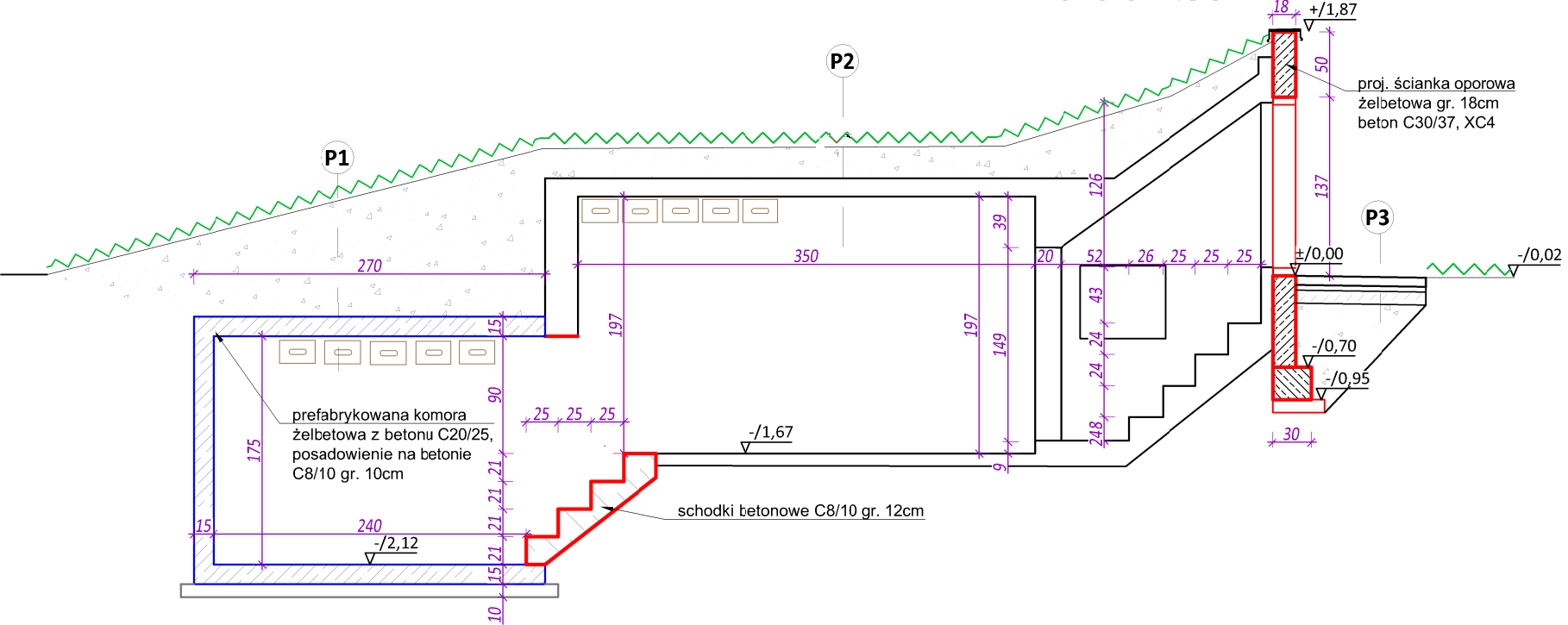
RZUT PIWNICY
Skala 1:50



WIDOK ŚCIANKI FRONTOWEJ
Skala 1:50



PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:50

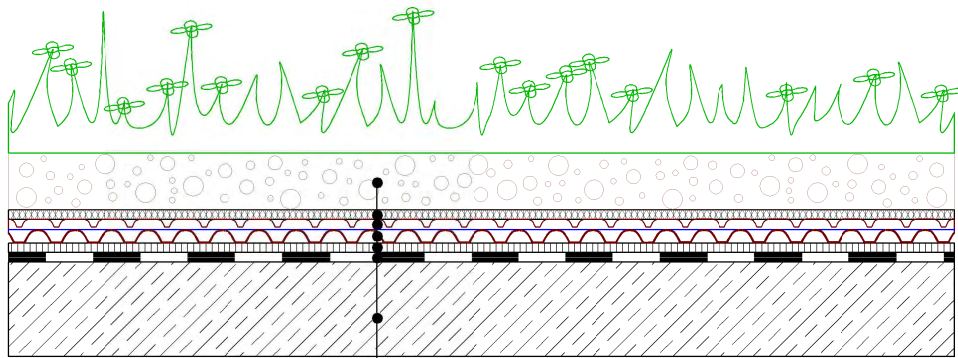


P1	STROP
śr. 25cm	podłoże wegetacyjne
	mata drenażowa - zdolność 3l/m ²
	geowłóknina dyfuzyjno - separacyjna
	folia 0.2mm
5,2mm	papa nawierzchniowa antykorozyjna
4,2mm	papa podkładowa zgrzewalna S40 SBS
	warstwa gruntu SBS
	warstwa spadkowa z zaprawy cem.
15cm	plyta żelbetowa

P2	STROP
śr. 25cm	podłoże wegetacyjne
	mata drenażowa - zdolność 3l/m ²
	geowłóknina dyfuzyjno - separacyjna
	folia 0.2mm
5,2mm	papa nawierzchniowa antykorozyjna
4,2mm	papa podkładowa zgrzewalna S40 SBS
	warstwa gruntu SBS
	warstwa spadkowa z zaprawy cem.
	istn. strop

P3	CHODNIK
7cm	plyty betonowe 50x50x7cm
4cm	podsyypka cementowo - piaskowa
10cm	chudy beton 9Mpa
	kruszywo 0/2 f3

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	dz. nr 57, ident. działki 062(15_5.0005.AR_1.5.7, obręb: 0005 Kosobudy Bór		
Temat	" Remont piwniczek w csadzie Kosobudy Bór".		
Treść rysunku	Rzut piwnicy, widok ścianki i A-A piwniczka nr 5		
Nr zlecenia	Skala rys.	Brzoza	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	06/2020	Nr rys.	1



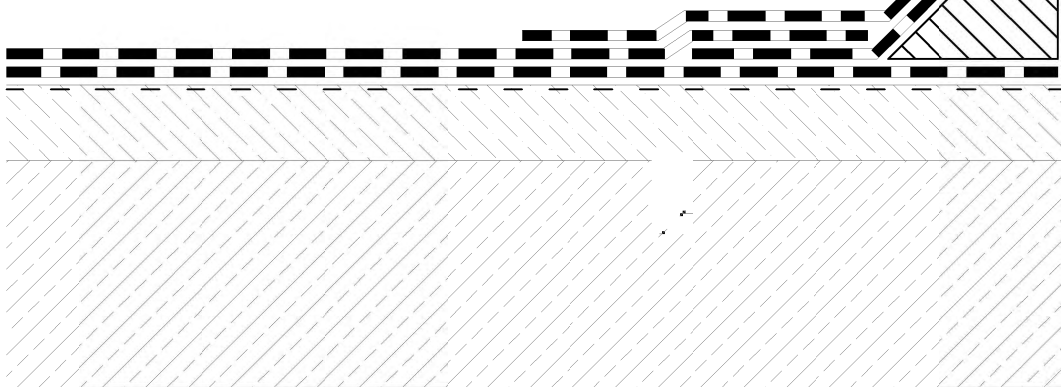
- istniejący strop
- wyrównianie wierzchu stropu warstwą spadkową
- warstwa grunt SBS
- papa podkładowa zgrzewalna P-PYE 200 S40 SBS
- papa wierzchniego krycia antykorozyjna 4,2mm SBS
- przekładaka zabezpieczająca folia PE 0,2mm
- geowłóknina dyfuzyjno - separacyjna
- mata drenażowa - zdolność kumulacyjna 3l/m²
- podłoże wegetacyjne

obróbka z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7mm

płyta osb-3 gr. 22mm

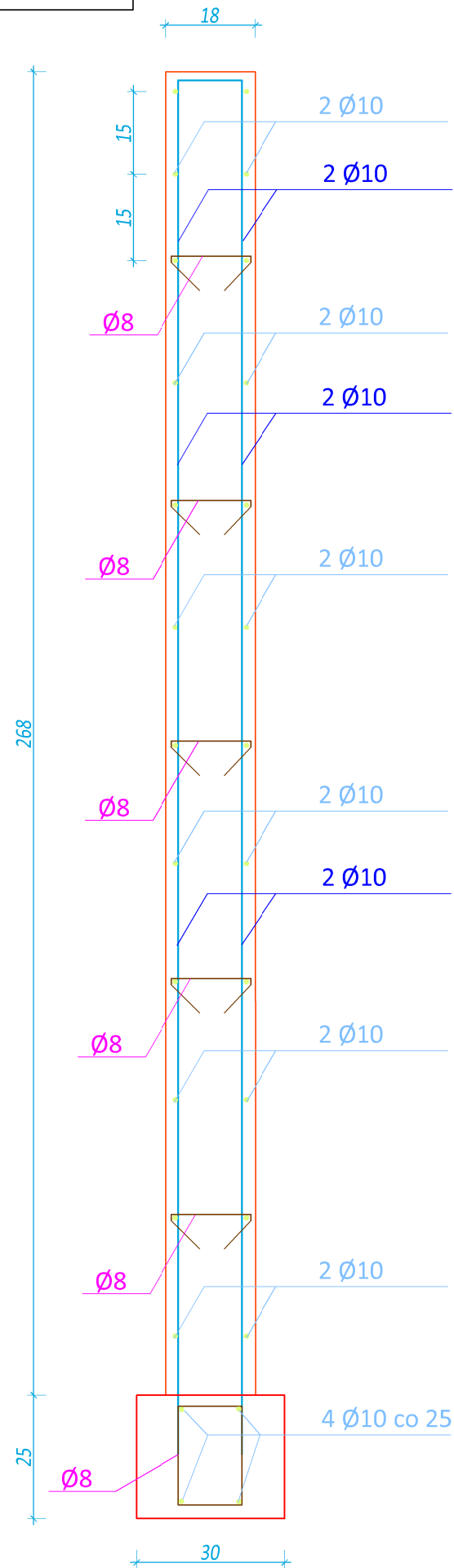
Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.

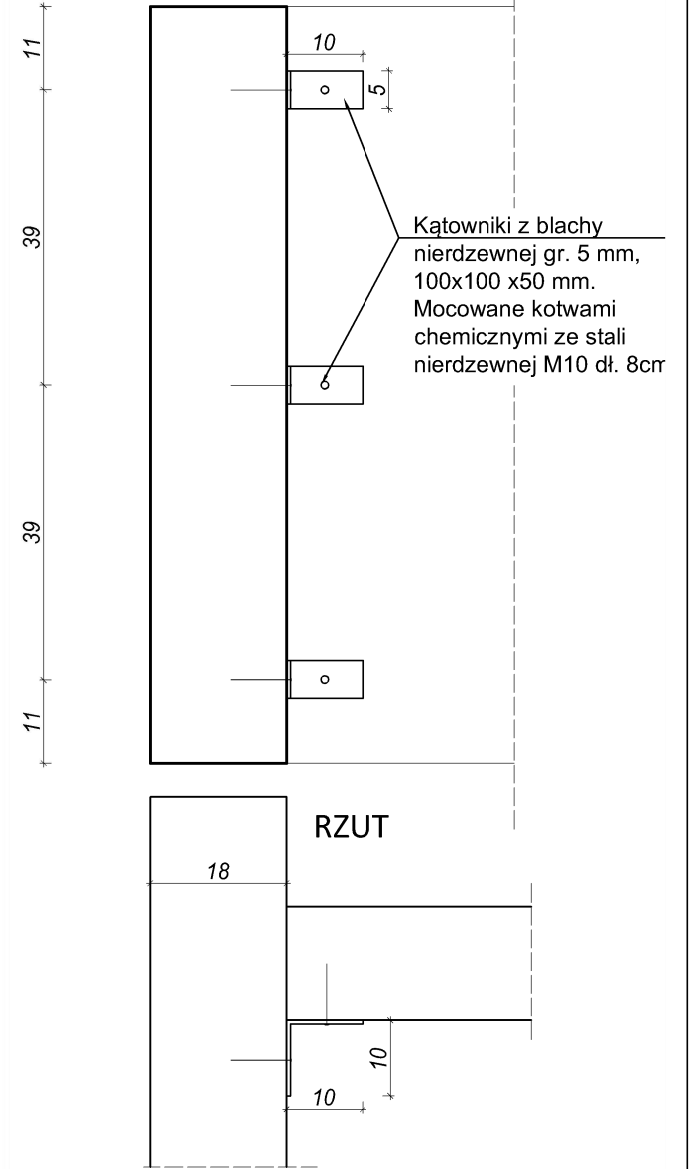


Beton C25/30
Beton podkładowy C10/12
stal zbrojeniowa AIII-N(RB500W) - pręty główne
A-I(St3SX-b) - pręty rozdzielcze i strzemiona
otulina prętów zbrojenia fundamentów 5,0cm

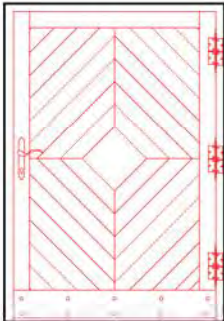
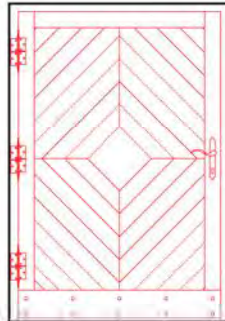
B-B
1:25



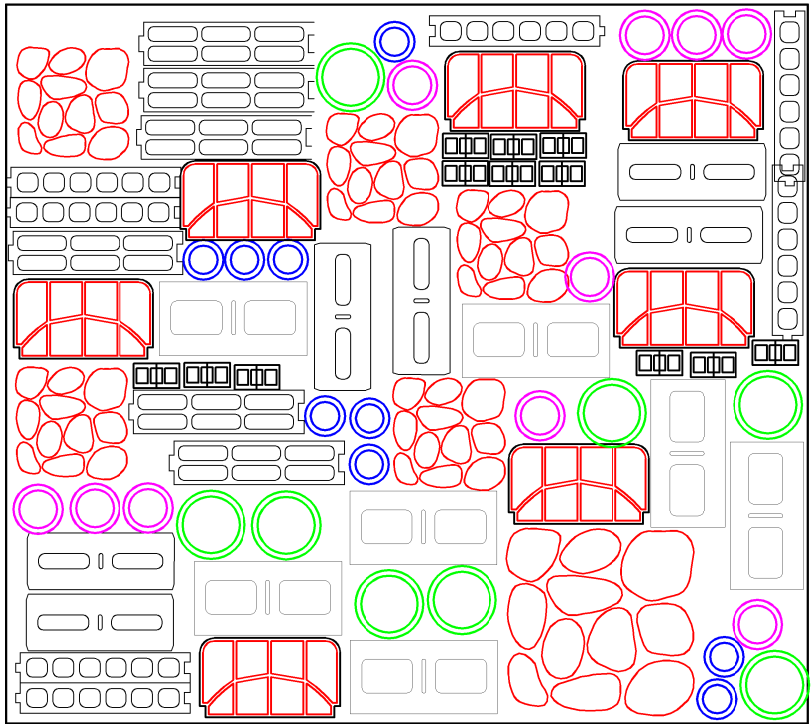
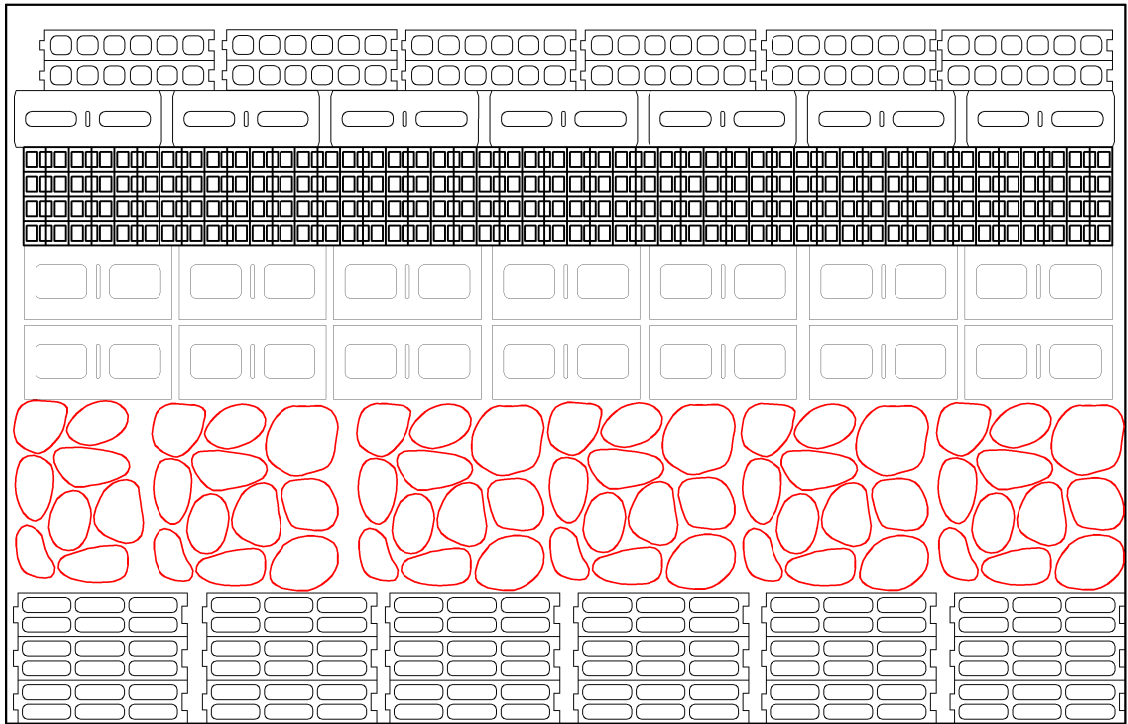
DETAL D1
ZAMOCOWANIE ŚCIANY ŻELBETOWEJ
DO ISTNIEJĄCEJ MUROWANEJ
Skala 1:10



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plaźowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	dz. nr 57, ident. działki 062(15_5.0005.AR_1.57, obręb: 0005 Kosobudy Bór		
Temat	" Remont piwniczek w csadzie Kosobudy Bór".		
Treść rysunku	Przekrój B-B, szczegół izolacji ścian i stropu - piwniczka nr 5		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	-	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	06/2020	Nr rys.	2

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA nr 5	L.P.		1.	2.
	SYMBOL		Dz1	Dw2
	NAZWA ELEMENTU		DRZWI DREWNIANE	
	SCHEMAT			
	WYMIARY W ŚWIECIE OŚCIEŻY	S	80	70
		H	120	140
	RODZAJ SKRZYDŁA		L	P
	ILOŚĆ		1	-
	PARAMETRY		<p>Drzwi z drewna litego dębowego. Drzwi z progiem o wysokości max. 2 cm. Dolne okucie drzwi na wysokość ok. 20 cm. ozdobne okucia zawiasów oraz klamki z kutego żelaza.</p> <p>Dolne okucie z blachy gr. 2,0 mm, mocowanej za pomocą nitów kutów. Okucia, nity, zawiasy, klamki - malowane dwukrotnie farbą kauczukową na kolor czarny mat.</p>	

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczanski Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	dz. nr 57, ident. działki 062015_5.0005.AR_1.57, obręb: 0005 Kosobudy Bór		
Temat	" Remont piwniczek w osadzie Kosobudy Bór".		
Treść rysunku	Zestawienie stolarki drzwiowej		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	-	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	06/2020	Nr rys.	3



- 

Kamień józefowski
- 

Pustak keramzytowy 8x45cm
- 

Pustak keramzytowy 15x38cm
- 

Cegła ceramiczna dziurawka
- 

Pustak keramzytowy 19x39cm
- 

Pustak keramzytowy 12x45cm
- 

Rurki ceramiczne drenarskie Ø75
- 

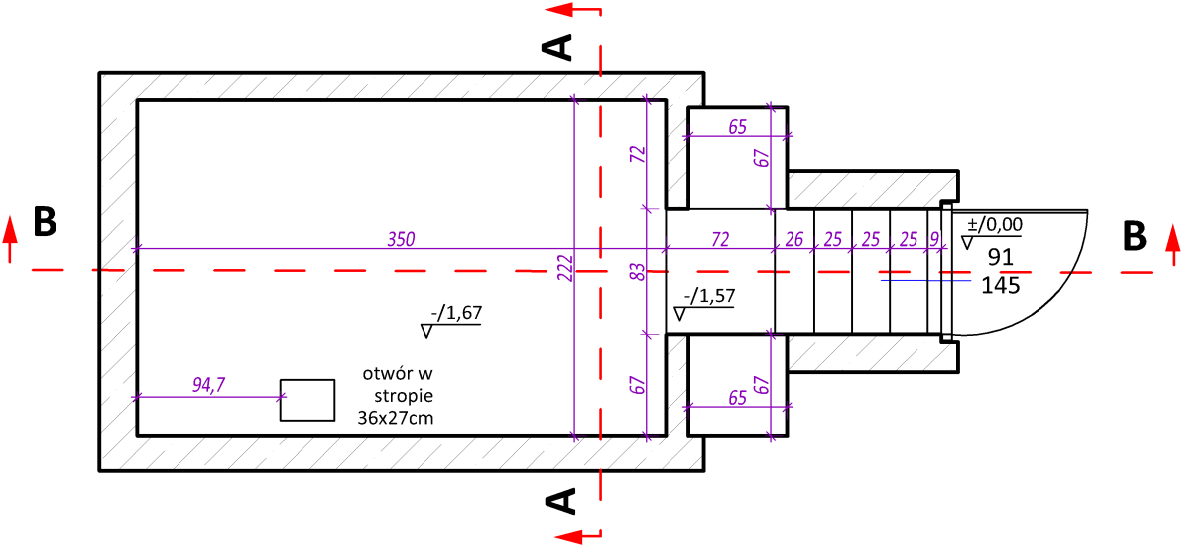
Rurki ceramiczne drenarskie Ø100
- 

Rurki ceramiczne drenarskie Ø150
- 

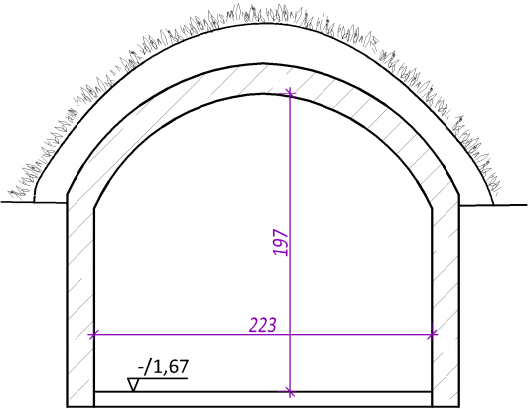
Pustak ceramiczny 200x370x200 cm

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Plażowa 2, 22-470 Zwierzyńiec		
Lokalizacja inwestycji	dz. nr 57, ident. działki 062(15_5.0005.AR_1.5.7, obręb: 0005 Kosobudy Bór		
Temat	" Remont piwniczek w csadzie Kosobudy Bór".		
Treść rysunku	Przykład wykonania ścianek murowanych		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	-	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	06/2020	Nr rys.	4

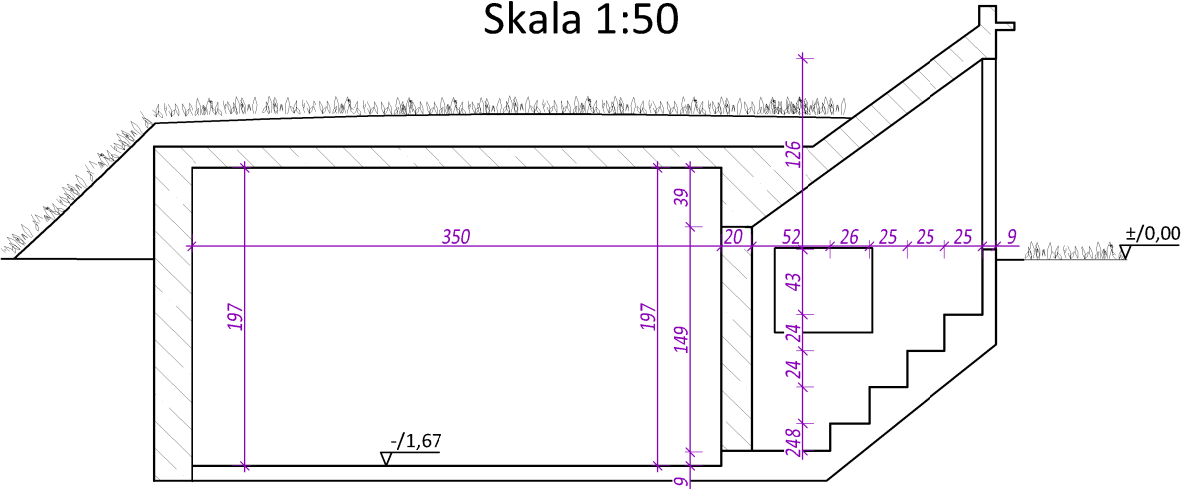
RZUT PIWNICY
inwentaryzacja
Skala 1:50



PRZEKRÓJ A-A
inwentaryzacja
Skala 1:50



PRZEKRÓJ B-B
inwentaryzacja
Skala 1:50



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/17, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Roztoczański Park Narodowy ul. Płazowa 2, 22-470 Zwierzyniec		
Lokalizacja inwestycji	dz. nr 57, ident. działki 062215_5.0005.AR_1.57, obręb: 0005 Kosobudy Bór		
Temat	" Remont piwniczek w csadzie Kosobudy Bór".		
Treść rysunku	Rzut piwnicy, przekroje A-A i B-B -inwentaryzacja - nr 5		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:50	architektura	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracował	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	06/2020	Nr rys.	I-1